

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att en byggrätt i gällande plan flyttas och ersätts med allmän platsmark.

PLANDATA

Fastigheten är belägen inom det s.k. Gårda Brygga-området väster om Åsa samhälle.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området ingår delvis i gällande detaljplan, Öp 75, fastställd 1989 07 06, och är delvis beläget utom plan.

Byggrätten enligt gällande plan på fastigheten Ölmanäs 33:3 diskuterades i samband med en tidigare översyn av gällande detaljplaner inom området. Vid detta tillfälle föreslogs att möjligheten att flytta byggrätten skulle prövas. Skälet till flyttningen är att området idag utgörs av en vacker sluttning som utgör ett värdefullt blickfång utefter den allmänna vägen. Fastighetsägaren har här efter inkommit med framställan om planändring som möjliggör en flyttning av byggrätten. Planändringen innebär att byggrätten på Ölmanäs 33:3 omvandlas till naturområde och att en ny byggrätt tillskapas på fastigheten Ölmanäs 33:7.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget innebär ej krav på ytterligare utbyggnad av befintligt vägnät. Övriga åtgärder som blir aktuella sker på kvartersmark där markägaren är huvudman. Allmän platsmark, dvs lokalgata och naturområden har annan huvudman än kommunen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-08-08