

§ 83**Detaljplan för Parkeringsytor, Hundfjället (MSN/2023:104)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Det i februari 2023 upprättade och i maj 2024 reviderade planförslaget för Parkeringsytor Hundfjället, antas.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Fredrik Sköldin (M) meddelar jäv och deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Parkeringsytor, Hundfjället har upprättats av Sitowise Sverige AB i Falun på uppdrag av SkiStar AB i februari 2023.

Planområdet inkluderar fastighet del av fastighet Rörbäcksnäs 20:155 och Rörbäcksnäs 20:88 i Hundfjället. Det föreslagna planområdet ligger inom gällande detaljplan för Hundfjället centrum (L50), laga kraft 2002-06-21. Mark som berörs är idag planlagd som allmän plats Gata (lokaltrafik), och kvartersmark parkering (hotellparkering).

Syftet med förslaget är för SkiStar att få en sammanhållen parkeringsyta för att optimera antal parkeringsplatser och samtidigt få en tryggare trafiklösning. Förslaget är att smalna av och flytta hundfjällsvägen närmare Lodgen. Direkt söder om den nya sammanhållna parkeringsplatsen planeras för en gemensam återvinningsstation för Lodgens gäster och en närliggande BRF. Planen syftar även till att möjliggöra en fastighetsreglering avseende Rörbäcksnäs 20:155 (Brf Hundfjällscenter) resp. Rörbäcksnäs 20:88 (SkiStar AB).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Dagens sammanträde

Planarkitekten föredrar ärendet.

Fredrik Sköldin (M) meddelar jäv och deltar inte i beslutet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag i tjänsteutlåtande.

Beslutet skickas till

Plankontoret