

Länssstyrelsen  
Västernorrlands län  
Planenheten  
1:e kont skriv  
Britt-Marie Elmgren

BESLUT

1975-03-26

11.082-217-75

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun  
Medborgargatan 29 B, Fack  
850 09 SUNDSVALL

14. 02.

574/74 313,3

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall  
beträffande del av kv Bågen, Skönsberg

Länssstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-  
lagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1974-  
12-20 enligt bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-  
03-18 antaget förslag till ändring av stadsplanen för  
Sundsvall beträffande del av kv Bågen, Skönsberg.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta  
upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, plan-  
arkitekt Carl-Eskil Wallrudh och plantekniker Geza  
Molnar 1974-03-05. Till förslaget har även fogats en  
beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen  
ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vil-  
ket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och  
förste kontorsskrivaren Britt-Marie Elmgren varit före-  
dragande, har även deltagit förste länsnotarien Olle  
Fernström.

*Bengt Linnarsson*  
Bengt Linnarsson

*Britt-Marie Elmgren*  
Britt-Marie Elmgren

Kopia till  
Statens Planverk  
Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun  
FBM Yk 1  
PE  
LE  
PK  
Akten

BS/RS



# SUNDSVALLS KOMMUN

## STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv BÅGEN, Skönsberg.

### BESTÄMMELSER

#### 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

Med BF eller Ö betecknat område får användas för bostadsändamål.

#### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### 4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

1 mom Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppta större areal än 140 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m<sup>2</sup>.

#### 5 § ANTAL BYGGNADER

På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### 6 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

#### 7 § BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.



## 8 § ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än tre bostadslägenheter, såvida icke byggnadsnämnden för särskilt fall prövar lämpligt tillåta större antal lägenheter.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall 1974-03-05

Lars Rimfors  
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh  
planarkitekt

Geza Molnar  
plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall  
1974-12-20, nr 1313, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-03-26

i ärende 11 082-217-75



# SUNDSVALLS KOMMUN

## STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv BÅGEN, Skönsberg.

---

### BESKRIVNING

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom centrala Skönsberg ca 3 km NO om Sundsvalls centrum. Området gränsar mot Skönsbergsvägen och Hellbergsgatan.

Planområdet omfattar ca 0,12 ha.

### PLANINSTITUT

#### Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10 och området redovisas i denna avsett för bostadsändamål.

#### Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan redovisande området avsett för bostadsbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

#### Dispositionsplan

Stadsbyggnadskontoret upprättade i september 1971 förslag till dispositionsplan för Skönsbergsområdet.

Byggnadsnämnden beslöt 1971-09-27 att i princip godkänna förslaget att ligga till grund för kommande förslag till stadsplanerevideringar som senare skulle föreläggas nämnden för behandling.

I ovannämnda förslag är det aktuella området avsett för bostadsbebyggelse.

#### Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle, fastställt av Kungl. Maj:t 1940-02-23 (S 303).

Förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala Skönsberg, Sköns köping, Västernorrlands län, antaget av Skönsbergs kommunalfullmäktige 1963-02-04 med visst undantag och fastställt av Kungl. Maj:t



1964-02-28 med visst undantag (S 365).

### Grundkarta, terrängförhållanden och bebyggelse.

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under år 1970.

Marken inom planområdet lutar svagt mot söder. Området är bebyggt med en- och tvåfamiljshus vilka är av god kvalitet.

### Ägandeförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak privatägd. Kommunen äger stadsägorna 760, 763 och 766.

### Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1966-07-13 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

### PLANFÖRSLAGET

#### Planförslagets syfte

På stadsäga 765 finns ett bostadshus i två våningar uppfört i överensstämmelse med den byggnadsrätt som finns angiven i den stadsplan som fastställdes av Kungl. Maj:t 1931-11-27.

I samband med framttagande av stadsplan för stadsmotorvägen genom Skön berördes även Skönsbergsvägen och i denna plan utlades i likhet med gällande 40-årsplan bl a stadsäga 765 som allmän platsmark, park.

Inlösen av fastigheten har icke aktualiserats och det befintliga huset på stadsägan ifråga är av god kvalitet varför det bedömts lämpligt att återföra området till kvartersmark i överensstämmelse med den ursprungligen fastställda stadsplanen för området.

Utfartsförbud föreslås mot Skönsbergsvägen.

### Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvarien, vägverket, televerket, berörda markägare och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1974-03-05

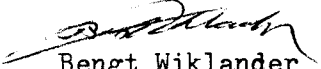
*Lars Rimpfors*

Lars Rimpfors  
stadsbyggnadschef

*Carl-Eskil Wallrudh*  
Carl-Eskil Wallrudh  
planarkitekt

*Geza Molnar*  
Geza Molnar  
plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall  
1974-12-20; nr 1313, betygar i tjänsten;

  
Bengt Wiklander  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-03-26

i ärende 11 082-03-26

Majlis Olsson