



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Förste byråingenjör

H Andersson

785 51 81

Kopia

BESLUT

Datum

1978-07-20

Ert datum

Beaktning

11.0821-1011-78

Inkom till stadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN
1978-07-24
Dot. P 6/22 3
Gållras år.

Fastställelse av ändring av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 22 maj 1978 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Jakobsberg område vid fyrspannstugan omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:81 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeberg den 13 december 1977 upprättad och den 14 mars 1978 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit i länsarkitekt Erik Wretlind, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, byråassistent Birgitta U Larsson, antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Sune Göransson, föredragande.

Erik Wretlind

Sune Göransson

BILAGEFÖRTECKNING

Bil 1

Bil 2

SM/110M

Bestyrkes:

Sus Nilsson

[Signature]

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Jakobsberg område vid Fyrspannsstugan
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:81 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anord-
ningar som hindrar framdragande eller underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras
med högst en våning.

§ 5

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,0 m.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 december 1977.

Reviderat den 14 mars 1978.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt

(1

(2

(

(

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Jakobsberg område vid Fyrspannsstugan
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:81 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

./.
Området är beläget i nordöstra Jakobsberg söder om Berghems-
området. Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets areal är 1,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1971-02-04.
Norr om området gäller stadsplan fastställd 1964-12-22 samt
byggnadsplan fastställd 1960-04-25 och i övrigt gränsar området
till byggnadsplaner fastställda 1956-01-19, 1954-11-30,
1959-08-21 och 1960-05-12.

Befintlig bebyggelse

I planens södra del finns en barnstuga vid Fyrspannsvägen med
två avdelningar i övrigt saknas bebyggelse.

Kommunala ställningstaganden

I kommunens budget för 1978 ingår en utbyggnad av den befint-
liga barnstugan med ytterligare två avdelningar.

Grundförhållanden

Grunden utgöres på den plats där tillbyggnaden av barnstugan
avses att utföras av tämligen lös lera.

Vägar

Intentionerna i gällande plan har inte blivit mer än till en del genomförda. Således är Fyrspannsvägen fortfarande öppen för biltrafik men en provisorisk avstängning har utförts i Ryttnärvägens norra del så att genomfartstrafik till Berghem förhindras.

PLANFÖRSLAGET

Barnstuga

Förslaget föreslår en utvidgning av barnstugetomten till 3700 m² så att en tillbyggnad av två avdelningar kan utföras.

Vägar och trafik, parkering

En avstängning av Fyrspannsvägen föreslås liksom i gällande plan.

Två parkeringsplatser föreslås på barnstugetomten.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mättningsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 december 1977.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har stadsplanebestämmelserna kompletterats med en paragraf redovisande mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 mars 1978.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt