

Av avskrift

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Datum

Dnr

20.9.1968

III 1070/68

Mary Löwgren
Dalgången 2
175 00 JAKOBSBERG

Besvär i fråga om stadsplan för del av Jakobsberg,
Västerby m.m. i Järfälla kommun

Dnr III G1 146 67

22 G1 569 68

I beslut den 31 januari 1968 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun den 25 september 1967 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Jakobsberg, Västerby m.m.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Peter Olov Danielsson den 13 april 1967 upprättad karta i två blad med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Mary Löwgren anfört besvär.

Yttrande i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 17 maj 1968.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Ingvar Severin

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

9/11 *Andersson*

Avskrift

BESLUT

1 (1)

31.1.1968

IIIG1-146:67

Länsassessor
R Blomberg/MB

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 25 september 1967 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Jakobsberg, Västerby m m, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Stellan Haverling och planarkitekt Pehr Olov Danielsson den 13 april 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Blomberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
del av Jakobsberg, Västerby m m
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Stadsplaneförslaget omfattar områden för vilka gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen respektive den 30 januari och 19 april 1948, 26 maj 1951, 17 september 1957, 9 augusti och 27 oktober 1958 och den 4 februari 1961, samt stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 28 februari 1964, 11 november 1964, 24 mars 1965 och den 16 december 1965. Planområdets nordöstra del har tidigare ej varit detaljplanerad. För detta område liksom för vissa delar inom planområdet i övrigt gäller förbud mot nybyggnad jämlikt 35 och 106 §§ byggnadslagen tills stadsplan upprättats, dock längst till den 23 november 1967.

Planförslaget.

ÖVERSIKTLIGA PLANFRÅGOR

Inom hela sydvästra delen av Jakobsberg väster om järnvägen och söder Viksjövägen-Kärrvägen, har under första hälften av 1960-talet pågått stadsplanearbeten. Denna del har indelats i områden som kunnat bedömas var för sig inom det större plansammanhanget. Flertalet av ovan nämnda detaljplaneområden har nu fastställts. Det aktuella planområdet är ett av de sista i ovan nämnda grupp, för vilket stadsplaneförslag upprättats. Stadsplaneförslaget överensstämmer med det förslag till generalplan för Järfälla kommun, som upprättats 1959 och fortlöpande reviderats.

BEBYGGELSE

Förslaget innebär i stort sett att gällande byggnadsplaner omarbetats med hänsyn till befintliga förhållanden och ändrade förutsättningar tillkomna i samband med Viksjövägens nya utformning.

Stadsplaneförslaget omfattar och befäster sålunda områden enligt gällande byggnadsplaner bebyggda både med flerfamiljshus och med friliggande enfamiljshus, dessutom ett område för industri, samt ett område för pensionärshem och skola. Områden för befintlig automattelestation liksom befintliga transformatorstationer utlägges i stadsplanen.

För nya anläggningar föreslås ett område avsett för motor-serviceändamål vid gamla Viksjövägen samt i anslutning till skolområdet ett område för barnstuga, för vilket stadsplan tidigare upprättats.

GATUTRAFIK

Viksjövägen, som ingår i trafikledsystemet, föreslås bli befriad från tomtutsläpp samt få begränsat antal plankorsningar.

Görvälnsvägen utformas därför som säckgata.

Vintervägens direkta anslutning till Viksjövägen slopas. Anslutning åstadkommes i stället via gamla Viksjövägen och Kärrvägens förlängning.

Tillfarten till skola och barnstuga från Viksjövägen planeras ske över Kärrvägens förlängning och Novembervägen. Pensionärshemmet får anslutning till gatunätet genom intern väg över skoltomten.

Utfart från fastigheterna 2:812 och 2:813 föreslås ordnas såsom säckgata.

För fastigheterna söder om Veckovägen förutsättes viss slantning från Viksjövägen över föreslagna kvartersgränser och befintliga fastighetsgränser.

Eventuellt kan stödmurar ifrågakomma.

PARKERING

Enligt gällande normer föreligger ett underskott på erforderliga bilplatser för flerfamiljshusbebyggelsen inom det s k Västerbyområdet vid Veckovägen-Månadsvägen. Detta tillgodoses genom ett överskott av bilplatser inom angränsande flerfamiljshusområde, för vilket stadsplan fastställdes den 24 mars 1965.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Förslaget möjliggör utbyggnad inom stadsplaneområdet av ett av de planerade huvudgångstråken, som i samband med Allé-

vägen och Viksjövägens utbyggnad beräknas komma att sammanbinda bebyggelse och strövområden i Viksjö och Järvafältet. Gångtrafiken för bebyggelsen norr och väster om Viksjövägen till centrum föreslås ges tre planskilda korsningar med Viksjövägen, i Görvalnsvägens förlängning på gångbro och i anslutning till pensionärshem och skola samt vid Kärrvägens förlängning genom gångtunnel.

I anslutning till gångstråket vid pensionärshemmet och skolan föreslås att busshållplats anordnas omedelbart söder om gångtunnel mot centrum.

ÖVRIGT

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor. Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och enskilda markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Jakobsberg den 13 april 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 25 september 1967 § 157
I tjänsten
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Ekström

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
del av Jakobsberg, Västerby m m
i Järfälla kommun, Stockholms län

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga eller dylikt.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.
- f) Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med z betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för anordnande av gångtunnel för allmän gångstrafik med en fri höjd av minst 2,5 meter.
- Mom 3 Med b betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för anordnande av gångbro för allmän gångstrafik med en fri höjd över körbanan av minst 4,6 meter.
- Mom 4 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gatu- och kvartersmark och till en fri höjd av 2,5 meter, används för allmän gångstrafik.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom 3 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5

Tomts storlek

- Mom 1 Å med F och Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 Å tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

- Mom 1 Å med I och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och fyra våningar.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom 3 Å med Ö betecknat område må där terrängförhållandena så medgiva utöver angivet våningsantal undervåning inredas, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 och 12,8 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran angiver.
- Mom 4 Inom stadsplaneområdet får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten icke överskjuta ett plan, som tänkes förlagt 65 meter över samhällets nollplan.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F och Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11

Förbud mot in- och utfart

I kvartersgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 13 april 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 25 september 1967 § 157
I tjänsten
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Holmberg