

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte byggas.

$$=$$

- Marken får inte bebyggas med bostäder om hästhållning sker på intilliggande fastighet.

Markens naturliga nivåskilln

Markens naturliga nivåskillnader får inte utjämnas mer än $\pm 0,5$ m om inte särskilda skäl finns.

- | | |
|-------|--|
| n_1 | Stenmur/stengårdsgård ska bevaras. |
| n_2 | Riven stenmur/stengårdsgård inom fastigheten ska återuppföras. |

Placing

Byggnader ska placeras minst 5 m från väg. Garage ska placeras så att biluppställning kan ske mellan garageport och gata.

- ## Utformning

Hösta till

Vägar ska klara en belastning på 23 ton (axeltryck 100 kN).

Vändplatser utformas så att renhållningsfordon kan vända enligt kommunens rekommendationer.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

- Fasader och tak ska ha traditionell färgskala med mörka färger och svaga kulörer. Starkare kulörer används endast på detaljer. Tak ska vara matta och mörka eller tegelröda.

Största tillåtna byggnadsarea är 130 m² för huvudbyggnad och 50 m² för garage och förråd.

Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje fastighet.

Downloaded from <http://ajphaphapublications.org/> on 06/06/2016

- # ANTAGANDEHANDLING
- _____

Planavgift tas ut för markerade fastigheter
(Inliten ritad 2 m utanför fastighetsgräns)
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebilden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

En redovisning av dagvattenhanteringen ska göras i samband med bygglövsansökan.

Bygget får endast ges under förutsättning att lokalgalet i anslutning till fastigheten har kommit till stånd.

För befintligt hus som avviker från planbestämmelserna vid detaljplanens antagande gäller nuvarande utförande enligt beviljad bygglov och får även återupprättas till detta efter brand el dy).

Fastigheten som vid detaljplanens antagande är mindre än tillåten storlek undantas från bestämmelse om minsta tomtestorlek.

- Illustration ska ta
- Planbeskrivning

- Fastighetsförteckning

Detailplan for

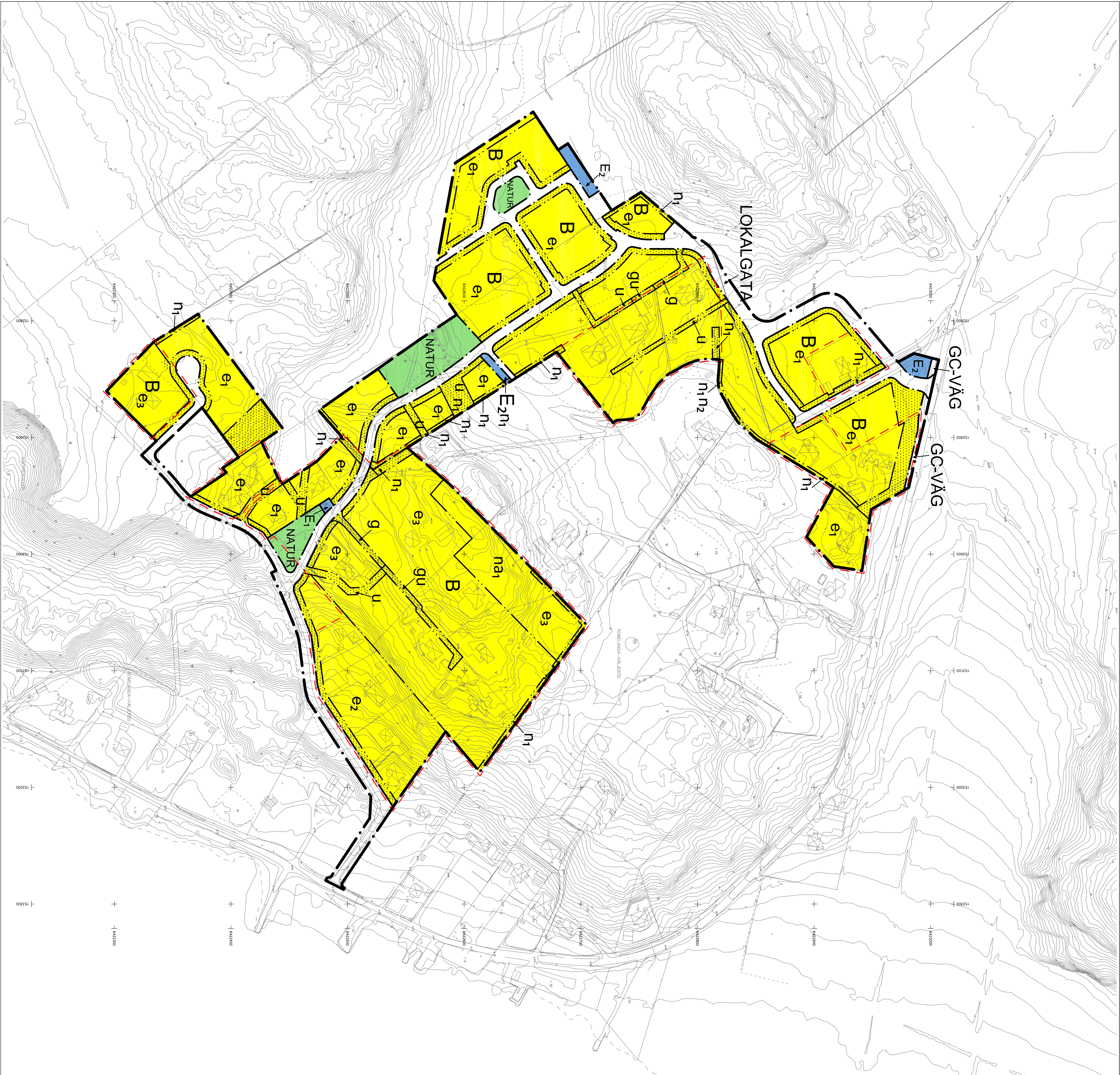
Håffrekullen 1:3 m. fl.

byggnads-
inöpp

Dei av fastbøghen där
dei är tilletet att
placera byggnad.



Om byggnaden ligger mindre än 6 m från allmän plats, ska beräkning av höjd utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.



PLANKARTA

Antagen av KF:	2017-04-20
Laga kraft:	2017-10-03



Skala 1:2000 (A1)
Skala 1:4000 (A3)

Planhandlingarna har upprättats av Petter Rydsjö, Efem arkitektkontor