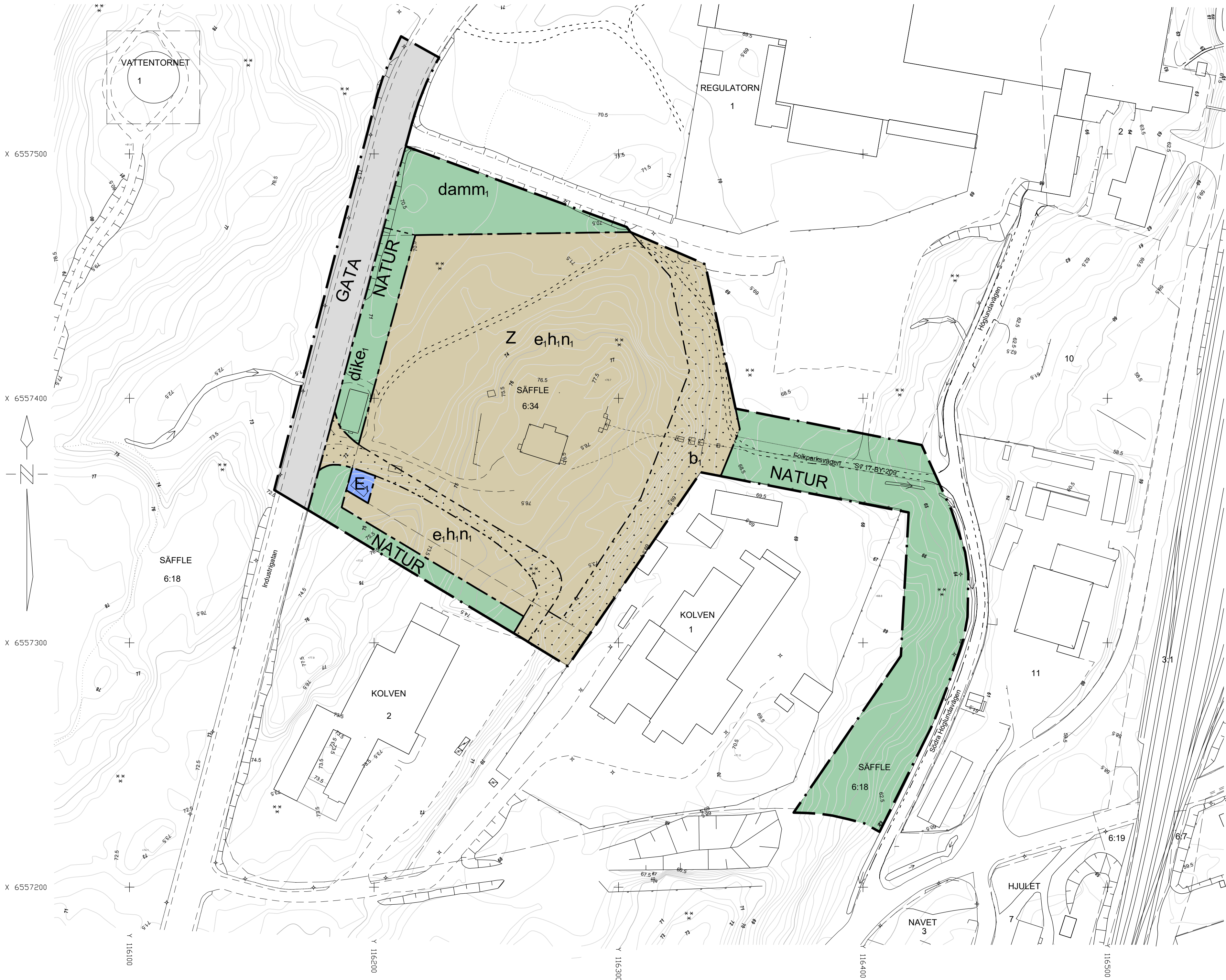




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- KOLVEN: Kvarternamn
- SÄFFLE: Traktnamn
- 1: Registreringsnummer för fastighet med kvarternamn
- 6:34: Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor

- Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Bäck
- Dike
- Ägodelsgräns
- Järnväg
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Barrskog

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 6:34 M.FL
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Grundkarta är upprättad genom utdrag och komplettering av
Säffle kommuns digitala baskarta 24 juni 2024

Måttklass: II
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Emilia Persdotter
Mättningsingenjör

Annika Sahlén
Planhandläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- E_i: Transformatorstation
- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm_i: Damm ska anordnas
- dike_i: Dagvattendike ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h_i: Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_i: All hårdgjord mark inom kvartersmarken ska avvattnas åt dike och damm i väster

Utförande

- b_i: Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_i: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:			☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram		
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram		
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration		

Detaljplan för Syltoppen

Säffle 6:34 m.fl.

Säffle kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2025-04-28	KF
Upprättad 2025-01-23	Reviderad	Laga kraft	
		2025-05-29	
Kajsa Lorentzon, Planarkitekt	Daniel Nordholm, Stadsarkitekt		
Peter Pettersson, Förvaltningschef	Annika Sahlén, Planhandläggare		