

200

Beskrivning över

förslag till stadsplan för

område vid Folkparken

i Halmstad;

uppgjort i februari 1947.

och reviderat i maj 1947.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: illustrationskarta i ett blad.

Förslaget avser ett område, som begränsas i sydöst av Halmstad - Nässjö järnväg, i sydväst av Wrangelsgatan, i nordväst av Nissan och i nordöst av Hjortvägen. För området norr om Tallgatan finnes avstyckningsplan fastställd senast den 15 juni 1940. I övrigt saknas fastställd plan. Inom området ligger Folkparken. Området, som är plant, är till större delen styckat och bebyggt, huvudsakligen med friliggande byggnader.

Området avses huvudsakligen för två- och envånings friliggande eller kopplade hus. Gatunätet i den fastställda avstyckningsplanen ingår i det närmaste oförändrat. Även i övrigt har planeringen bundits i stor utsträckning av befintlig ägodelning och bebyggelse.

I områdets sydvästra gräns går Wrangelsgatan, som avses att ingå i en planerad förbindelseled från Norra vägen sydöst och söder ut till Laholmsvägen. Gatan avses att på bro föras över Nissan samt i underfart korsa Halmstad - Nässjö järnväg. På grund av den befintliga bebyggelsen har gatan inom planområdet ej kunnat utformas utan tomtutsläpp, såsom planerats på andra sidan av järnvägen.

Såsom huvudled genom området avses Gamletullsgatan - Furuvägen. Furuvägen föreslås breddad till 16,5 meter. Övriga gator ha i regel givits en bredd av 8 à 8,5 meter. För ~~Skyttevägen och~~ Hjortvägen föreslås dock större bredd.

Inom området är Folkparken belägen med entré från Folkparkes-
torget, som avses för parkering. Utom parkområden utmed Nissan
föreslås ett par mindre områden som lekplatser. Ett område vid
Stövarevägen intill järnvägen avses för allmänna byggnader. I
parkområdet utmed Nissan nära Wrangelsgatan föreslås ett område
för idrottsändamål. Häre ingå områden tillhöriga Halmstads kanot-
klubb och Halmstads motorbåtsklubb.

Halmstad den 6 maj 1947.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Förslag till stadsplan för

område vid Folkparken

i Halmstad;

uppgjort i februari 1947.

och reviderat i maj 1947.

Stadsplanebestämmelser.

Betäckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.

mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 5. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

mom. 6. Med Rp betecknat område får användas endast för folkparks- och därmed jämförligt ändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.

mom. 7. Med T betecknat område får användas endast för trafik-
ändamål.

mom. 8. Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vågstrafikändamål.

Område, som även betecknats med Z, skall dessutom
i höjd med angränsande gata hållas tillgängligt för all-
män trafik.

mom. 9. Med Y betecknat område skall hållas tillgängligt för
framdragande och underhåll av allmänna ledningar.

mom. 10. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garage-
byggnader samt med utbyggnader till byggnader inom an-
gränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.

mom. 11. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras
fristående.

mom. 2. Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras
fristående eller två med varandra sammanbyggda.

mom. 3. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall,
där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast upp-
förs sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med F eller Ö betecknat område får oberoende av i
öfrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som samman-
bygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill
3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där bygg-
nadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med F eller Ö betecknat område får å varje fastighet
endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden
prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på

en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter.

3. 200

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 20 (tjugo) kvadratmeter.

- mom. 2. Inom område, som utom med Ö betecknats med II 4, I v 2, I v 1 eller I får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyio) kvadratmeter.

- mom. 3. Inom område, som utom med Ö betecknats med II 2, får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 60 (sextio) kvadratmeter; dock får, om byggnad uppföres med högst 4,5 meters höjd, huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 7,5 (sju och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.
- mom. 3. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras

föras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

Inom med y betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas.

§ 9.

Takfall.

Med undantag av sådant område, som betecknats med y, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 6 maj. 1947.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/

Stadsplanearkitekt.

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 12 december 1947
fastställt förelag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Junkern m.m. samt den 30 december 1947 fastställt förelag
till stadsplan för område vid Folkparken i Halmstad.

Halmstad den 19 februari 1948.

Byggnadsnämnden.