

Förslag till bestämmelser till byggnadsplan för del av
H ä s s e l m a r a 1¹⁰ m.fl. fastigheter i Värmdö socken och
kommun av Stockholms län.

§ 1. Byggnadsmark

Mon. 1. Tomtplats med beteckningen BF får endast bebyggas med en fristående huvudbyggnad för bostadsändamål inrymmande högst en lägenhet samt därutöver uthus eller därmed jämförliga byggnader som erfordras för de å tomplatsen boendes behov.

Mon. 2. Tomtplats med beteckningen BHF får bebyggas så som i mon. 1 sägs. I byggnad må jämväl inredas lokaler för handelsändamål.

Mon. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnads läge

Mon. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd än 6 m från gräns mot grannes tomtplats. Uthus eller därmed jämförlig byggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 4.5 m, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta lämpligt med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger likväl, om ett ändamål så föregående härigenom främjas och hinder ej möter ur brandrisksynpunkt, medgiva mindre avstånd dock ej under 3 m.

§ 3. Byggnads våningsantal och höjd

Mon. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras i högst en våning till en höjd av högst 4 m.

Mon. 2. Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras i högst två våningar och till en höjd av högst 7,5 m.

Mon. 3. Uthus eller därmed jämförlig byggnad får uppföras till en höjd av högst 3 m.

§ 4. Tomtplatsers storlek och antal

Mon. 1. Tomtplats må endast undantagsvis givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

Mon. 2. Varje byggnadsområde får ej innehålla fler tomtplatser än som illustrationsvis åskådliggjorts på byggnadsplanekartan.

§ 5. Vattenområde

Med Vb betecknat område utgör vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor el. dyl.

§ 6. Sjöbodar.

Med Rb betecknat område får endast bebyggas med sjöbodar eller dylikt.

§ 7. Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som å kartan betecknats såsom "spärrlinje över vilken motortrafik till landsvägen förbjudes" skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart.

§ 8. Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användning tarvar anläggning av avloppsledning.

Danderyd den 28 februari 1959.

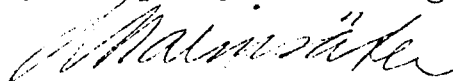
Arvid Lalander

f.d. 1:e mätningstekniker
i Danderyds lantmäteridistrikt

Kompletterad den 25 september 1959

Arvid Lalander.

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygat

