

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

150 m²
totalt

Ky 8149 y/ 163

NYA PLANBESTÄMMELSER

FASTSTÄLLEDES AV LÄNSSTYRELSEN

DEN 2/6 1988

III G2-139:62

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Värmdö kommun vid sammanträde den 28 oktober 1964 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Skärmarö 1⁴ m.m., sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Nils Ingman år 1961 upprättad och i mars 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages två å kartan med blå begränsningslinjer angivna områden.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Skärmarö 1⁴, 1¹³³ och 1¹³⁴ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller

utan avgift.

Värmdö kommun

annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

Stockholm å landskansliet den 3 juni 1965.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk


Olof Ljungström

B E S K R I V N I N G

till förslag till byggnadsplan för Skärmarö 1⁴, del av 1⁸⁷, 1¹³³ och 1¹³⁴ i Värmdö socken och kommun.

Området omfattar ca 30 hektar och är beläget på Värmdö omkring 4,5 mil från Stockholm och kan nås med bil, sedan utfartsvägen från området ombyggt.

Området består huvudsakligen av bergbunden skogsmark på två sidor gränsande till Saltsjön, och lämpar sig väl för fritidsbebyggelse.

Då avsikten med byggnadsplanen delvis är att så småningom dela området mellan fyra syskon, som jämte modern, nu äro delägare i området, har för de två bröderna utlagts två sjötomter NV om norra sidan befintliga tidigare samfällda platsen. Då dessa nu äro bosatta å området året om och ägna sig åt fiske och de två systrarna tidigare fått var sin sjötomt (1⁸⁷ och 1⁸⁸) har de speciellt yrkat på dessa tomtplatser, så att de bl. a. ska ha möjlighet att draga upp sina båtar på egen mark.

Vattenbehovet inom området anses tillgodoses med dels redan befintliga brunnar, dels ytterligare separata brunnar i erforderlig utsträckning.

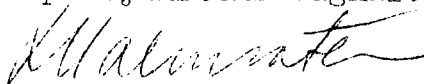
Stockholm den 3 april 1962

Nils Ingman
Lantmätare

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 28/10 1964 § 94 Norra Värmdö 18/5 1965

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B y g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde inom Skärmarö 1⁴, del av 1⁸⁷, 1¹³³ och 1¹³⁴ i Värmdö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas med mindre bryggor och dylikt.
- c) Med Th betecknat område skall användas för gemensam småbåtshamn för inom byggnadsplaneområdet boende.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med kors- och punktprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre sjöbod och bryggor.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

STORLEK AV TOMTPLATS

Mom. 1. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre

areal än 2000 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Mom. 1. Å tomtplats inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får byggnaders sammanlagda yta icke upptaga större areal än 150 m² totalt med uthus.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras fristående med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus till större höjd än 3 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Uthus får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i maj 1964

Nils Ingman
Lantmätare

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 28/10 1964 § 94 Norra Värmdö den 29/10 1964

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Macinarte