

HANDLINGAR

TILL

TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

*Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Trollhättan den 3 mars 1948.*

§ 88. Förelåg ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson i maj 1947 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för Trollhättan beträffande kvarteren Jupiter, Apollo, Herkules, Neptun, Hebe, Juno, Minerva, Venus, Mars, Rödjan, Hoppet, Stormen, Frej, Oden och Tor.

Beskrivningen över förslaget och de till detsamma hörande stadsplanebestämmelserna voro så lydande:

»Beskrivning etc. se bil. B.

»Stadsplanebestämmelser etc. se bil. C.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt utställa förslaget för granskning under tiden från och med den 1 till och med den 20 april 1948; och skulle föreskrivna kungörelse- och kallelseåtgärder vidtagas samt kopia och avskrift av förslaget tillställas vägförvaltningen i länet och Bergslager-
nas Järnvägsaktiebolag.

Som ovan.

HENNING JOABSON.

Justerat:
Oskar Nilson.

/Nils Hellstrand.

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

Bil. B.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteren *Jupiter*,
Apollo, *Herkules*,
Neptun, *Hebe*, *Juno*,
Minerva, *Venus*,
Mars, *Rödjan*,
Hoppet, *Stormen*,
Frej, *Oden* och *Tor*
i *Trollhättan*,
uppgjort i maj 1947.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta A med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 14 oktober 1904 och kompletterande provisoriska föreskrifter den 5 november 1937.

Förslaget avser att samtliga kvarter inom centrala staden, vilka begränsas av Föreningsgatan, Storgatan, Garvaregatan, Kungsgatan, järnvägsområdet samt Drottninggatan skola meddelas fullständiga stadsplanebestämmelser och bebyggelsen inom stadsplaneområdet i övrigt regleras. Stadsplaneförslaget omfattar sålunda enbart centralt belägna, i stor utsträckning redan bebyggda kvarter, vilket medfört att planläggningen bundits.

I utlåtande från byggnadsstyrelsen i ärende rörande stadsplanen för kvarteret *Pilen* i *Trollhättan* av den 30 april 1940 har påyrkats lämpligheten av att öppningar anordnas i kvarterets gatubebyggelse.

I föreliggande stadsplaneförslaget ha dylika öppningar föreslagits i den slutna kvartersbebyggelsen. Strävan har härvid varit att i möjligaste mån undvika inåtgående nordliga byggnadshörn. Emellertid hava kvarteren i vissa fall varit bebyggda med så värdefull bebyggelse att dessa inåtgående nordliga hörn icke kunnat undvikas.

Öppningarna hava i viss utsträckning planerats med en vånings terrassbyggnader, vilket väl försvaras av det inom detta område stora behovet av affärslokaler.

Beträffande bebyggelsen inom kvarteren i övrigt följer förslaget i stort sett de bestämmelser rörande kvarterens randbebyggelse, som finnes intagna i nu gällande provisoriska byggnadsföreskrifter.

Allmänna områden förekomma i kvarteren *Tor*, *Oden*, *Hebe* och *Jupiter*.

Allmänna området å stadsplaneförslaget i kvarteret *Tor* konfirmerar stadens badhus. I kvarteren *Oden* och *Hebe* planerade områden för allmänna byggnader inrymma tvenne folkskolor. Områdena ha här dimensionerats så, att en vidare utbyggnad av folkskolebyggnaderna blir möjlig. I kvarteret *Jupiter* är stadens brandstation belägen och för att i stadsplanen säkerställa framtida utbyggnad har det allmänna området givits den utsträckning, som redovisats å stadsplanen.

I kvarteren *Frej* och *Mars* redan befintliga industrier hava föranlett, att kvarteret *Mars* i sin helhet och viss del av kvarteret *Frej* redovisats såsom småindustriområden med möjlighet att här ävenledes uppföra bostäder.

Stadsplaneområdet avses i övrigt för bostadsändamål i kombination med handelsändamål i slutet byggnadssätt.

I kvarteret *Herkules* har upptagits tvenne områden avsedda att bebyggas i öppet byggnadssätt med byggnader om högst två våningars höjd. Området närmast Storgatan rymmer en av stadens äldsta bevarade byggnader, vilken om- och tillbyggs och nu inrymmer konditori m. m. Området närmast Österlånggatan inrymmer stadens prästgård.

Byggnadshöjden ansluter sig i stort sett till de i provisoriska föreskrifterna angivna. Där justeringar skett, hava dessa föranletts av önskvärdheten att erhålla enhetlighet i stadsbilden. Sålunda har byggnadshöjden för tvenne kvarter invid Storgatan föreslagits höjd från 10,80 meter till 14,40 meter. Avståndet mellan motliggande byggnadslinjer har i samband härmed föreslagits ökad till 18,0 meter genom indragning av byggnadskropparna å ena sidan gatan 3,0 meter från gatulinjen. Vidare har byggnadshöj-

den för flertalet kvarter längs Kungsgatan föreslagits höjd till 14,40 meter, vilket bättre överensstämmer med befintliga förhållanden. I provisoriska föreskrifterna angives för vissa av dessa kvarter en byggnadshöjd av 11,50 meter och våningsantal av tre våningar jämte vindsvåning, en hustyp som ansetts mindre tillfredsställande ur flera synpunkter, och då gatubreddens icke lägger hinder ivägen för en ökning av byggnadshöjden har denna föreslagits på sätt, som angivits å stadsplanen.

