



BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen

2006-08-15

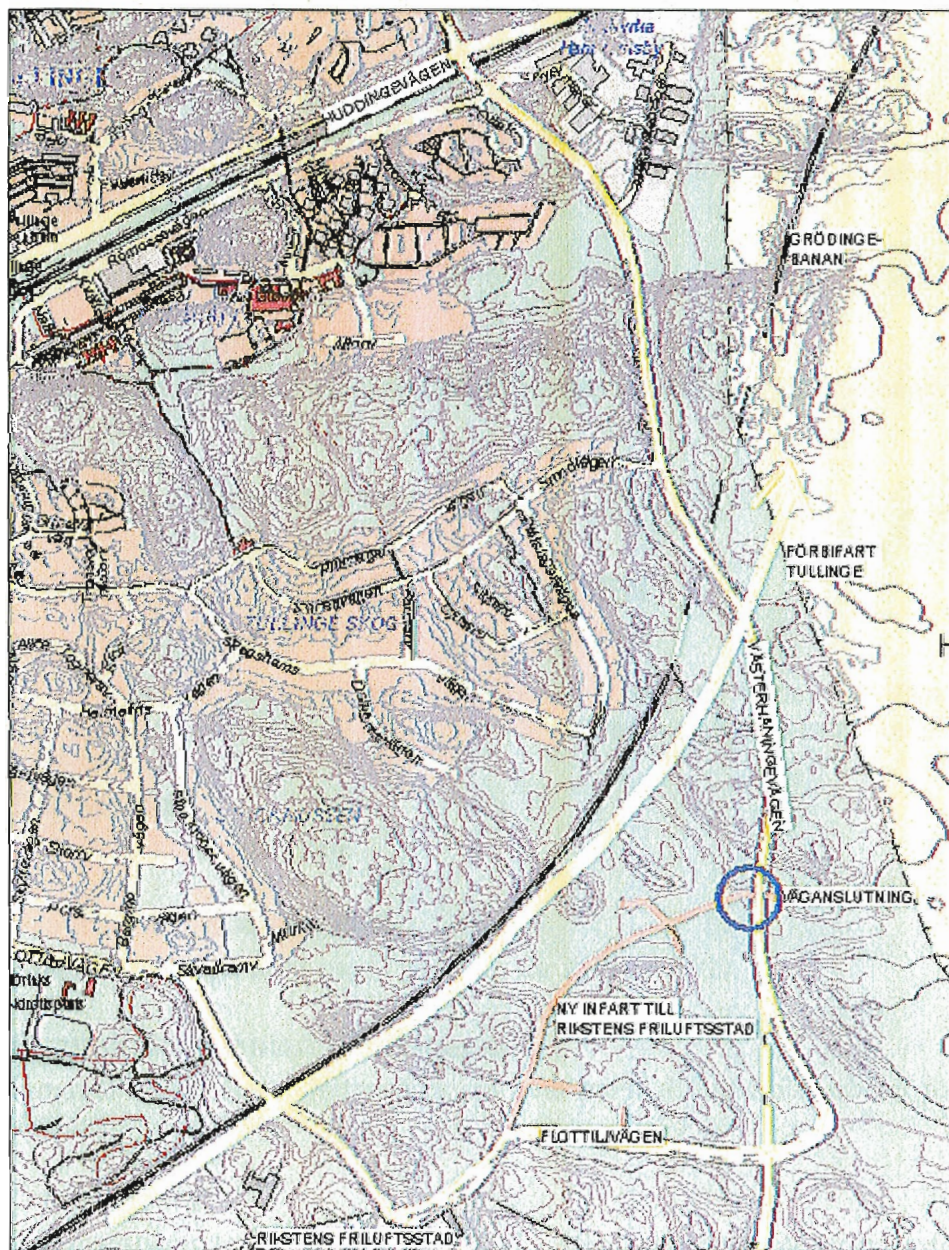
1(4)

Referens:

Ulla Ryk, Arkitekt

**Detaljplan för
anslutning till Västerhaningevägen vid Rikstens Företagspark,
Botkyrka kommun, (36-11)**

PLANBESKRIVNING



LAGAKRAFT

den 26 september 2006

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Ulla Ryk

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättvägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Direkt 08-53061246 · E-post ulla.ryk@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Postgiro 821 45-4 · Fax 08-530 616 66 · Webb www.botkyrka.se

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Detaljplan med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge möjlighet till att bygga en väganslutning till Västerhaningevägen. Korsningen ansluter till det blivande verksamhetsområdet Rikstens Företagspark. Anslutningsvägen leder vidare genom området och utgör också en infartsgata till bostadsområdet Riksten.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Västerhaningevägen söder om Grödingebanan.

