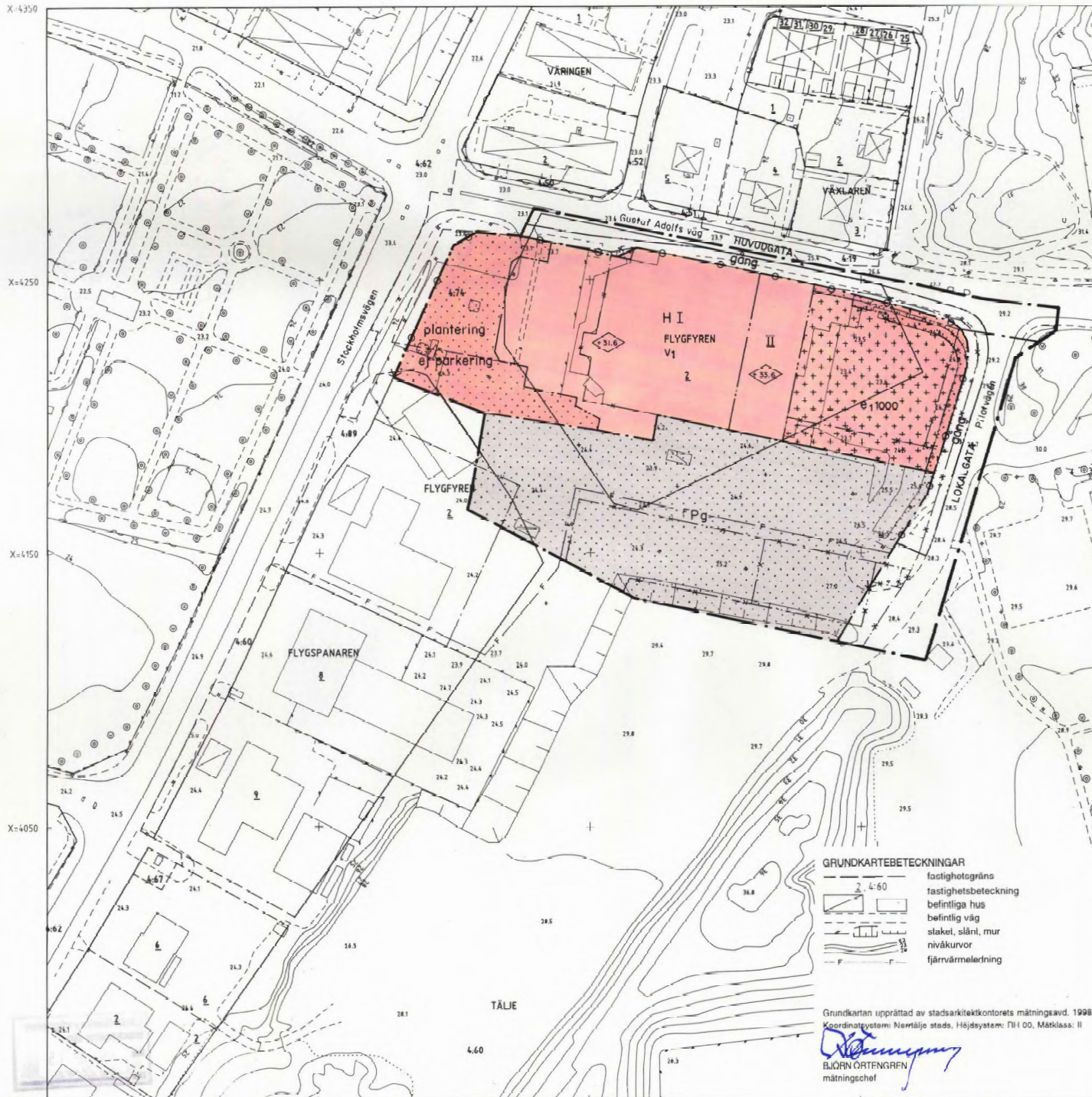




# NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av kvarteret FLYGFYREN  
samt delar av fastigheterna Tälje 4:60 och 4:74 mm  
i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1998-01-08. Rev. 1998-06-03.

*Anders Erixon*

ANDERS ERIXON  
Stadsarkitekt

*Ove Lundberg*

OVE LUNDBERG  
Planingenjör

## PI ANKARTA

Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen  
godkänd av Bn 1998-06-17 § 122  
antagen av Bn 1998-06-17 § 122  
laga kraft 1998-07-17

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Utgående gränser

### MARKANVÄNDNING

Allmän plats  
HUVUDGATA  
LOKALGATA  
Trafik mellan områden  
Lokaltrafik

### Kvartermark

H Handel  
P Parkering

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0  
gång  
Föreskriven höjd över nollplanet  
Gångbana

### UTNYTTJANDEGRAD

0.000  
Största tillåtna våningsarea för varumottagning

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas för varumottagning  
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

plantering  
ej parkering  
Plantering skall finnas  
Parkeringsplats får ej anordnas

### Utfart

Utfart  
Utfart får ej anordnas

### UTFORMNING

I - II  
V1  
Högsta byggnadshöjd över nollplanet  
Högsta antal våningar  
Vind får ej inredas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

fastighetsgräns  
fastighetsbeteckning  
befintliga hus  
befintlig väg  
staket, slänt, mur  
nivåkurvor  
fjärrvärmeledning

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningssk. 1998.  
Koordinatsystem: Norrtälje stads, Höjdsystem: N 11 00, Måtklass: II

*Blomberg*  
BJÖRN ORTFENGREN  
mättningschef



SKALA 1:1000

