

082-405-81

Förslag till utvidgning och ändring av del av stadsplanen för Anders-
torps samhälle: Moenområdet, stadsäga 8 m fl fastigheter i Gislaveds
kommun, Jönköpings län.

Upprättat i oktober 1980.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål
samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan
olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskomple-
ment såsom exempelvis förskola eller samlingslokal och, där så
prövas lämpligt, även för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST SÄRSKILD OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage,
uthus och dylika byggnader.
- 3 mom Med stjärnprickning betecknad mark får bebyggas endast med bygg-
nad för småindustri samt garage, uthus och dylika byggnader.
- 4 mom Med triangelprickning betecknat område får bebyggas endast med
bostadshus samt garage.

3 § BYGGNADSSATT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Garage eller annat uthus får uppföras intill en meter från ena tomtgränsen.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADEN

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter, avsedda för bebyggelse, som siffran anger.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med BF eller BS betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 160 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får icke uppta större sammanlagd area än 40 m². Dock får i inget fall mer än 1/4 av tomten bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med Bj betecknat område får boningshus, industribyggnad, uthus och andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 350 m². Boningshuset får ej uppta större byggnadsarea än 160 m². Industribyggnad, uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsarea än dubbla den byggnadsarea boningshuset upptar. Dock får i inget fall mer än 1/4 av tomten bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 respektive 5,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

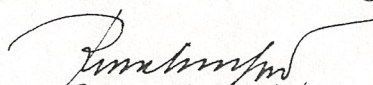
- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Gislaved oktober 1980



Bo Mårtensson
Planarkitekt

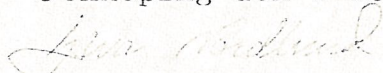
*Antaget av kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
26.2.1981 s 20, betygat:*



*Rune Lindqvist
Kanslichef*

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 20 januari 1982, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.
(Betr undantag se länsstyrelsens beslut.)

Jönköping den 2 mars 1982



Ylva Nordlund