Markägare

Kommunen är ägare till all mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Översiktsplanen för Botkyrka kommun anger området väster om Västerhaningevägen som förändringsområde. Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

Området saknar detaljplan.

Program för Riksten 2003

Anslutningsvägen finns med i program för Riksten 2003.

Program för Riksten Företagspark

Program för Riksten Företagspark tas fram parallellt med planarbetet för denna väganslutning.

Övriga beslut

Byggnadsnämnden beslutade 2005-11-15 § 165 att uppdra åt tekniska förvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för anslutning till Västerhaningevägen vid Rikstens Företagspark, samt att med enkelt planförfarande genomföra samråd av förslaget.

Förutsättningarna för enkelt förfarande är att förslaget

- är av begränsad betydelse,
- saknar intresse för allmänheten
- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planen är av rutinkaraktär och samrådskretsen är begränsad. ”Saknar intresse för allmänheten” får tolkas så att frågan saknar intresse för den allmänhet som inte ingår i samrådskretsen till förslaget. Frågan har varit uppe till diskussion hos en bred allmänhet i samband med programmet för Riksten och då inte föranlett några omfattande erinringar. Detta kan tolkas så att det därefter saknar intresse för allmänheten. Översiktsplanens allmänna intentioner motverkas inte heller, varför enkelt planförfarande bör kunna användas.

Miljökonsekvenser

En behovsprövning har gjorts av miljöförvaltningen i samband med utarbetandet av denna plan. Sammanfattningsvis bedöms inte planen ge upphov till betydande miljöpåverkan. Två miljökonsekvensbedömningar som berör området finns sedan tidigare, vilket givit mycket information om miljön på platsen och bidragit till slutsatsen i denna bedömning. En bedömning har tidigare utförts över ett större område (Rikstens Företagspark) inom vilket detta område (väganslutning) är beläget. Inte heller för programmet för Rikstens Företagspark gjordes bedömningen att betydande miljöpåverkan förelåg.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

En större gräsbevuxen yta finns vid den planerade infarten till företagsparken. Planområdet berör denna yta samt befintlig vägmark (Västerhaningevägen).

Geotekniska förhållanden

Undergrunden består av lös till halvfast lera i ett delområde från den nya anslutningen och mot söder längs Västerhaningevägen. Stabilitets- och sättningsberäkningar visar att stabiliteten är tillfredsställande och att sättningarna är försumbara.

Radon

Området utgörs av låg- och normalriskområde för markradon enligt kommunens radonriskkarta.

Fornlämningar

Samråd pågår med länsstyrelsen angående en stenåldersbosättning som finns i nordväst inom planområdet, vid den planerade gång- och cykelvägen utefter Västerhaningevägen.

Bebyggelseområden

Planområdet innehåller inte någon bebyggelse. Den föreslagna väganslutningen är en förutsättning för att kunna genomföra utbyggnad av Riksten Företagspark och vägen genom detta område utgör till en början huvudtillfart till bebyggelsen i Friluftsstaden Riksten

Trafik

Gång- och cykelväg förläggs på lokalhuvudgatans södra sida och dras vidare norrut utefter Västerhaningevägen och vidare mot Flaggplan.

Teknisk försörjning

Teleledningar finns utefter Västerhaningevägens västra sida. Dessa behöver ev. flyttas. Vid exploateringen av Rikstens företagspark kommer elnätet i området att behöva byggas ut. I samband med anläggandet av anslutningsvägen önskar Vattenfall beredas möjlighet att förlägga högspänningsledningar längs med vägen i samtliga sträckningar. Frågan diskuteras vidare med kommunen, Vägverket och Vattenfall.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Åke Eriksson	Gata- parkenheten	Tekniska förvaltningen
Johan Ericsson	Gata- parkenheten	Tekniska förvaltningen
Ronny Lyberg	Va-enheten	Tekniska förvaltningen
Sigvard Andersson	Mark- och exploateringsenheten	konsult
Ulla Ryk	Plan-och bygglovenheten	Tekniska förvaltningen

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Plan- och Bygglövsenheten



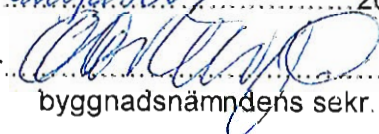
Victoria Wennerberg
Tf Plan- och Bygglövschef



Ulla Ryk
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

29 augusti 2006 § 128

intygar 
byggnadsnämndens sekr.

