

Norra Åstorp sydöstra delen Åstorps kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

1976

11-082-3197-28

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen
1976-06-23.

Enligt gällande stadsplan får området användas för sammanbyggda
bostadshus i en våning.

Stadsplaneändringen har motiverats av önskemålet att få en mer
 varierad bebyggelse såväl i utformning som beträffande lägen-
hetsstorlek. Området kommer att exploateras av H.S.B.

Planförslaget innebär att den södra delen av området disponeras
för sammanbyggda hus (kedjehus) i en våning medan den norra del-
en avses disponeras för sammanbyggda hus i två våningar (radhus).

Taklutningen för enplanshusen har preciserats till 45° medan tak-
lutningen för tvåplanshusen tillåts variera mellan 14° och 23°.

Tvåplanshusen skall ha samlade garage- och parkeringsplatser be-
lägna mellan de föreslagna vändplatserna. Parkeringsplatserna
avses alltså förvaltas av de boende i radhusen i två plan i form
av samfällighet eller gemensamhetsanläggning.

I anslutning till parkeringsplatserna har det förlagts två stycken
gemensamma områden som är avsedda att användas till småbarnslek-
platser och härmed sammanhängande anordningar. Dessa småbarnslek-
platser skall anläggas och förvaltas av samtliga blivande fastig-
heter inom området, lämpligen i form av samfällighets förening.

I övrigt innebär planändringen endast en smärre justering av den
gällande stadsplanen. Matargata och bostadsgata är uppbyggda efter
samma system som tidigare.

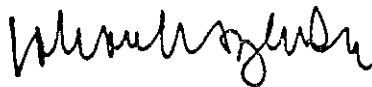
Totalt inrymmer området 18 st 1½ plans kedjehus samt 24 st 2 plans
radhus.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, med
kommunala myndigheter, med H.S.B. samt med länsstyrelsen.

Anslutning avses sker till det kommunala VA-nätet.

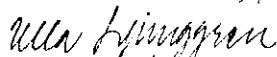
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1978-06-09

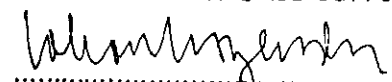


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.002-3197-78. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län beslut den
22 december 1978.


Ulla Ljunggren

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
DEN 1978 - 09 - 07 § 152 BETYGAR:


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

S135

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1978 11 02

- 1 § Planområdets användning.
- 1 § 1 mom. Byggnadskvarter.
Bostäder.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 1 § 2 mom. Garage.
Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
- 2 § 1 mom. Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 § 2 mom. Mark för uthus o dylikt.
Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 2 § 3 mom. Mark där uthus och dylikt udantagsvis får uppföras.
Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 § Särskilda föreskrifter angående område för vissa gemensamma anordningar.
- 3 § 1 mom. På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar användningen för gemensam lekplats.
- 3 § 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § Byggnadssätt.
- 4 § 1 mom. Sammanbyggda hus.
På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 5 § Byggnads utformning.
- 5 § 1 mom. Antal våningar.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 5 § 2 mom. Byggnadshöjd.
 - a. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2 och 5,4 meter.
 - b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § 3 mom. Taklutning.

- a. På med siffra i triangel betecknat område skall tas ges den lutning mot horisontalplanet som siffran anger.
- b. På med siffror i dubbeltriangel betecknat område får tas ges den lutning mot horisontalplanet och högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

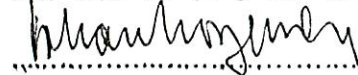
6 § Utfartsförbud.

- 6 § 1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

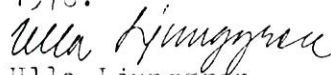
Åstorp 1978-06-09


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
DEN 1978-09-07 § 152 BETYGAR:


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-3197-78. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 22 december
1978.


Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 4/3 1979
LiberKartor