För kvarteret Stormen har det icke varit möjligt att anordna någon öppning i randbebyggelsen, då kvarteret är helt utbyggt med byggnader av permanent natur.

De inre delarna av kvarteren har i stor utsträckning undantagits från bebyggelse. Möjlighet har dock medgivits att i viss utsträckning anordna terrassbyggnader i anslutning till gatuhusen samt friliggande gårdshus. 1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. Gatuhöjder fastställda för angränsande stadsplaner avses i huvudsak att bibehållas. Föreslagna gatuhöjder överensstämmer med befintliga förhållanden och har uppgjorts i samråd med Trollhättans stads byggnadskontor.

I och med fastställelse av detta stadsplaneförslag skola förut gällande stadsplan och provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla för dessa kvarter.

Trollhättan i maj 1947.

THORVALD STRUVE.

KARL PEHRSON.

Bil. C.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren *Jupiter,*
Apollo, Herkules,
Neptun, Hebe, Juno,
Minerva, Venus,
Mars, Rödjan,
Hoppet, Stormen,
Frej, Oden och Tor
i *Trollhättan,*

uppgjort i maj 1947 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke

för närboende medföra brandfara eller sanitärolägenhet eller eljest stora trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.
- Mom. 2.* A område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomten angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1.* Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 2.* Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet än siffrorna i triangeln angiva.
- Mom. 3.* Inom med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 4.* Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.
- Mom. 3.* Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 4.* Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.
- Mom. 5.* Inom med V betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 5 maj 1948.

§ 212. Företogs till förnyad behandling det under § 88 i byggnadsnämndens protokoll för den 3 mars 1948 antecknade ärendet angående ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson i maj 1947 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen i Trollhättan beträffande kvarteren Jupiter, Apollo, Herkules, Neptun, Hebe, Juno, Minerva, Venus, Mars, Rödjan, Hoppet, Stormen, Frej, Oden och Tor.

Förslaget hade, enligt nämndens beslut under ovannämnda paragraf, utställts för granskning under tiden från och med den 1 till och med den 20 april 1948. Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intoges, och hade därjämte de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren underrättats genom kallelsebrev, avsända med posten före granskningstidens början.

Det antecknades, att drätselkammaren genom protokollsutdrag samt vägförvaltningen och Bergslagernas Järnvägsaktiebolag genom särskilda skrivelser meddelat, att de icke hade något att erinra mot förslaget.

Vidare antecknades, att tjugo skrivelser inkommit innehållande anmärkningar mot förslaget.

Nämnden upptog skrivelserna till behandling i den ordning desamma införts i nämndens diarium och beslöt att med avseende å de framställda anmärkningarna anföra följande.

Dnr 202/1948, skrivelse från köpmannen Harald Andersson, ägare av tomten nr 4 i kvarteret Hoppet och tomten nr 10 i kvarteret Hebe.

Då de av tomtägaren framförda yrkandena syntes väl grundade, fann byggnadsnämnden skäl ändra stadsplaneförslaget i enlighet med de framförda önskemålen.

Dnr 204/1948, skrivelse från advokaten Georg Kjällgren och hans hustru Elsa Kjällgren, ägare av tomten nr 3 i kvarteret Neptun.

Enär vindsinredning ingenstädes medgivits i hus med fyra våningar, fann byggnadsnämnden icke skäl till ändring av det uppgjorda planförslaget.

Dnr 205/1948, skrivelse från fru Frida Andersson, ägare av tomten nr 2 i kvarteret Mars.

Beträffande först anmärkningen mot förgården inom kvarteret Mars utmed Kungsgatan antecknades, att förgårdssomrâdet tillkommit i avsikt att erhålla ett lämpligt avstånd mellan å ena sidan bostadsbebyggelsen i kvarteret Fingal och å den andra industribebyggelsen i kvarteret Mars. Då densamma sålunda vore väl motiverad, fann byggnadsnämnden icke skäl till ändring av det uppgjorda planförslaget i denna del.

Vidkommande anmärkningen mot stadsplanebestämmelsernas utformning antecknades, att den i planen föreslagna byggnadsrätten inom kvarteret innebure en konfirmering av den redan befintliga industribebyggelsen samt ett medgivande att här finge uppföras med industrirörelsen samhöriga bostäder. Inskränkningen i rätten att bygga för annat bostadsändamål finge med hänsyn till kvarterets nuvarande och framtida bebyggelse och användningssätt anses synnerligen väl motiverad. Byggnadsnämnden ansåg sig följaktligen icke kunna tillmötesgå husägarens yrkanden i berörda hänseende.

Beträffande avrundningen av kvarterets norra hörn, hade denna tillkommit av trafiktekniska skäl, varför byggnadsnämnden ej heller ansåg ändring i denna del böra komma i fråga.

Med hänsyn till att staden för närvarande vore ägare av det avskurna hörnet i kvarterets norra del och då det av flera skäl syntes lämpligast att området bibehölles i stadens ägo, beslöt byggnadsnämnden ändra planförslaget därhän, att området utginge ur bostadskvarteret och i stället disponerades för parkändamål.

Dnr 206/1948, skrivelse från köpmännen Axel Berg och O. Garnow, ägare av tomten nr 4 i kvarteret Apollo.

