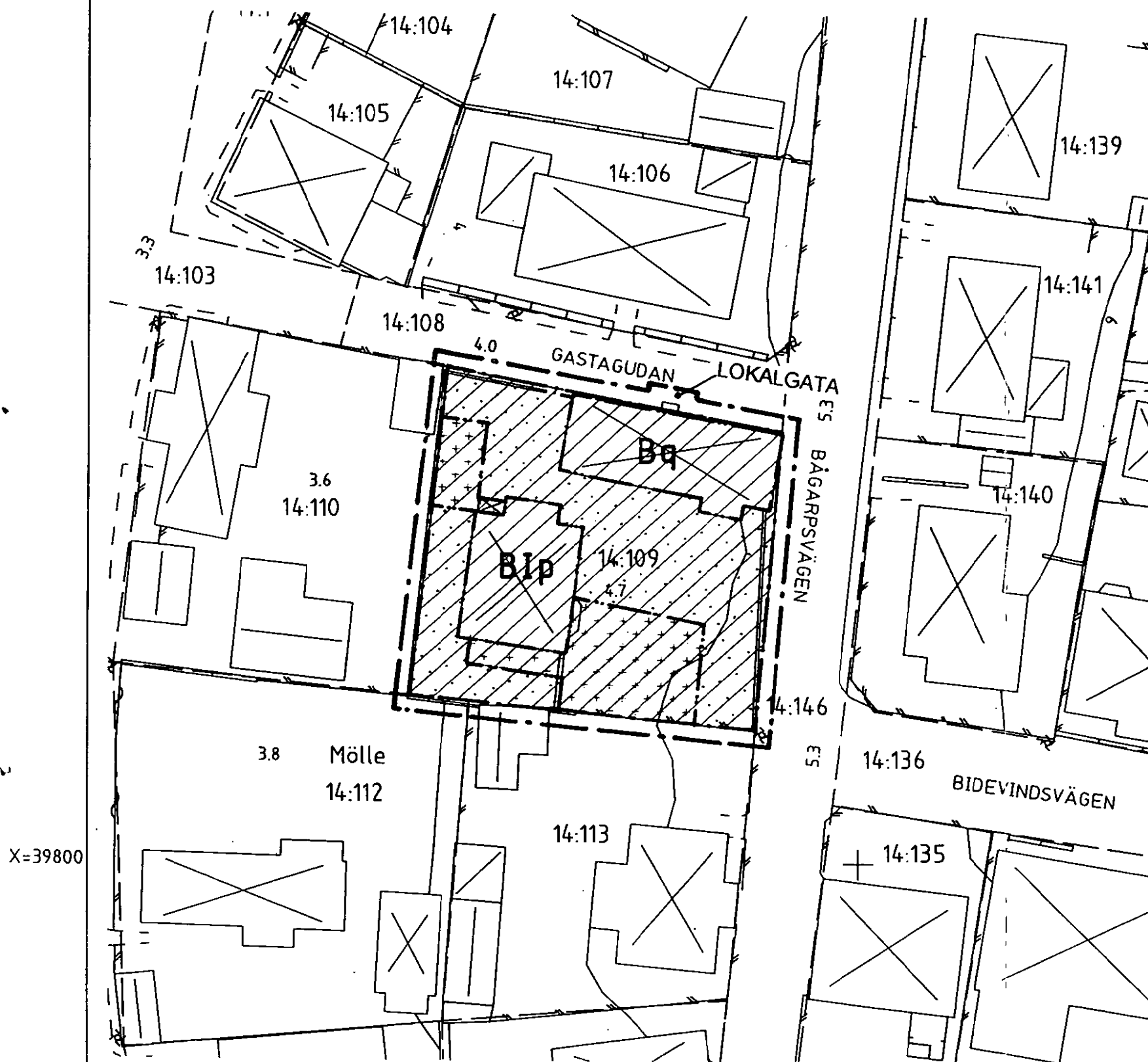




Grundkarta är framställd ur Höganäs kommuns digitala primärkarta, utförd av UBB VIAK, Göteborg 1993.
Kompletterad i maj 1995 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs.
Kordinatsystem i plan: 5 gon V RH90
i höjd: RH70

Hasse Johansson, 1:e mättningsingenjör.

SKALA 1:400

0 5 10 15 20 m

Detaljplan för
MÖLLE 14:109 i Mölle
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Stadsbyggnadskontoret 1995-05-30

Detaljplanen har:
antagits av BN 1995-06-27
vunnit laga kraft 1995-07-27

Sören Stenqvist *Kerstin Nilermark*
Sören Stenqvist Kerstin Nilermark
stadsbyggnadschef planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning eller utformning är tillåten.
Bestämmelser med * gäller för hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
... .. Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKALGATA Bef. trappa får finnas
Kvartersmark
B Bostäder, två huvudbyggnader får finnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Marken får inte bebyggas
□ Marken får bebyggas med uthus, garage samt mindre del av huvudbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- p Huvudbyggnad placeras minst 3,0 m från gräns. Dock kan BN tillåta mindre där så provas lämpligt och förhållanden så tillåter
- l Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,6 m och för uthus, garage 2,8 m. Utan hinder av höjdbestämmelsen får kupa anordnas. Kupa får uppta högst 1/3 av taklängden.
- * Uthus, garage får placeras i gräns.
- * Uthus, garage får vara högst 40 m²
- q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Den ursprungliga exteriörens volym, takvinkel, material, färg och detaljer skall bevaras eller återställas, gäller även vid ev. återuppförande
- /// Värdefull miljö. Ny bebyggelse eller ändring av befintlig skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- * Bygglövskrävs även för omfärgning av huvudbyggnad samt underhåll av särskilt värdefull byggnad
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark