

## Tolkningslogg 014

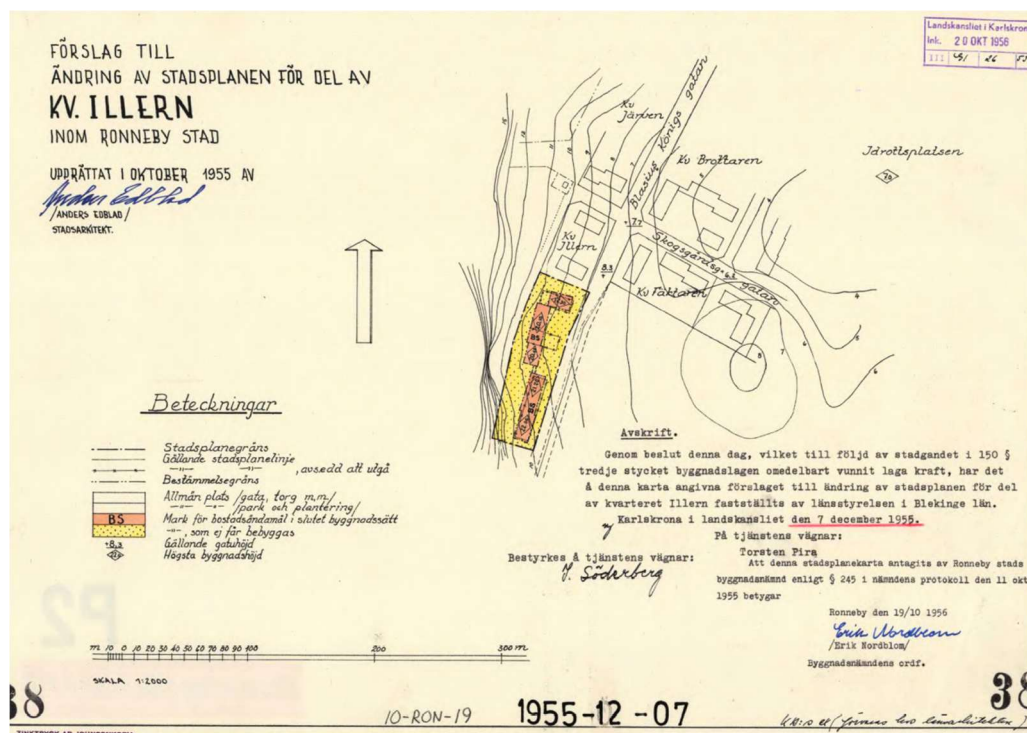
*Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.*

# Ändring av stadsplan för del av kv. Illern

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Lantmäteriets akt-beteckning: | 10-RON-19        |
| Diarienummer:                 | Okänt            |
|                               | Lst III G1.26.55 |
| Upprättad:                    | 1955-10-10       |
| Antagen:                      | 1955-10-11       |
| Laga kraft:                   | 1955-12-07       |

Planen påbörjades troligen år 1955. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



## Syfte

Syftet är inte kortfattat beskrivet i planhandlingarna. Sammanfattningsvis var syftet att bättre anpassa byggnadskropparna till befintliga markhöjder, samt öka byggnadshöjden för att möjliggöra för garage och *"barndaghem"* under bostäderna.

## Planändring

I planhandlingarna framgår det att planen är en ändring av en stadsplan som är fastställd 10 november 1950. De syftar till en plan som i sin tur också är en ändring av stadsplanen. Den underliggande planen har plannummer 039 och gäller fortfarande norr om aktuell plan. Alla relevanta planbestämmelser har tagits med i denna plan.

## Gränser

### Planområdesgräns

Planområdesgränsen har tolkats sammanfalla med fastighetsgräns. Det har tolkats som syftet både i denna plan och de nyare angränsande planerna.

### Egenskapsgränser

I denna plan används egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som inte får bebyggas) samt byggnadshöjd. De har tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta. Byggnadskropparna är 11,0 meter, 11,5 meter och 12,5 meter breda.

## Egenskapsbestämmelser

### Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark "Mark som ej får bebyggas" när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

## Byggnadshöjd

Höjden regleras genom en högsta tillåtna höjd i byggnadshöjd. Bestämmelsen har tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

På plankartan är det två byggnadshöjder på samma byggnad utan att egenskapsgränser skiljer dem åt. Syftet är tydligt, att de olika byggnadsvolymerna har olika högsta tillåtna byggnadshöjd. Egenskapsgränserna har i tolkningen ritats där volymerna bryts.



Till vänster: utsnitt från originalplanen, där det är två byggnadshöjder på samma yta.  
Till höger: skärmklipp från den tolkade och digitaliserade planen, där egenskapsgränser har ritats ut. Den skannade georefererade originalplanen syns svagt i bakgrunden.

## Stadens nollplan

Stadens nollplan är baserat på ett äldre koordinat- och referenssystem är nutida och utgår ifrån stadsplanen från 1909 (plan 052). Vid bygglov och annan handläggning behöver detta tas i beaktning. Frågan behöver studeras närmare när behov uppstår.