Enär planerat förgårdssområde mot Storgatan medgäve en framtida välbehövlig breddning av sagda gata från nuvarande 15 meters bredd till 18 meter, fann byggnadsnämnden den gjorda framställningen böra avslås.

Yrkandet beträffande bebyggelsen längs Spannmålgatan fann byggnadsnämnden skäl i så måtto tillmötesgå, att nämnden nu föreslog en byggnadskropp om tre våningars höjd intill sex meters avstånd från gränsen mot tomten nr 5 i samma kvarter. Den å stadsplanekartan ringprickade delen av gårdsutrymmet borde i övrigt bibehållas.

Den av byggnadsnämnden sålunda föreslagna ändringen prövades medföra, att den invid Spannmålgatan å tomten nr 5 i kvarteret Apollo föreslagna huskroppen borde avkortas i sådan utsträckning, att en öppning av erforderlig bredd erhöles.

Dnr 207/1948, skrivelse från fastighetsägaren K. G. Gabriellsson, ägare av tomten nr 1 i kvarteret Hebe.

Genom fastställelse den 6 februari 1948 av stadsplan för kvarteren Svan, Bore, Sjöfrun, Najaden och Näcken hade en framtida breddning av Garvaregatan gjorts möjlig. Härvid hade byggnadslinjen å kvarteret Näcken utmed Garvaregatan indragits från kvartersgränsen. Då sagda gata sålunda i en framtid genom dels nyssnämnda redan fastställda stadsplan, dels föreliggande stadsplaneförslag skulle kunna erhålla en såväl med hänsyn till stadsbilden som ur trafiksynpunkt synnerligen välmotiverad breddning, fann byggnadsnämnden icke skäl till ändring av det utställda förslaget.

Dnr 209/1948, skrivelse från Byggnadsföreningen Juno nr 3 u. p. a., ägare av tomterna nr 3 och 4 i kvarteret Juno.

År 1947 beviljades byggnadslov för genomgripande ändringsarbeten å den befintliga byggnad av sten, som för närvarande funnes uppförd å tomten nr 4. Ändringsarbetena voro av sådan art, att de syntes omöjliggöra en framtida utbyggnad längs Österlånggatan. Med hänsyn härtill fann byggnadsnämnden icke skäl till ändring av planförslaget.

Nämnden prövade emellertid lämpligt i så måtto tillmötesgå tomtägaren, att en terrassbyggnad i en våning föreslogs böra få uppföras mellan den befintliga byggnaden å tomten nr 4 fram till gränsen för tomten nr 5 i samma kvarter. Planförslaget skulle ändras i enlighet härmed.

Dnr 210/1948, skrivelse från Grundbergs Mekaniska Verks stads Aktiebolag, ägare av tomten nr 7 i kvarteret Mars.

Av samma skäl som låg till grund för byggnadsnäm-

dens ställningstagande i ovanberörda ärende *Dnr 205/1948* (tomten nr 2 i kvarteret Mars) fann nämnden ej heller här anledning ändra planförslaget beträffande förgårdsområdet mot Kungsgatan.

Nämnden ville erinra därom, att kvarteret enligt nu gällande bestämmelser i huvudsak endast finge bebyggas med 13 meter breda huskroppar utmed gatan, under det att föreliggande stadsplaneförslag medgäve bebyggelse av kvarteret i dess helhet. Då därjämte den tillåtna byggnadshöjden ökats med en våning, syntes tomtägaren ur exploateringssynpunkt hava blivit väl tillgodosedd. Byggnadsnämnden fann därför ej heller övriga anmärkningar i skrivelsen vara av beskaffenhet att böra föranleda ändring i planförslaget.

Dnr 212/1948, skrivelse från fastighetsägarna David och Lilly Alexandersson, ägare av tomten nr 1 i kvarteret Tor.

Med hänsyn till befintligt badhus å tomten nr 2 i samma kvarter samt till nödvändigheten av att kvarterets inre delar på ett tillfredsställande sätt försåges med ljus och luft, fann byggnadsnämnden icke skäl till ändring av planförslaget.

Dnr 213/1948, skrivelse från fastighetsägaren August Karlsson, ägare av tomten nr 2 i kvarteret Minerva.

Med hänsyn till nödvändigheten av att på tillfredsställande sätt få in ljus och luft i kvarterets inre delar, fann byggnadsnämnden icke skäl frågå kravet på en 12 meter bred öppning mot Spannmålgatan. För att emellertid möjliggöra en ekonomiskt fördelaktigare bebyggelse fann nämnden lämpligt flytta berörda öppning fram till gränsen mot tomten nr 1 i samma kvarter.

Det av fastighetsägaren framställda yrkandet om rätt att inreda vinden ansåg sig nämnden icke kunna tillmötesgå, enär enhetligheten i stadsbilden härigenom skulle bli lidande.

Dnr 214/1948, skrivelse från Fastighetsaktiebolaget Rödjan, ägare av tomten nr 5 i kvarteret Rödjan.

Enär kvarteret redan väsentligen bebyggt såsom ett utpräglat bostadskvarter, fann byggnadsnämnden framställt yrkande om ändring av stadsplanebestämmelserna icke lämpligen böra bifallas.

