

NJURUNDA KOMMUNKONTOR	
Inkom d.	21. 04. 65
Litt.	1093 Ek.
Ans.	

R E S O L U T I O N.

LANDSTYRELSEN I VÄSTERMORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Njurunda kommun den 28 september 1964 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Råvsund 1³¹ m.fl. i Njurunda socken och kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskädliggjorts å en av distriktslantmätaren Nils Ramberg år 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan förES hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor herefter.

Härnösand i landskansliet den 20 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Gunnar Klinga

Ans.
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ång Östlund

Utan avgift.

III G2-73-64.

M.F.

By g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Rävsvund 1³¹ m.fl. i Njurunda socken och kommun, Väster-norrlands län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, som påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknad område får användas ^{endast} för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

§ 3.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknad område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATSERS STORLEK M.M.

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än

1200 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga och så prövas lämpligt må undantag härifrån medgivas.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Avståndet emellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ur brandfaresynpunkt ej möter, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9,0 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggnade därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårds- eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3,0 meter.

§ 7.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvadratmeter.

§ 8.

BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utformning och god helhetsverkan.

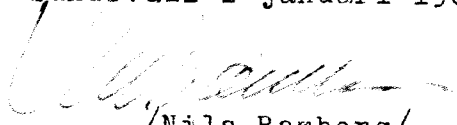
§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med B betecknat område får icke uppföras byggnad till större höjd

än 3,5 meter. Vind må ej inredas.

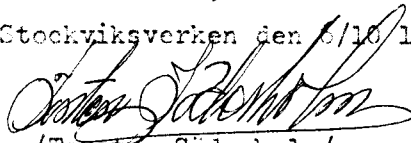
Sundsvall i januari 1964.


/Nils Ramberg/

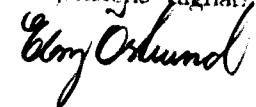
distriktslantmätare.

Antaget av Njurunda Kommunalfullmäktige
den 28/9 1964, § 88.

Stockviksverken den 6/10 1964.



/Torsten Söderholm/
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-73-64
Härnäsand i landskansliet den 20/4 1964
På tjänstens vägnar


B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av Räv-
sund l³¹ m.fl. i Njurunda socken och kommun, Västernorrlands län.

Planområdets belägenhet och beskaffenhet, gällande byggnadsregleran-
de bestämmelser m.m.

Området är beläget vid Bottenhavet norr om Juniskärs f.d. fiskeläge och i anslutning till område av Räv-
sund l⁵¹, varå byggnadsplan för
fritidsbebyggelse fastställdes den 4 maj 1960. Planen sträcker sig
fram till s.k. Åkersviken, vartill bilväg leder från allmänna vägen
Haraberget-Juniskär-Skatudden (nr 566). Den enskilda utfartsvägen,
som för närvarande slutar vid södra gränsen för fastigheten Berg-
hem-Åkersviken l¹, är av enkel beskaffenhet, men fullt trafikabel.
Avståndet till Sundsvall utgör cirka 19 km. Lägenheten Berghem-Åkers-
viken l¹ utgör en gammal torplägenhet, vars tidigare ägare varit
fiskare och bott på platsen. De kvarvarande byggnaderna äro numera
tämmligen förfallna och utnyttjas för fritidsändamål. Planområdet är
mestadels bergigt och svåråtkomligt, fränsett nyssnämnda lägenhet,
som utgör en dalgång emellan bergen och avslutas mot Åkersviken av
en tämligen långgrund, sandig strand, som lämpar sig för bad. Frän-
sett östra delen av Åkersviken är kusten utsatt vid hårda vindar.
Nämnda del av Åkersviken har sedan gammalt använts för angöring av
båtar och efter vissa anläggningar torde man få räkna med utnyttjan-
de av densamma såsom småbåtshamn för fritidsbyggare på platsen.

För hela Njurunda kommun gälla den 11 april 1962 fastställda utom-
plansbestämmelser. Utmed ett bälte av 75 meters bredd av Åkersviken

har Länsstyrelsen den 20 december 1952 utfärdat förordnande enligt 1 § strandlagen. Med stöd av nämnda lagrum samt 1 § tredje stycket KK samma dag med tillämpningsföreskrifter har Länsstyrelsen vidare den 23 augusti 1963 förordnat att bebyggelse icke må utan länsstyrelsens tillstånd företagas inom de områden å kuststräckan Norra Nyhamn-Björköviken i Njurunda kommun, som närmare angivits å en till ärendet hörande karta. Sistnämnda förbud, som gäller till och med den 23 februari 1964, avser bland annat en cirka 75 meter bred strandremsa från förenämnda 1952 års område söderut till gränsen mot Rävsvund 1⁵¹ och därå den 4 maj 1960 fastställd byggnadsplan. Länsstyrelsen har genom resolution den 21 januari 1964 beslutat att det provisoriska strandlagsförordnandet skall gälla tills vidare.

På sätt framgår av den upprättade fastighetsförteckningen finnes på platsen 14 fritidsbyggnader å ofri grund, varibland en tillhör en av delägarna i Rävsvund 1³¹ (nr 5, Gösta Hemgren, gift med delägaren Hildur Margit Hemgren). Byggnaderna i nordöstra hörnet av Berg-hem-Åkersviken 1¹ tillhöra ägaren av marken, Fru Mary Viklund, och utgöras av de gamla byggnaderna på fiskartorpet. Byggnad för helårsbostad finnes ej på platsen.