**BOTKYRKA KOMMUN**

Tekniska förvaltningen

Mark- och exploateringsenheten

1(4)

2006-08-15

Referens:

Sigvard Andersson

**Detaljplan för
anslutning till Västerhaningevägen vid Rikstens Företagspark,
Botkyrka kommun, (36-11)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

LAGAKRAFTden 26 september 2006Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättvägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

E-post sigvard.andersson@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Postgiro 821 45-4 · Fax 08-530 616 66 · Webb www.botkyrka.se

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

Detaljplan med bestämmelser
Planbeskrivning
Denna genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning

ORGANISATION

Planarbetet bedrivs i enlighet med byggnadsnämndens beslut med enkelt planförfarande.

Tidsplan

BN beslut om samråd: Nov 2005
Samrådstid: Maj-juni 2006

BN beslut antagande: Aug 2006

Laga kraft: ca 4 veckor efter BN-beslut

Genomförandetid

Anläggningen utgör huvudtillfart till bostadsområdet Riksten friluftsstad. Utbyggnaden påbörjas hösten 2006. Genomförandetiden kan därför vara kort och sätts i detaljplanen till 5 år.

Huvudmannaskap

Vägverket är väghållare för Västerhaningevägen vilken utgör allmän väg. För övriga allmänna anläggningar är kommunen huvudman.

Ansvarsfördelning

Ansaret för utförande av anläggningarna i planen ligger på kommunen.

Avtal

Kommunen och Vägverket kommer att ingå ett avtal om utförande och kostnadsfördelning av anläggningarna inom planområdet.

Inför byggstarten upprättas särskilt avtal som bl.a. reglerar trafikföring under byggnadstiden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare

Kommunen äger den mark som erfordras för utbyggnaden. Förändringar i fastighetsindelningen är inte nödvändig.

Rättigheter

Detaljplaneområdet utgörs av fastigheten Tullinge 21:223 som ägs av kommunen.

Nedan redovisas de rättigheter /belastningar som kan vara verksamma inom det markområde som ingår i detaljplanen. Någon fullständig utredning har inte skett.

* 0127 95-/14.1 med flera.	Officialservitut	Väg
* 01-IM7-47/4271.1	Officialservitut	Kraftledning
* 01-IM7-86/16582.1	Avtalsservitut	Kraft

TEKNIK

Utredningar

Miljökonsekvensbeskrivning

MKB har gjorts för Rikstens projektet i samband med programarbetet 2003.

Geoteknik

GMConsult har svarat för den geotekniska undersökningen och resultatet kommer att användas i den fortsatta projekteringen. Undergrunden består av lös till halvfast lera i ett delområde från den nya anslutningen och mot söder längs Västerhaningevägen. Stabilitets- och sättningsberäkningar visar att stabiliteten är tillfredsställande och att sättningarna är försumbara.

För den nya vägen mellan Flottiljvägen och Västerhaningevägen utgörs undergrunden i huvudsak av fasta sediment.

Resultatet redovisas i ett PM angående angående markförhållanden och grundläggningsförutsättningar mm., daterade 2006-04-20.

Tekniska anläggningar m. m.

GMConsult har för kommunens räkning tagit fram ett förslag till anslutning av Västerhaningevägen. Arbetet har utförts i samråd med Vägverket och detta utgör underlag för det fortsatta planarbetet.

Dagvatten

Vägen avvattnas till befintligt dike som korsar tillfartsvägen. I samband med utbyggnad av den intilliggande företagsparken kan förorenat dagvatten tas om hand i planerade dammar.

Teleledningar

Utefter Västerhaningevägens västra sida finns teleledningar som eventuellt behöver flyttas.

Markföroreningar

Inom planområdet finns inga kända föroreningar.

Underlag för projektering

Underlag för projektering består bland annat av detaljplaneprogrammet för Riksten.

Ekonomi

Kostnaden för utbyggnaden av anslutningen finns med i den ekonomiska planeringen för utbyggnaden av bostadsområdet Riksten.

ADMINISTRATION

Medverkande tjänstemän

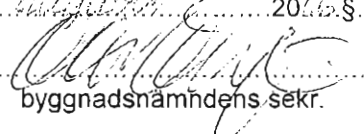
Tekniska förvaltningen
Ulla Ryk
Ronny Lyberg
Åke Eriksson
Sigvard Andersson, Konsult

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Maja Nilheim
Markchef


Sigvard Andersson
Konsult

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

29 augusti 2006 § 128
intygar 
byggnadsnämndens sekr.