I den redan fastställda stadsplanen för s. k. Stavremosseområdet (kv. Pallas m. fl.) hade bebyggelsen utmed Staveredsgatan fastställts till tre våningars höjd. Nämnden fann därför icke skäl frångå upprättat förslag beträffande byggnadshöjden mot samma gata inom kvarteret Rödjan.

Bolagets hemställan om en terrassbyggnad i en vånings höjd i öppningen mot Staveredsgatan ansåg sig däremot nämnden böra tillstyrka. Planförslaget skulle ändras i enlighet härmed.

Dnr 215/1948, skrivelse från fru Frida Björnberg, delägare i tomterna nr 2, 4 och 7 i kvarteret Rödjan.

Byggnadsnämnden fann skäl ändra planförslaget i enlighet med den till skrivelsen fogade skissen »Bilaga B».

I övrigt fann nämnden lämpligt i så måtto tillmötesgå tomtägaren, att en terrassbyggnad om en vånings höjd föreslogs böra få uppföras å tomten nr 4 i kvarteret Rödjan i den planerade öppningen mot Staveredsgatan.

Dnr 216/1948, skrivelse från caféidkaren Levin Gustafsson, ägare av tomten nr 3A i kvarteret Jupiter.

Beträffande anmärkningen mot indragningen av byggnadslinjen mot Storgatan ville byggnadsnämnden hänvisa till sitt yttrande här ovan över skrivelsen *Dnr 206/1948*. Nämnden fann sålunda det gjorda yrkandet icke böra bifallas.

Bebyggelsen i kvarterets inre ansåg sig nämnden icke böra konfirmera, när detta skulle motverka en synnerligen välbehövlig sanering av kvarteret.

Nämnden ville slutligen framhålla, att tomtägaren enligt föreliggande planförslag medgivits ökad exploateringsrätt i jämförelse med vad nu gällande bestämmelser medgäve. Tillåten byggnadshöjd å ifrågavarande tomt hade nämligen ökat från tre till fyra våningar.

Dnr 217/1948, skrivelse från fru Nanny Ekberg, ägare av tomten nr 2 i kvarteret Jupiter.

Beträffande anmärkningen mot indragningen av byggnadslinjen mot Storgatan ville byggnadsnämnden hänvisa till sitt yttrande här ovan över skrivelsen *Dnr 206/1948*. Vidkommande anmärkningen mot indragningen av byggnadslinjen mot Garvaregatan hänvisades till nämndens yttrande här ovan över skrivelsen *Dnr 207/1948*. Nämnden fann sålunda de gjorda yrkandena icke böra bifallas.

Beträffande anmärkningen mot det alltför ringa gårdsutrymmet inom tomten nr 2 ville nämnden framhålla, att planförslaget torde förutsätta en blivande ändring i tomtindelningen.

Dnr 218/1948, skrivelse från verkstadsägaren Fritz Andersson, ägare av tomten nr 2 i kvarteret Hebe.

Beträffande anmärkningen mot indragningen av byggnadslinjen mot Garvaregatan ville byggnadsnämnden hänvisa till sitt yttrande här ovan över skrivelsen *Dnr 207/1948*. Nämnden fann sålunda det gjorda yrkandet icke böra bifallas.

Anmärkningen mot den å stadsplanen föreslagna utökningen av skolgården kring den å tomten nr 11 i kvarteret Hebe befintliga folkskolan ansåg sig nämnden icke kunna beakta, när en utbyggnad av skolhuset i enlighet med planförslaget vore aktuell. Ritningsarbete härför påginge för närvarande.

Dnr 219/1948, skrivelse från Trollhättans kyrkoråd, vilket företrädde Trollhättans församling, ägare av tomterna nr 5 och 6 i kvarteret Herkules.

Å berörda tomter funnes för närvarande ett stenhus i tvenne våningar, inrymmande pastorsexpedition och kyrkoherdebostad. Byggnaden omgäves av en vacker trädgård med resliga parkträd, vilket tillsammans bildade en välbehövlig öppen plats i berörda del av staden, som ju i övrigt vore högt exploaterad.

Då öppningen i den i övrigt slutna bebyggelsen sålunda vore en avsevärd tillgång i stadsbilden ur såväl estetisk som social och hygienisk synpunkt, fann nämnden att kvartersdelen borde bevaras i sitt nuvarande skick och ansåg sig fördenskull icke böra tillmötesgå kyrkorådets yrkanden.

Dnr 220/1948, skrivelse från fru Anna Olsson, ägare av tomten nr 3 i kvarteret Tor.

Byggnadsnämnden ansåg sig i så måtto böra tillmötesgå tomtägarens önskemål, att en terrassbyggnad om en vånings höjd föreslogs få uppföras efter hela gårdssidan av gatuhuset, dock till en bredd av högst fem meter. Planförslaget skulle ändras i enlighet härmed.

Dnr 221/1948, skrivelse från Johan Fredrik Nybergs dödsbo, ägare av tomten nr 1 i kvarteret Hoppet och tomten nr 2 i kvarteret Frej.

Vidkommande tomten nr 1 i kvarteret Hoppet antecknades, att en öppning i bebyggelsen mot Staveredsgatan syntes ofrånkomlig. Enär vid öppningens placering hänsyn måst tagas till redan befintlig bebyggelse av permanent natur, så fann byggnadsnämnden icke skäl tillmötesgå tomtagarens önskemål. Att förlägga öppningen invid tomtgränsen mellan tomterna nr 1 och 8 i kvarteret Hoppet skulle medföra, att en brandmur i sagda gräns icke bleve motbebyggd.