Länsstyrelsen har den 20 juli 1962 fastställt hälsovårdsordning för Njurunda kommun. Enligt 19 § i hälsovårdsordningen, som rör fritidsbebyggelse, må vattenklosett, urinoar med vattenspolning samt annan enskild avloppsledning icke anordnas inom bland annat ett 300 meter brett område av den här ifrågavarande kuststräckan.

Byggnadsplanen.

Beträffande förhållandet till mera översiktliga bedömanden rörande planläggningen hänvisas till vad undertecknad anfört i skrivelse till byggnadsnämnden den 6 maj 1963, exp.nr 64:1963 Y2 med därtill fogad karta i förenämnda ärende rörande förslag till strandlagsförordnanden å kuststräckan Norra Nyhamn-Björköviken. I dessa översiktliga bedömanden utgick undertecknad i förevarande fall ifrån att såväl det år 1952 utfärdade som det i skrivelsen föreslagna strandlagsförordnandet vid detaljplaneringen i princip borde kvarstå för att garantera allemansrätten. Vid planens upprättande har dessa rekommendationer följts med vissa undantag, nämligen dels för byggnader, som ägas av markägare eller deras make (nr 5 i fastighetsförteckningen) och byggnaderna i nordöstra hörnet av lägenheten Berghem-Åkersviken 1¹ och dels byggnader, som med hänsyn till läget icke kan anses hindrande för utövande av allemansrätten (nr 4 och 14 enligt fastighetsförteckningen). Beträffande övriga byggnader å ofri grund inom område med strandlagsförordnande (nr 1, 2, 3 och 9-13) innebär planläggningen icke någon ändring i rättsförhållandena. Byggnad nr 6 inom 1952 års strandlagsförordnande har icke kunnat infogas i planläggningen, enär enda terrängmässigt möjliga tillfarten till områdena sydost därom måste gå omedelbart intill byggnaden. Beträffande övriga byggnader, som äro belägna inom område med strandlagsförordnande (1, 2, 3 och 9-13) anser planförfattaren att desamma även med beaktande endast av det lokala behovet av badstrand, båtplatser och andra allmänna ändamål icke kunnat infogas i bebyggelsemark även om planområdet omfattar här ifrå-

gavarande del av området med strandlagsförordnande.

Utformandet av byggnadsplanen har föregåtts av ingående terrängstudier, speciellt med avseende på möjligheterna att framdraga vägar i den svåra terrängen. De i planen angivna vägarna ha sålunda direkt rekognoserats och inmätts på marken. Flertalet av tomtplatserna ha även varit föremål för besiktning bl.a. i fråga om bebyggbarheten.

Byggnadsplaneområdet ansluter i söder direkt till den 4 maj 1960 fastställd byggnadsplan å Rävsnud l⁵¹. I väster är terrängen mycket bergig och svårframkomlig och ägnar sig icke för bebyggelse. Planbegränsningen i norr har motiverats av att studiet av planfrågan på återstående del av l³¹ speciellt med avseende på lösningen av vägfrågan bör ske i samband med blivande planering å angränsande Hamn l¹⁰, där behov av planläggning föreligger, men där initiativ till sådan ännu icke vidtagits av markägare eller byggnadsnämnd.

Sanitära frågor.

Enligt det förestående föreligger enligt lokal hälsovårdsordning för Njurunda kommun totalförbud för anordnande av vattenklosett m.m. inom ett 300 meter brett område av ifrågavarande kuststräcka. En del av den planerade bebyggelsen enligt byggnadsplanen faller utanför detta område. Jämlikt 5 § 1958 års hälsovårdsstadga utgör planområdet efter fastställelse av byggnadsplanen hälsovårdstätort (området ingår icke i den tidigare genom länsstyrelsens resolution den 20 juli 1962, § 2 fastställda hälsovårdstätorten utanför fastställd

detaļplan). De restriktiva bestämmelserna i § 19 i hälsovårdsordningen rörande fritidsbebyggelse med avseende på anordnande av vattenklosett m.m. torde icke gälla inom de delar av planområdet, som äro belägna utanför ifrågavarande 300 - metersremsa av kusten. Då anledning föreligger att icke tillåta anordningar av angivna slag inom någon del av planområdet har i byggnadsplanebestämmelserna enligt tidigare praxis införts en bestämmelse av innehåll att byggnad icke må uppföras inom planområdet, som påkallar anläggande av avloppsledning.

Utmed utfartsvägen finnes en vattenbrunn, från vilken anlagts en sommarvattenledning till de med nr 3, 5 och 7 betecknade stugorna. För fortsatt bebyggelse på platsen torde man få räkna med motsvarande anordningar separat eller för grupper av stugor. Närmaste anslutningspunkt till kommunalt vattenledningsnät finnes vid Juniskärs pensionat vid allmänna vägen Haraberget-Skatudden, utmed väg cirka en kilometer från här ifrågavarande planområde. För bebyggelsen däriinom och inom det söder därom belägna planområdet för fritidsbebyggelse å Rävsvund l⁵¹ synes man på längre sikt böra gå i författning om framdragande av sommarvattenledning med anslutning till det kommunala ledningsnätet. En sådan anordning kommer självfallet att i hög grad minska riskerna med infiltration av disk- och tvättvatten, som här närmast kommer i fråga. Enligt planförfattarens mening bör de tills vidare mera provisoriska anordningarna i förevarande hänseende kunna godtagas, då såvitt är bekant några mera påtagliga olägenheter icke försports för likande områden.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-73-64
inlämnad i landskansliet den 20/4 1965
i tjänstens vägnar

E. Östlund

Sundsvall i januari 1964

[Signature]
/Nils Ramberg/
distriktslantmätare.