



Akt nr:

0181K-P341C

AU\$0181K-P341C

Avskrift.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

K A R L A V A G N E N och N E P T U N U S m.fl.

(Saneringen av del av innerstaden)

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ah betecknat område får användas endast för allmänt ändamål; dock får byggnads undervåning disponeras för enskilt ändamål såsom butiker o.dyl., därest detta i varje särskilt fall provas lämpligt.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt, må dock även kunna medges inredning av samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.
- e) Med BHC betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt för samlings- och föreningslokaler jämte därmed samhörigt ändamål. Där så provas lämpligt, må dock även kunna medges lokaler för hantverk.
- f) Med Hbp betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål samt, där så provas lämpligt, för bostadsändamål; dock skall en av de ovan gatunivån belägna våningarna användas för parkeringsändamål.

- g) Med PHb betecknat område får användas endast för parkeringsändamål samt handels- och hantverksändamål. Byggnad får dock inredas för med rörelse å tomtens samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

Mom. 3 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under ett gårdsbjälklag, vars överkant är beläget i jämnhöjd med angränsande gator.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av trafikområde får icke bebyggas på sätt som hindrar att delområdet i jämnhöjd med angränsande gator användes för allmän gångtrafik.

Mom. 3 Med xa betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 4 Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator användes för allmän gatutrafik.

Mom. 5 Med z betecknad del av trafikområde får icke bebyggas på sätt som hindrar att delområdet i jämnhöjd med angränsande gator användes för allmän gatutrafik.

Mom. 6 Med za betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 4.5 meter användes för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Våningsantal

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A, Ah och BHC betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd, som påvisas vara erforderlig

och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

§ 7.

Taklutning

Å med BH eller H betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Fönsterrätt

I med fyllda cirklar betecknad tomtgräns får byggnad förseas med fönster på den höjd över grannens vidliggande gårdsplan som prövas lämplig.

§ 9.

Förbud mot förbindelse för gång eller körtrafik

I med a - b eller c - d betecknad gränslinje får förbindelse för gång- eller körtrafik icke anordnas mellan gata och tomt. I med b - c betecknad gränslinje får förbindelse för körtrafik icke anordnas mellan gata och tomt.

§ 10.

Övergångsbestämmelser

Å tomt inom planområdet får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis

kvarligger å med punktprickning, ringprickning eller punkt- och ringprickning betecknad del av tomten. Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd. Inom bostadsbyggnad å nuvarande tomterna nr 7 och 8 i kvarteret Kometen samt nr 10 i kvarteret Mars må utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtas, såvida byggnadens volym och våningsantal ej därigenom ökas.

Södertälje den 14 november 1962.

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Gunnar Pålman
Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 december 1963.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje
den 25 februari 1963,
§ 49, betygas
ex officio
Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén