

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Pukaberg 1:9 m fl
i Nybro.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Nybro tätort. Det begränsas i norr av Lindåsabäcken, i öster av Pukebergs glasbruks område, i söder av Södra vägen och i väster av Södra Bondetorpsvägen. Planområdet grundar sig på en av White Arkitekter AB upprättad dispositionsplan och har tidigare ej varit föremål för planläggning.

Terrängen utgöres av från norr till söder stigande mark med ett högre parti i områdets mitt. Vegetationen består övervägande av barrskog.

Inom området längs Pukebergsgatan föreslås att bebyggelsen anslutes till den gamla miljön och kompletteras med parhus i 1½-2 vån. höjd.

Förslaget redovisar i norra delen 14 st radhus, 6 st parhus och i södra delen ca 34 småhus för enskilt byggande.

Områdets skolförsörjning sker genom Västerängsskolan, belägen ca 600 meter nordväst om planområdet, till vilken en gång- och cykelväg skall utbyggas. I en framtida utbyggnadsetapp enligt dispositionsplan kommer ett "centrum" att byggas ca 200 m västerut, innehållande en låg- och mellanstadieskola, daghem, fritidsgård och butik.

För lek och rekreation föreslås i områdets norra del en bollplan. Särskilda lekytor för de minsta barnen förutsättes tillgodoseas i nära anslutning till respektive bostadsgrupp. Svartbäcksmåla fritidsområde beläget ca 1 km söder om planområdet kan nås bilfritt via en gång- och cykeltunnel under Södra vägen.

Trafiksystemet föreslås inom gruppområdet i norr utformas med två korta återvändsgator med gemensamma garageplatser i nära anslutning till respektive bostad, så att onödig trafik undviks. I södra delen har ett mera traditionellt trafiksystem med återvändsgator föreslagits. Där förutsättes att uppkommande parkeringsbehov löses på den egna tomt marken. Avståndet mellan Södra vägen och närmaste bostadshus är ca 80 och har bedömts som tillräckligt ur bullersynpunkt.

Stadsarkitektkontoret i juni 1978

Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

Fastställd av.....

den...17./...10.1979

Förslag till stadsplan för del av PUKABERG 1:9 m fl i Nybro

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus (garage och dylika mindre gårdsbyggnader).
- 3 § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom På med s betecknat område får garage- och förrådsbyggnad förläggas i tomtgräns. Byggnadsnämnden må endast i särskilda fall tillåta att garage- och förrådsbyggnad å angränsande tomter sammanbyggas.
- 4 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 5,8 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 6 § UTFARTSFÖRBUD
- Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Nybro i stadsarkitektkontoret juni 1978

Fastställd av.....².....
den...../.....19.79

Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör