

INKOM 11082

12 JAN 82 0044 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för HARG 8:45 m fl fastigheter i Vätö socken.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål samt för vinterförvaring av småbåtar.

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtags anordningar som hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

12 JAN 82 0044 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN§ 5 Byggnads läge

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6,0 meter.

På med F betecknat område får gårdsbyggnad eller garage där så befinnes lämpligt uppföras i anslutning till gräns mot granntomt.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområde

På med enbart BFI betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1400 kvadratmeter.

På med BFI_n betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 7 Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Bebyggelse på tomt som omfattar med enbart BFI betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än totalt 200 kvadratmeter.

På tomt som omfattar med BFI_n betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 100 kvadratmeter och uthus icke större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

§ 8 Byggnads utformning

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

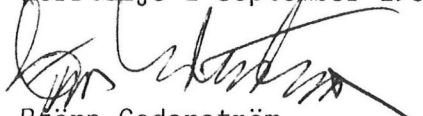
På med I resp In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 resp 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

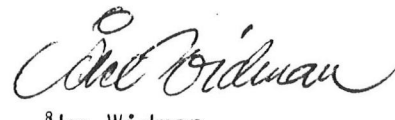
§ 9 Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i september 1980



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt

INKOM 11082

12 JAN 82 0042 82

LÄNSSYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1981-09-29, § 195

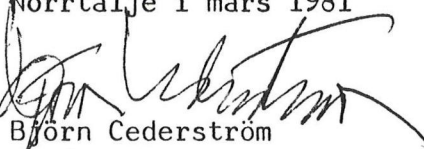
Regeringskansliet
Stockholm

Tillägg till bestämmelser tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av byggnadsplan för HARG 8:45 m fl fastigheter
i Vätö socken

§ 1 Byggnadsmark

Inom med q betecknat område skall vid om- och nybyggnad
särskild hänsyn tas till befintlig kulturhistoriskt
värdefull bebyggelse och områdets egenart. Speciella
krav ställs på byggnadernas allmänna utformning, pro-
portionering, material, färgsättning m m.

Norrtälje i mars 1981


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt