

1977-02-27, § 22

INKOM 110821-

-1 JUNI 79 0995 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Engt Strander
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret SPARTA i Norrtälje stadsregisterområde och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i april 1977. Reviderat i juni och oktober 1978

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som inte eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar.

På med gl betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar markens användning för gemensam lekpark.

På med gp betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar markens användning för gemensam parkeringsplats.

§ 4. Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt när sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

På med a betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

§ 5. Exploatering av bebyggelseområde

Antal tomter

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 m².

§ 6. Exploatering av tomt

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Byggnads yta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².

Bebyggelse på tomt som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².

Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 7. Byggnads utformning

Våningsantal, förbud mot vindsinredning.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Dock får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas. Härutöver får vind icke inredas.

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

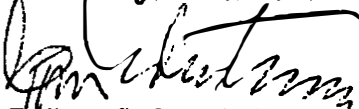
Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad, skorsten, flaggstång eller annan anordning icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger.

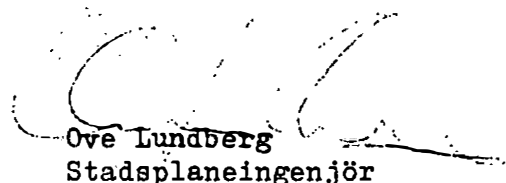
§ 8. Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i oktober 1978



Hjörn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör