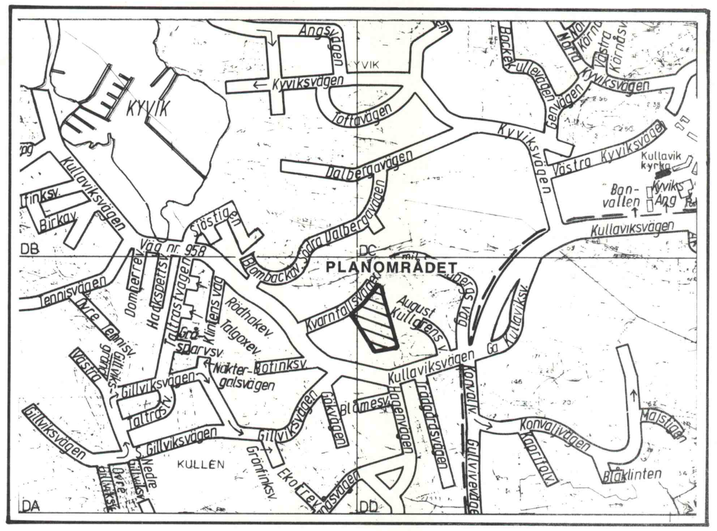
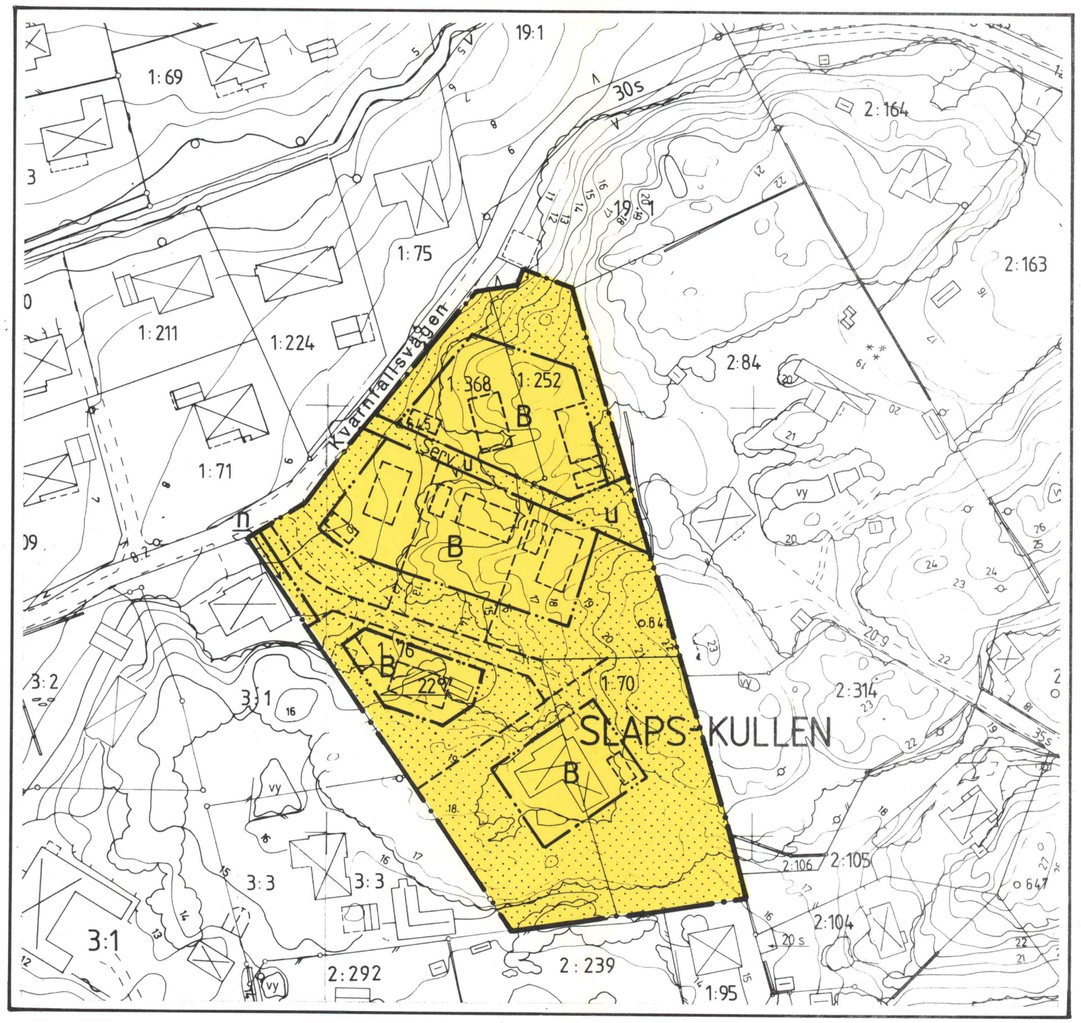
## ORIENTERINGSKARTA




## PLANKARTA




## PLANBESKRIVNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att ändra gällande detaljplan så att större tomter erhålles, men med oförändrat antal byggrätter.

### OMRÅDETS LÄGE

Planområdet är beläget i Kullavik mellan Kullaviks centrum och hamnen.

### MARK- OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Det är en västersluttning med omväxlande hällmarker och anlagda gräsmattor. Mot Kvarnfallsvägen är sedan många år planterat en häck och inne på markområdet finns både barrträd och lövträdsdungar, bl.a. ett väl utvuxet ekbestånd.

### PLANSITUATIONEN

Gällande detaljplan är fastställd av länsstyrelsen den 4 februari 1972.

### MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken inom området är i privat ägo.

### PLANFÖRSLAGET

Inom planförslaget finns ett hus och två under förra året avstyckade tomter. Avsikten med detaljplanen är att omdisponera byggrätten i gällande plan så att minsta tomtstorlek kan ökas från 600 till 900 $m^2$. Det resultatet erhålls också med fyra tomter inom fastigheten 1:76. Två av tomterna föreslås få gemensam infart med fastigheten 1:252, en tomt gemensam infart med befintligt hus och en tomt direkt utfart på Kvarnfallsvägen.

### UPPLYSNINGAR:

Till detaljplanen hör planbestämmelser och planbeskrivning.

### HUVUDMANNASKAP

Ansvaret för planens genomförande åvilar markägarna

Byggnadsnämnden har 89-03-02 § 96 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-08-25

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Kungsbacka kommuns primärkartverk samt ajourförd i februari 1988 av kommunens Stadsarkitektkontors mätningsavdelning.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

# KUNGSBACKA KOMMUN

## Detaljplan för SLÄPS-KULLEN 1:76 m fl i Släp

BOSTÄDER

Upprättad i oktober 1988 av PLANKONTORET
Reviderad i december 1988,

Nils-Åke Hulthén

Kenneth Lundholm

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

B — Minsta tomtstorlek är 900 $m^2$

B — På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad

B — Största sammanlagda byggnadsarea är 200 $m^2$ därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagd area än 40 $m^2$

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

n — Vegetation skall bevaras

### PLACERING, UTFÖRANDE, UTFORMNING

B — Friliggande hus

B — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage eller förråd kan placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns.

B — Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 4,5 m

B — Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

22° — Högsta taklutning i grader

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges för annan markanvändning förrän dagvattenledning, för vilken kommunen inte är huvudman, kommit till stånd.

Genomförandetiden är 10 år. Den slutar 25 AUG 1999

S79A