

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Avsikten med planändringen är att efter fastighetsreglering öka arealen för komplementbyggnader på den utökade fastigheten Malevik 1:169. Enligt de nya planbestämmelserna bibehålls 2 st tomter istället för delning till 3 st som nuvarande detaljplan möjliggör.

NUVARANDE PLANSITUATION

För detta område i Malevik gäller detaljplan S 23, fastställd av länsstyrelsen år 1945. Planbestämmelser har uppdaterats och ändrats under 1996. Bestämmelseändringen har antagits av fullmäktige den 13 mars 1997.

OMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Malevik 1:108 och 1:169 är centralt belägna i Malevik några hundra meter nordväst om skolan. Den sammanlagda arealen är 3821 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För att tillgodose behovet av förråd och gårdsbyggnader på den utökade fastigheten Malevik 1:169 som förbereds så krävs en planändring. Den är avsedd att handläggas med enkelt planförfarande.

Enligt nuvarande detaljplan kan området delas i 3 st tomter med totalt högst 750 m² byggnadsarea.

Genom planändringen föreslås 2 tomter med tillsammans 700 m² byggnadsarea.

Det är Malevik 1:169, bebyggt med ett bostadshus från 1992 med tillhörande garage, som kommer att utvidgas med ökad byggnadsarea för komplementbyggnader.

Befintlig stuga på fastigheten 1:108 måste vid plan genomförandet ersättas med nytt bostadshus på den östra tomten.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Då detaljplaneförslaget inte medför någon väsentlig förändring av befintliga förhållanden i området har inte särskilt planprogram och miljökonsekvensbeskrivning upprättats.