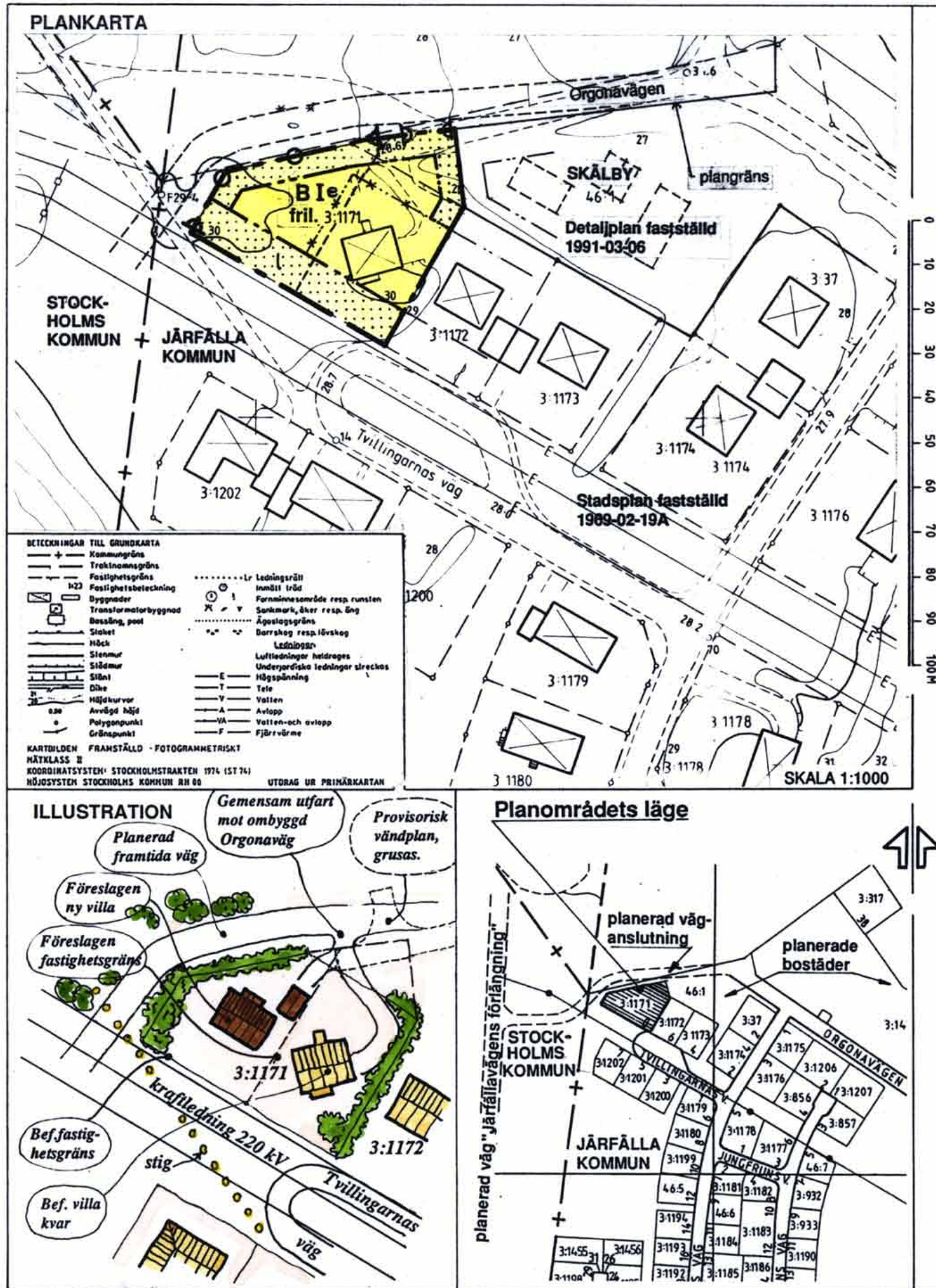


**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegräns
- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

1. Markanvändning, kvartersmark

B Bostäder

2. Utnyttjandegrad

e Tomt skall vara minst 700 m². Byggnadsarean får inte överstiga 1/4 av tomtarean. Högst en bostadslägenhet får inredas per tomt.

3. Utformning, placering

- L** Mark som inte får bebyggas
- I** Mark tillgänglig för högspränningsledning
- Byggnad får uppföras i högst en våning, därutöver får vindsvåning inredas
- fril** Huvudbyggnad skall vara friliggande och placeras minst 4,5 m från gräns mot granne, om inte granne skriftligen medger annat

4. Utfartsförbud

In- eller utfart är ej tillåten

5. Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden är 15 år.

BESKRIVNING

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytterligare en villatomt genom avstyckning från Skälby 3:1171. En förutsättning är att tillföra en del av fastigheten Skälby 46:1 för att kunna möjliggöra en bra anslutning till den planerade vägen och kommande bebyggelse i Västra Vega.

Enligt tidigare stadsplan fastställd 1969-02-19 är området avsett för villabebyggelse med en minsta tomtstorlek av 700 m². En stor del av Skälby 3:1171 fick dock inte bebyggas (s k prickmark) p g a en förväntad större väg som inte längre är aktuell.

Väster och norr om fastigheten pågår planarbete för en planerad väg mellan Växthusvägen i Stockholm och Järfällavägen i Järfälla samt bostäder. Omedelbart söder om planområdet passerar Stockholm Energis kraftledning. Statens Energiverks starkströmföreskrifter skall följas. Eventuella hälsorisker orsakade av elektriska och magnetiska fält kan idag varken bekräftas eller förkastas enligt Statens Energiverk.

Ei, vatten och avlopp finns utbyggt i området. Tillfart föreslås från Orgonavägen och samordnas med det befintliga bostadshusets infart. Planområdet omfattar ca 1 780 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genom planändringen föreslås en avstyckning av fastigheten för att tillskapa ytterligare en villatomt. Del av fastigheten Skälby 46:1, avsedd för tillfart, överförs genom fastighetsreglering till de nya fastigheterna (i princip enligt illustration) i samband med den planerade framtida vägens utbyggnad. Denna del är avsatt för bostadsändamål i detaljplan från 1991-03-06. Kostnader för vändplan och ny väganslutning, med utformning i samråd med tekniska kontoret, samt överenskommelse om marköverlåtelse och servitut regleras i avtal mellan Järfälla kommun och fastighetsägaren. Avtal ska träffas innan detaljplanen antas av byggnadsnämnden.

Servitut ska bildas för att säkerställa utfart mot Orgonavägen.

Genomförandetid: Detaljplanens genomförande är 15 år.

Kopian överensstämmer med originalet intygar:

DETALJPLAN för fastigheten Skälby 3:1171 m fl

TVILLINGARNAS VÄG

Järfälla kommun, Stockholms län

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTA med BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av stadsarkitektkontoret:

datum

för samråd: 1991-08-29

för underrättelse: 1991-12-03

reviderad: 1992-01-30

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande.

godk.sign.

HE

HE

HE

planchef: Harry Edström

handläggare: Madeleine Lundbäck

antagen av BN:

vunnit laga kraft:

planens genomförandetid löper tom:

datum sign.

1992-01-30 HE

1992-02-26 HE

2007-02-26

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

— Plankarta med bestämmelser, beskrivning, illustration och genomförandebeskrivning