

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Raspen, Yxan, Vinkeln, Skruven och Mejseln i Ronneby stad.

Gällande stadsplan över området fastställdes av Kungl. Maj:t den 17 maj 1946.

Förevarande ändringsförslag avser att utöka byggnadsvolymen i ovan uppräknade kvarter. Sålunda har enplanshusen i kvarteret Raspen höjts till enochenhalvplans, och liknande höjning har föreslagits inom viss del av resp. kvarter Yxan och Vinkeln. Inom de i terrängen högst belägna kvarteren, Skruven och Mejseln, har ändring föreslagits från förut tänkta 2-vånings flerfamiljshus till 3-vånings hyreshus.

Anledning till ändringarna är i stort sett en förskjutning i efterfrågan mellan enplans- och enochenhalvplanshus. Den senare typen är mera begärlig och har säkerligen framtvingats av ekonomiska skäl. Av samma skäl önskas bebyggelsen utmed Kallingevägen utökas i plan men framförallt i höjd. Grundbotten är här berg, nästan i markytan. Den ökade schaktningskostnaden är nödvändig att fördela på utökad lägenhetsyta, för att icke få för höga hyror.

Avloppsledningarna äro i utlagda delar av tillräcklig dimension för att kunna upptaga den utökade anslutningen.

Ronneby den 12 oktober 1948.

Einar Hedman
(Einar Hedman)
Stadsarkitekt.

*Tillhör stadsfullmäktiges i Ronneby
protokoll den 22 december 1948,
§ 164, betygat:*

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1949:5

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 21.

STADSPLANEBESTÄMMELSER. FÖR KVARTEREN RASPEN, YXAN, VINKELN, SKRUVEN OCH MEJSELN I RONNEBY STAD.

Antagna av stadsfullmäktige den 22 december 1948, § 164, och
fastställda av Kungl. Maj:t den 6 maj 1949.

(Ifrågavande område är utmärkt å en av stadsarkitekten Einar Hedman den 12 oktober 1948 upprättad karta med tillhörande beskrivning. I bestämmelserna angivna beteckningar hänföra sig till sagda karta.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 10,8 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.**Takfall.**

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 7.**Undantag.**

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas garage och samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.