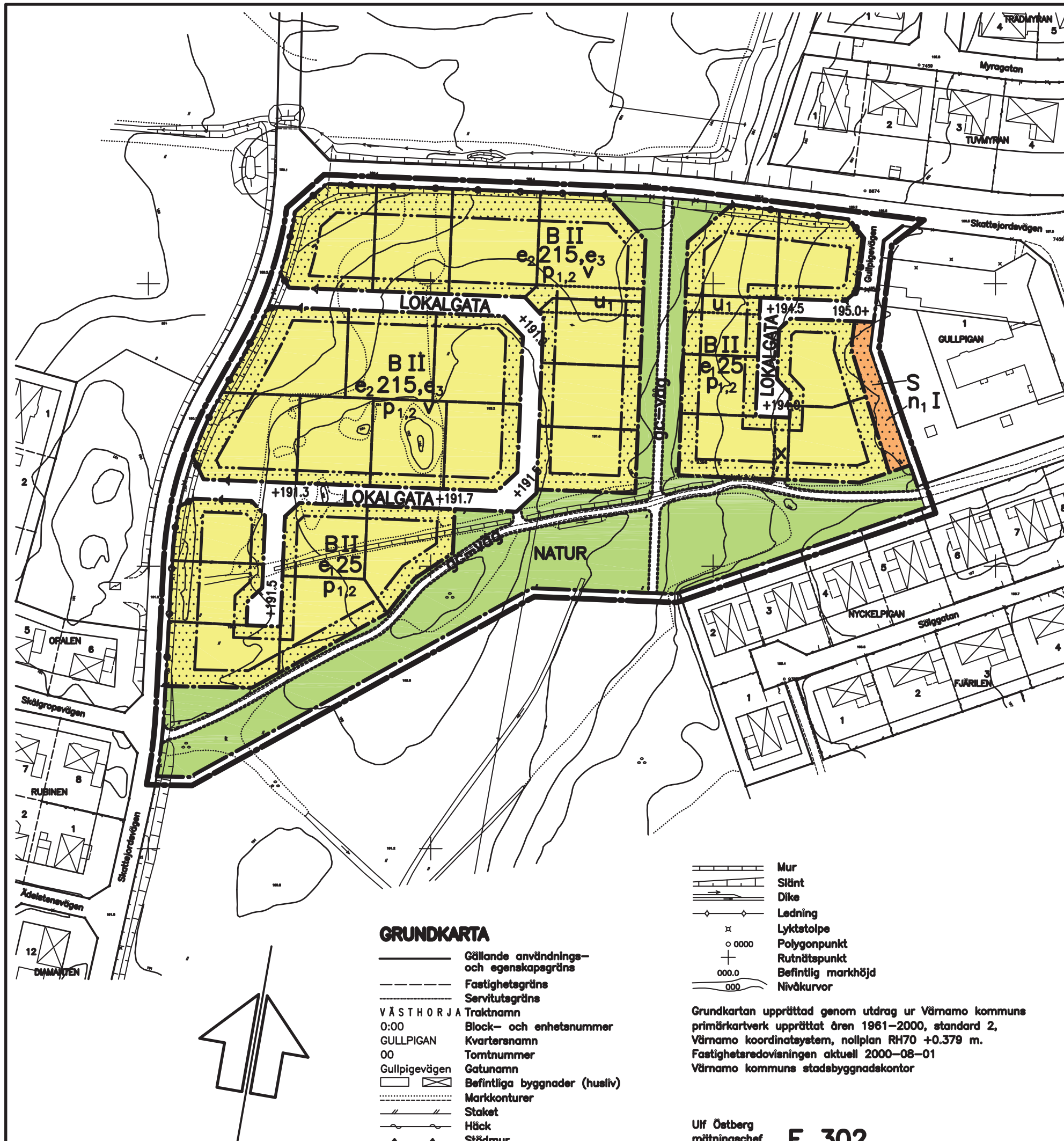




PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
- Utgående användnings- och eigenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Barnstuga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg i naturmark

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av tomtytan
- e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per tomt
- e₃ Högst två bostadslägenheter per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder får ej vidtas som kan skada ledningar eller hindra underhållet
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träddungen skall bevaras
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns. Garage eller uthus får placeras intill 2.0 m från tomtgräns. Där så provas lämpligt får byggnad placeras i tomtgräns
- P₂ Garagebyggnad får inte placeras närmare gata än 6.0 m
- I, II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas
- V På varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett garage eller uthus uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Fastighetegräns
- Servitutsgräns
- VÄSTHORJA Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- GULLPIGAN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Gullpigevägen Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur

- Mur
- Slänt
- Dike
- Ledning
- Lyktstolpe
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2000, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2000-08-01 Värnamo kommuns stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

F 302

Värnamo kommun

Detaljplan för

DEL AV VÄSTHORJA 12:5 BOSTADSOMRÅDE PÅ GRÖNDAL

i Värnamo stad

Upprättad i oktober 2000
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Annacarin Holm
planingenjör

Skala 1:1000



Dnr 99.391
L 211

Antagen av Mbn: 2000-10-18
Laga kraft: 2000-11-21