Beträffande anmärkningen mot föreslagen byggnadshöjd å tomten nr 2 i kvarteret Frej antecknades, att en byggnad av sten till tre våningars höjd jämte vindsvåning här redan funnes uppförd, varför byggnadskroppen bibehållits i befintligt skick i stadsplaneförslaget. Nämnden fann därför icke skäl till ändring av förslaget.

Den relativt stora öppningen i kvarteret Frej mot Skolgatan motiverades med dels gatans ringa bredd (12,5 meter), dels den redan befintliga höga bebyggelsen inom motliggande kvarter. Ej heller i denna del fann nämnden skäl till ändring av förslaget.

Dnr 226/1948, skrivelse från Fastighetsföreningen Herkules 3-4 u.p.a., ägare av tomterna nr 3 och 4 i kvarteret Herkules.

Nämnda tomter vore gemensamt bebyggda med friliggande byggnader, inrymmande konditori- och caférorelse. Den emellan huvudbyggnaden och Storgatan belägna delen användes sommartid för friluftsservering. Byggnaderna omgäves av en vacker trädgård med ett flertal resliga parkträd av betydande skönhetsvärde, vilket tillsammans med den närliggande prästgården (se ovan under Dnr 219/1948) bildade ett synnerligen vackert inslag av ljus och grönska i den i övrigt slutna, höga bebyggelsen inom angränsande kvarter. I likhet med vad fallet var beträffande de angränsande tomterna nr 5 och 6 i kvarteret Herkules (prästgården) fann byggnadsnämnden välgrundad anledning föreligga att söka bevara kvartersdelens nuvarande karaktär. För det

fall att höghusbebyggelse invid kvarterslinjen — på sätt tomtägaren yrkat — skulle medgivas, komme ett välbehövt inslag i stadsbilden att försvinna, en uppenbar försämring ur såväl estetisk som social och hygienisk synpunkt.

Dnr 227/1948, skrivelse från Aktiebolaget Svenska Tacksfabriken, ägare av tomterna nr 4+5 i kvarteret Mars.

Byggnadsnämnden ville hänvisa till sitt yttrande här ovan över skrivelsen Dnr 210/1948. Nämnden fann sålunda den gjorda framställningen icke böra bifallas.

Dnr 229/1948, skrivelse från Natanaelsförsamlingen i Trollhättan, ägare av tomten nr 1 i kvarteret Jupiter.

Byggnadsnämnden ville hänvisa till sitt yttrande här ovan över skrivelsen Dnr 207/1948. Öppningen i byggnadslinjen mot Garvaregatan syntes icke kunna förläggas till lämpligare plats. Nämnden fann sålunda den gjorda framställningen icke böra vinna beaktande.

Sedan samtliga inkomna skrivelser sålunda genomgåts, beslöt byggnadsnämnden remittera planförslaget till stadsarkitekten för verkställande av de av nämnden föreslagna ändringarna. Nämnden komme därefter att fatta beslut om förnyad utställning.

Som ovan.

HENNING JOABSON.

Justerat:

Dan. Alfredson.

/Arne Arodell.

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

*Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Trollhättan den 2 juni 1948.*

§ 216. Sedan det av byggnadsnämnden vid sammanträdet den 5 maj 1948, § 212, senast behandlade förslaget till ändring av stadsplanen för Trollhättan beträffande kvarteren Jupiter, Apollo, Herkules, Neptun, Hebe, Juno, Minerva, Venus, Mars, Rödjan, Hoppet, Stormen, Frej, Oden och Tor blivit i enlighet med nämndens anvisningar reviderat, beslöt nämnden utställa det sålunda reviderade förslaget för granskning under tiden från och med den 1 till och med den 25 juli 1948; och skulle föreskrivna kallelse- och kungörelseåtgärder vidtagas samt kopia och avskrift av förslaget tillställas vägförvaltningen i länet och Bergslagens Järnvägars förvaltning.

Som ovan.

HENNING JOABSON.

/Nils Hellstrand.

Justerat:

Valfrid Andersson.

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

*Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Trollhättan den 6 oktober 1948.*

§ 375. Företogs ånyo till behandling det under § 216 i byggnadsnämndens protokoll för den 2 juni 1948 antecknade ärendet angående ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson i maj 1947 uppgjort och i maj 1948 reviderat förslag till ändring av stadsplanen för Trollhättan beträffande kvarteren Jupiter, Apollo, Herkules, Neptun, Hebe, Juno, Minerva, Venus, Mars, Rödjan, Hoppet, Stormen, Frej, Oden och Tor.

Det reviderade förslaget hade, enligt nämndens beslut under ovannämnda paragraf, utställts för granskning under tiden från och med den 1 till och med den 25 juli 1948, Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intoges, och hade av förslaget berörda markägare samt drätselkammaren underrättats genom kallelsebrev, avsända med posten under rekommendation före granskningstidens början. Därjämte hade kopia och avskrift av förslaget tillställts vägförvaltningen i länet och Bergslagens Järnvägars förvaltning.

Drätselkammaren, Statens Vattenfallsverk, Statens Järnvägar (vari Bergslagsbanan uppgått) samt vägförvaltningen i länet hade skriftligen förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Skriftliga anmärkningar mot förslaget hade inkommit från:

- 1) Byggnadsföreningen Juno 3 u.p.a. såsom ägare av tomterna nr 3 och 4 i kvarteret Juno;
- 2) fru Anna Olsson såsom ägare av tomten nr 3 i kvarteret Tor;
- 3) verkstadsägaren Fritz Andersson såsom ägare av tomten nr 2 i kvarteret Hebe;
- 4) fru Frida Andersson såsom ägare av tomten nr 2 i kvarteret Mars;
- 5) köpmännen Axel Berg och O. Garnow såsom ägare av tomten nr 4 i kvarteret Apollo;

6) Fastighetsföreningen Herkules 3—4 u. p. a. såsom ägare av tomterna nr 3 och 4 i kvarteret Herkules;

7) Aktiebolaget Svenska Tacksfabriken såsom ägare av tomterna nr 4 och 5 i kvarteret Mars;

8) fru Nanny Ekberg såsom ägare av tomten nr 2 i kvarteret Jupiter; och

9) optikern Ragnar Svendren m. fl. såsom ägare av tomten nr 2 i kvarteret Apollo.

Efter prövning av de framställda anmärkningarna, beslöt nämnden enhälligt att icke någon av desamma skulle föranleda ändring i förslaget. Beträffande anmärkningarna 1)—8) ville nämnden hänvisa till vad nämnden anförde rörande resp. tomter under § 212 i protokollet för den 5 maj 1948. Beträffande anmärkningen 9) skulle åberopas vad nämnden under samma paragraf anförde rörande tomten nr 4 i kvarteret Apollo, såvitt anginge avsett förgårdssområde mot Storgatan. Tilläggas skulle emellertid i fråga om sistnämnda tomt, att byggnadsvolymen icke vore mindre enligt förslaget än enligt den nu gällande stadsplanen.

Nämnden beslöt härefter enhälligt att för sin del godkänna förslaget i nu befintligt skick.

Beskrivningen över det av nämnden sålunda godkända förslaget och de därtill hörande stadsplanebestämmelserna voro så lydande:

»Beskrivning etc. se bil. H.

Stadsplanebestämmelser etc. se bil. I.

Förslaget jämte inkomna yttranden och anmärkningar skulle med utdrag av nämndens protokoll överlämnas till stadsfullmäktige.

Som ovan.

HENNING JOABSON.

/Nils Hellstrand.

Justerat:

Oskar Nilson.

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

Bil. H.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteren *Jupiter*,
Apollo, *Herkules*,
Neptun, *Hebe*, *Juno*,
Minerva, *Venus*,
Mars, *Rödjan*,
Hoppet, *Stormen*,
Frej, *Oden* och *Tor*
i *Trollhättan*,

uppgjort i maj 1947 och
reviderat i maj 1948.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta A med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 14 oktober 1904 och kompletterande provisoriska föreskrifter den 5 november 1937.

Förslaget avser att samtliga kvarter inom centrala staden, vilka begränsas av Föreningsgatan, Storgatan, Garvaregatan, Kungsgatan, järnvägsområdet samt Drottninggatan skola meddelas fullständiga stadsplanebestämmelser och bebyggelsen inom stadsplaneområdet i övrigt regleras. Stadsplaneförslaget omfattar sålunda enbart centralt belägna, i stor utsträckning redan bebyggda kvarter, vilket medfört att planläggningen bundits.

I utlåtande från byggnadsstyrelsen i ärende rörande stadsplanen för kvarteret Pilen i Trollhättan av den 30 april 1940 har påyrkats lämpligheten av att öppningar anordnas i kvarterets gatubebyggelse.

I föreliggande stadsplaneförslaget ha dylika öppningar föreslagits i den slutna kvartersbebyggelsen. Strävan har härvid varit att i möjligaste mån undvika inåtgående nordliga byggnadshörn. Emellertid hava kvarteren i vissa fall

varit bebyggda med så värdefull bebyggelse att dessa inåtgående nordliga hörn icke kunnat undvikas.

Öppningarna hava i viss utsträckning planerats med en vånings terrassbyggnader, vilket väl försvaras av det inom detta område stora behovet av affärslokaler.

Beträffande bebyggelsen inom kvarteren i övrigt följer förslaget i stort sett de bestämmelser rörande kvarterens randbebyggelse, som finnes intagna i nu gällande provisoriska byggnadsföreskrifter.

Allmänna områden förekomma i kvarteren Tor, Oden, Hebe och Jupiter.

Allmänna området å stadsplaneförslaget i kvarteret Tor konfirmerar stadens badhus. I kvarteren Oden och Hebe planerade områden för allmänna byggnader inrymma tvenne folkskolor. Områdena ha här dimensionerats så, att en vidare utbyggnad av folkskolebyggnaderna blir möjlig. I kvarteret Jupiter är stadens brandstation belägen och för att i stadsplanen säkerställa framtida utbyggnad har det allmänna området givits den utsträckning, som redovisats å stadsplanen.

I kvarteren Frej och Mars redan befintliga industrier hava föranlett, att kvarteret Mars i sin helhet och viss del av kvarteret Frej redovisats såsom småindustriområden med möjlighet att här ävenledes uppföra bostäder.

