



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Åsa 5:199 i Ölmevalla

Upprättad i april 2006
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 190 m² , därav komplementbyggnad högst 40 m²

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 m resp 2,0 m från tomtgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2011-08-02

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan- och Byggs arbetsutskott uppdrag 2005-10-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av ett enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Fastigheten är belägen på Carl Bondes väg i Åsa och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är belägen inom område där tätortsutveckling tillåts enligt kommunens antagna översiktplan, Öp 90.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Ö 54, fastställd 1974-06-14.

Miljöbedömning

Med hänsyn till att planändringen endast innebär att uppförande av ett enbostadshus möjliggörs, bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är i gällande detaljplan redovisad som parkmark. Inom fastigheten finns idag en tennisbana som inte är i bruk med ett tre meter högt nätstaket. Mot bakgrund av den omgivningspåverkan som nuvarande verksamhet skapar har en planändring tillstyrkts. Detta innebär att en byggrätt för uppförande av ett enbostadshus ersätter nuvarande markanvändning. Den föreslagna byggrätten ges samman planbestämmelser som angränsande gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2006-07-06 §162 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-08-02.

