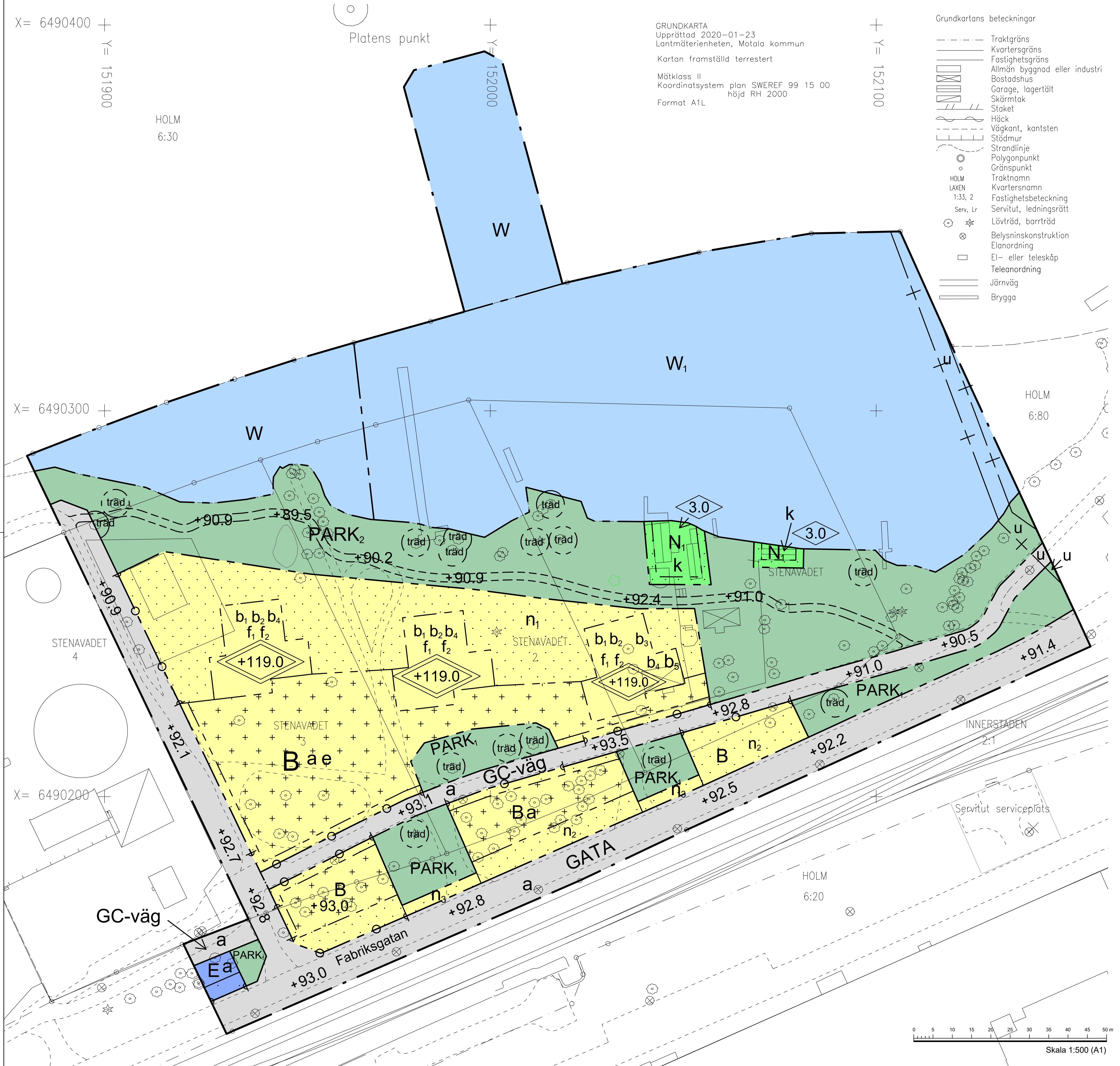




GRUNDKARTA
Upprättad 2020-01-23
Löntmäterienheten, Motala kommun
Kartan framställd terrestert
Mätklass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000
Format A1L

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Allmän byggnad eller industri
 - Bostadshus
 - Garage, lagertält
 - Skärmtak
 - Staket
 - Häck
 - Väggkant, kantsten
 - Stödmur
 - Strandlinje
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitut, ledningsrätt
 - Lövträd, barrträd
 - Belysningskonstruktion
 - Elanordning
 - El- eller teleskåp
 - Teleanordning
 - Järnväg
 - Brygga

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 m 2 p.

- GATA Gata
- GC-väg Gång- och cykel
- PARK Park
- PARK Park med naturkaraktär

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 m 3 p.

- B Flerbostadshus
- E Tekniska anläggningar
- N Sjöbod och kiosk

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 m 3 p.

- W Vattenområde
- W_i Småbåtshamn och bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- träd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- +90.2 Markens höjd över nollplanet. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Komplementbyggnader och skärmtak får finnas. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
- Utformning
 - f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
 - f₂ Lägenheter över 35 kvm ska förses med balkong. Östra och västra sidan av balkongerna ska förses med bullerskärm. Balkongerna ska vara öppningsbara till 75%. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- På marken får endast markparkering och carports placeras. Högsta totalhöjd är 4 m. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

Utförande

- Grundläggning ska utformas radonsäkert. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Friskluftstak ska riktas bort från järnvägen och ventilationssystem ska förses med nödstopp. Om byggnader förses med ventilationssystem som endast beljånar en brandcell (t.ex. separata lägenhetsaggregat) ska aningen friskluftstak riktas bort från järnvägen eller de separata ventilationssystemen förses med ett nödstopp. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Utrymningsväg ska vara möjlig bort från järnvägen. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Husgrundens dräneringsvatten ska avledas till infiltrations-/dräneringsstråken. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.
- Grundläggning ska ske med påning eller annan metod så att Trafikverkets riktvärde för "godtagbar miljö" i bostadshus avseende vibrationer, 0,4 mm/s vägd RMS kan innehållas. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

Dagvattenanläggning ska förses med möjlighet till avstängning eller uppdamning för att möjliggöra omhändertagande av förorenat vatten, exempelvis släckvatten. 4 kap. 16 § 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 m 3 p.
- n₂ Max en utfart (å 10 meter) mot Fabriksgatan får anordnas. 4 kap. 10 §
- n₃ Dagvattentäcke. 4 kap. 10 §
- Minst 55% av marken inom kvartersmark för bostäder ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §

Dagvattnen från tak och andra hårdgjorda ytor ska så långt det är möjligt avledas ovan mark till gröna ytor, infiltrationsyta, avvattningsstråk eller dagvattenbrunn. 4 kap. 10 §

- +93.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Varsamhet

- K För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. 4 kap. 16 § 1 m 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom kvartersmark för bostäder. 4 kap. 16 § 1 m 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markförrening är avhjälpt. 4 kap. 14 § 1 m 2 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Illustration

- Illustrerat gångstråk

- | | | |
|--|--|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Unders betydande miljöpåverkan | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för

Stenavadet 1-3 m.fl. Södra stranden

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2019-09-21	SBN
		Granskning 2020-02-12	SBN
Uppdaterad 2020-04-01		Antagande 2020-06-10	KF
		Laga kraft 2020-07-07	
Sofia Edward Planarkitekt	Anna Maria Häggblom Planarkitekt, Tyréns	674	