Stadsplaneområdet avses i övrigt för bostadsändamål i kombination med handelsändamål i slutet byggnadssätt.

I kvarteret Herkules har upptagits tvenne områden avsedda att bebyggas i öppet byggnadssätt med byggnader om högst två våningars höjd. Området närmast Storgatan rymmer en av stadens äldsta bevarade byggnader, vilken om- och tillbyggt och nu inrymmer konditori m. m. Området närmast Österlånggatan inrymmer stadens prästgård.

Byggnadshöjden ansluter sig i stort sett till de i provisoriska föreskrifterna angivna. Där justeringar skett, hava dessa föranletts av önskvärdheten att erhålla enhetlighet i stadsbilden. Sålunda har byggnadshöjden för tvenne kvarter invid Storgatan föreslagits höjd från 10,80 meter till 14,40 meter. Avståndet mellan motliggande byggnadslinjer har i samband härmed föreslagits ökad till 18,0 me-

ter genom indragning av byggnadskropparna å ena sidan gatan 3,0 meter från gatulinjen. Vidare har byggnadshöjden för flertalet kvarter längs Kungsgatan föreslagits höjd till 14,40 meter, vilket bättre överensstämmer med befintliga förhållanden. I provisoriska föreskrifterna angives för vissa av dessa kvarter en byggnadshöjd av 11,50 meter och våningsantal av tre våningar jämte vindsvåning, en hustyp som ansetts mindre tillfredsställande ur flera synpunkter, och då gatubreddens icke lägger hinder ivägen för en ökning av byggnadshöjden har denna föreslagits på sätt, som angivits å stadsplanen.

För kvarteret Stormen har det icke varit möjligt att anordna någon öppning i randbebyggelsen, då kvarteret är helt utbyggt med byggnader av permanent natur.

De inre delarna av kvarteren har i stor utsträckning undantagits från bebyggelse. Möjlighet har dock medgivits att i viss utsträckning anordna terrassbyggnader i anslutning till gatuhusen samt friliggande gårdshus. 1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. Gatuhöjder fastställda för angränsande stadsplaner avses i huvudsak att bibehållas. Föreslagna gatuhöjder överensstämmer med befintliga förhållanden och har uppgjorts i samråd med Trollhättans stads byggnadskontor.

I och med fastställelse av detta stadsplaneförslag skola förut gällande stadsplan och provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla för dessa kvarter.

Trollhättan i maj 1948.

THORVALD STRUVE.

KARL PEHRSON.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren *Jupiter*,
Apollo, *Herkules*,
Neptun, *Hebe*, *Juno*,
Minerva, *Venus*,
Mars, *Rödjan*,
Hoppet, *Stormen*,
Frej, *Oden* och *Tor*
i *Trollhättan*,
uppgjort i maj 1947 och
reviderat i maj 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplane-karta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga el-

ler samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitärolägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.
- Mom. 2.* A område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter ~~över tomten angränsande gata~~, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1.* Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 2.* Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ~~över gatuplanet~~ än siffrorna i triangeln angiva.
- Mom. 3.* Inom med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 4.* Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.
- Mom. 3.* Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 4.* Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.
- Mom. 5.* Inom med V betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

D.nr. 167 Inkom till Byggnadsnämnden. 8:4
i Trollhättan den 1/3 1958
122/1958

IIIGL 5 58.

R e s o l u t i o n .

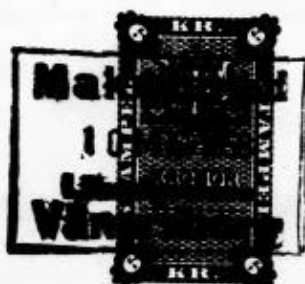
Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 21 januari 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Apollo, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Östruve i juli 1957 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 4 mars 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson
Svante Gustafsson

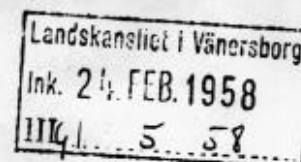
Åke Paulsson
Åke Paulsson



Stämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Trollhättan.

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
A P O L L O
i Trollhättans stad
uppgjort i juli 1957.



Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta H₅.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Apollo den 14 oktober 1904 och kompletterande provisoriska byggnadsföreskrifter den 5 november 1937. Ändring av stadsplanen för kvarteret Apollo har fastställts av Kungl.Maj:t den 2 oktober 1953.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av HSB, som förvärvat tomterna 3,4,5 och 6 i kvarteret. Tomterna äro bebyggda med äldre, saneringsmogna byggnader. För att ur ekonomisk synpunkt möjliggöra saneringen och för att bättre ansluta projektet till nu gällande bestämmelser angående våningshöjd m.m. har föreliggande ändring av gällande stadsplan vidtagits.

Ändringen omfattar i huvudsak följande:

1. Ändring av våningsantalet utmed Storgatan från fyra till fem våningar med i huvudsak bibehållen taklisthöjd.
2. Bebyggelsen utmed Spannmålgatan koncentreras till en byggnadskropp med en tillåten högsta höjd av fem våningar.

Härigenom vinnes att kvartersöppningen mot söder i gällande stadsplan ökas från 12,0 m till 26,08 m varjämte inåtgående nordliga hörn i den fastställda stadsplanen försvinna.

