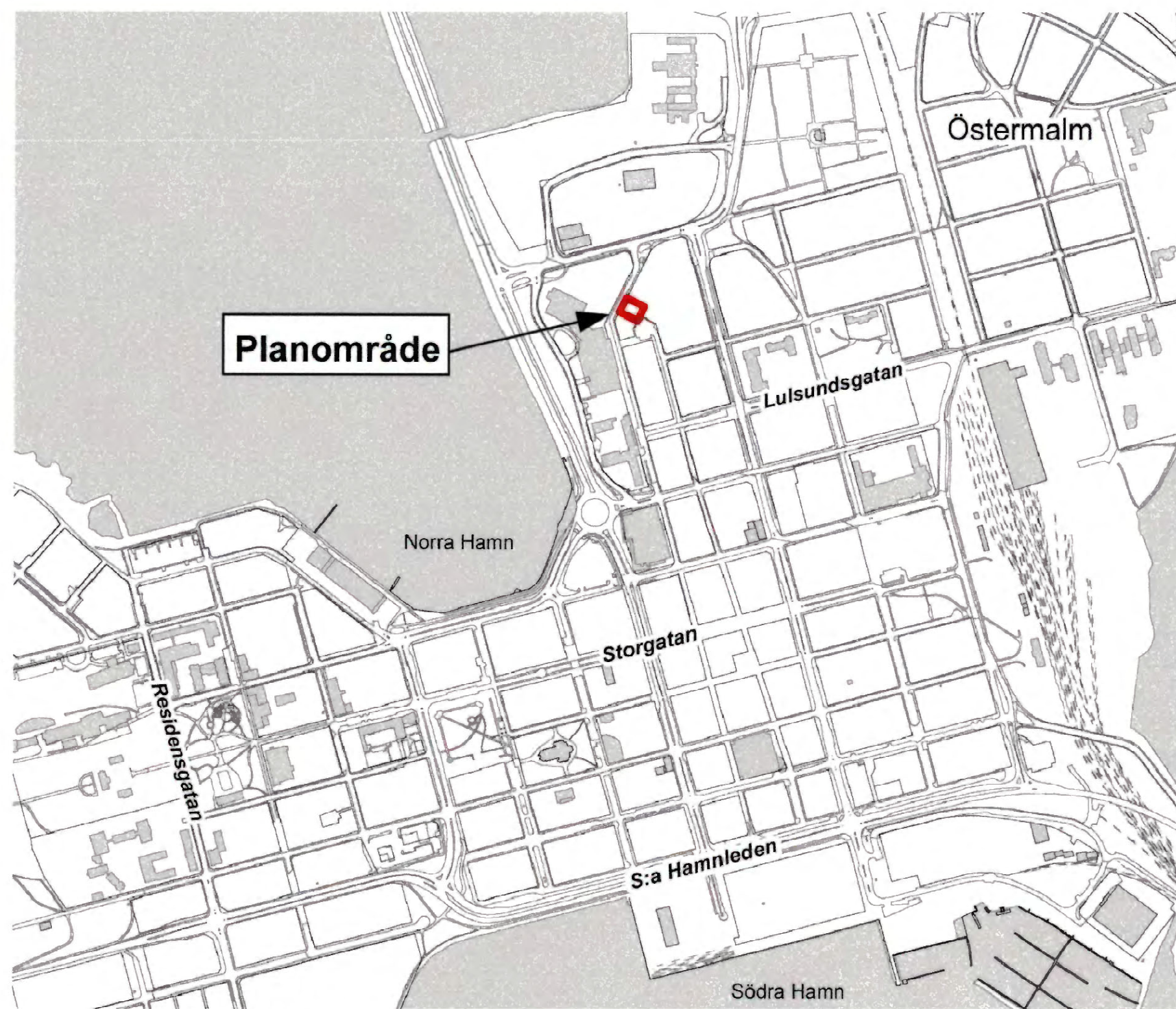


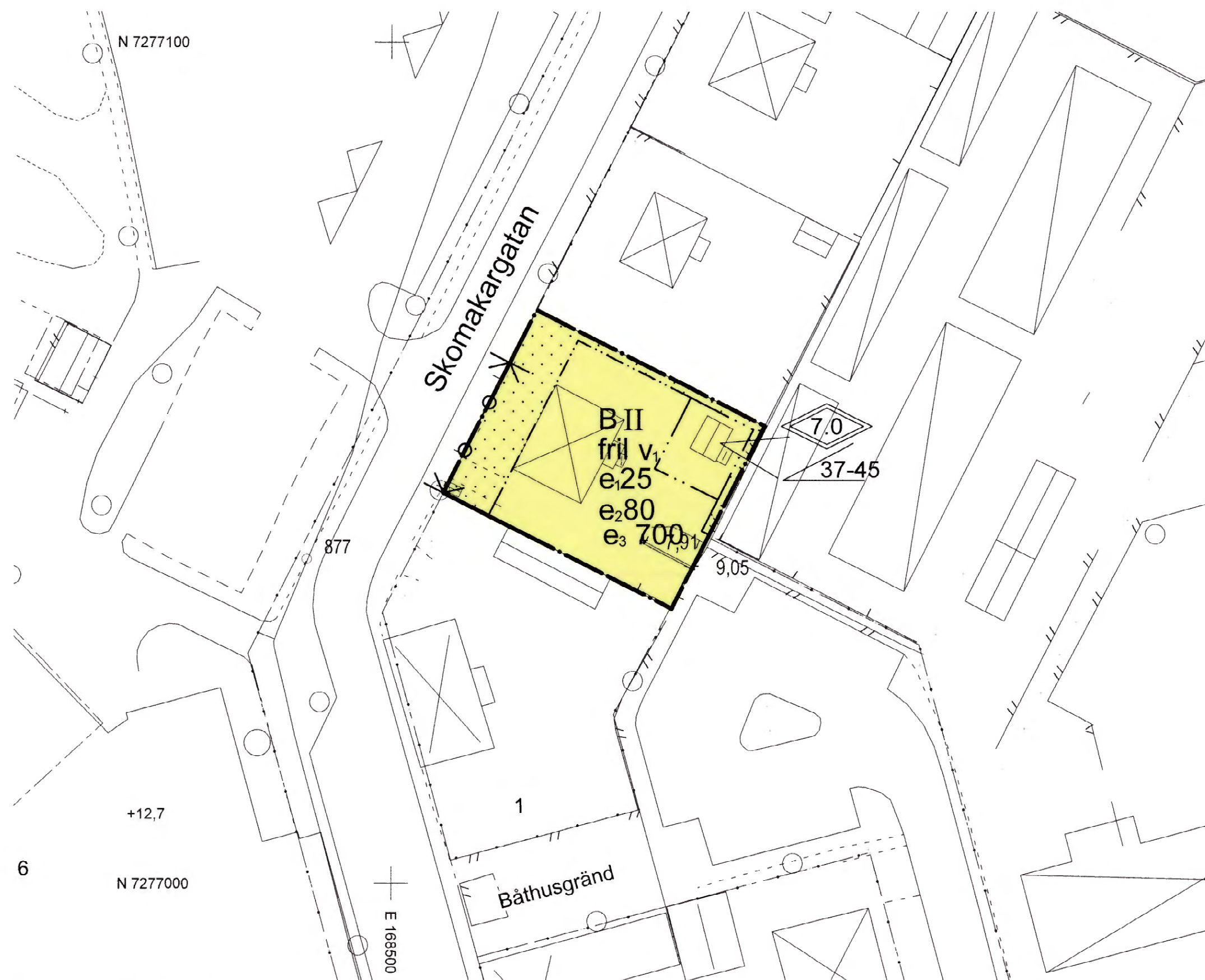


ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas
- Belysningsstolpe
- Stomnåtspunkt plan
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Bostad
- Samhällsfunktion
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Refug
- Gångbana
- Lövskog
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Storskaliga registersiffror, punkter
- Bestämmelsegräns
- Ledningsrätt
- +0,66 Markhöjd
- 5,55 Laserscannade höjder

Grundkarta till detaljplan över Rådjuret 5 Luleå kommun Norrbottens kommun		
Upprättad 2014-03-10 av: Major Eriksson		
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD Framställt med fotogrammetrisk metod kartering. Fäktorsättning med termisk mätning.		
PLANSYSTEM Dokument 902145	HÖJDSYSTEM RH 2000	ÄRENDENUMMER M135454A



PLANKARTA



ILLUSTRATION

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e25 Högsta exploateringsgrad i procent av fastighetsarea
- e80 Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnader
- e3 700 Minsta tomtstorlek är 700 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Vind får inredas utöver angivet våningstal

Utseende

- sadeltak Endast sadeltak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för del av Centrum

Rådjuret 5

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning april 2014

Annelie Granlund
Planchef

Bo Sundström
Planhandläggare

Mats Sandqvist
Plankonsult, MAF

SBF 2015/40

SBK 2013/140

Beslutsdatum	Instans
Anslagande 2015-01-29	SBN
Laga kraft 2015-02-28	

PL 423