3. Utmed Österlånggatan har våningsantalet ökats från tre till fyra våningar med en ökning av taklisthöjden c:a 1,0 m.

Av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1953 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

1. "Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver".
2. "Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver".

Trollhättan i juli 1957.

Thorvald Schuck
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 20 av den 21 jan. 1958 betygar

H. Halmberg
stadsfullmäktiges andre v. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
4 mars 1958

;betygar
På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson
Åke Paulsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET APOLLO

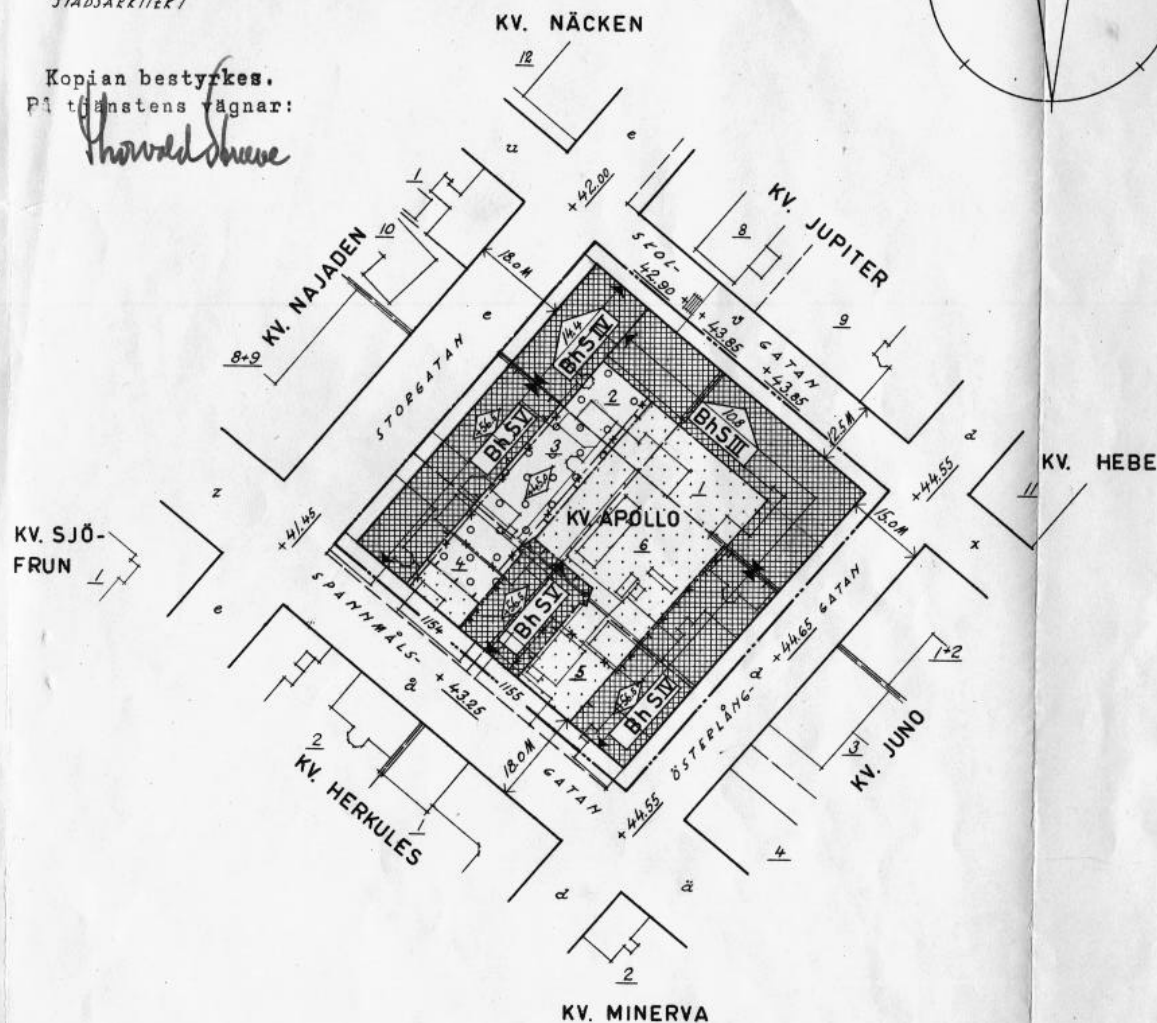
I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 JULI 1957 AV

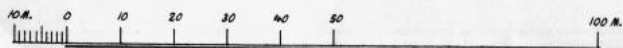
Thorvald Struwe
STADSARKITEKT

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struwe



SKALA 1:1000



Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 4 mars 1958.

På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

Tillhör stadfullmäktiges protokoll
§20 av den 21 jan. 1958 betygar
Kj. Malinberg
stadfullmäktiges ordförande v. ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestäm- melseområden avsedd att bibehållas
- * — * — * Fastställd gräns mellan olika bestäm- melseområden avsedd att utgå
- - - - - - Förslagen ny gräns mellan olika be- stämelseområden
- Beviljad äggräns
- Andra illustrationslinjer
- Tomtnummer
- Stadsägonummer
- Beviljad byggnad
- Byggnadshöjd
- Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
- Antal våningar
- BhS Område för bostads- och handelsändamål, sammanbyggda hus
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- Mark som inte får bebyggas
- +00.00 Fastställd gaturöjd avsedd att bibehållas