

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

samt

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
byggnadsplan för fastigheten

B Ö N S T A 5¹ m.fl.

i Helgona socken.

B e s k r i v n i n g

till byggnadsplan för fastigheten Bönsta 5¹ m.fl. i Helgona socken
av Södermanlands län.

Förevarande planområde, som är beläget cirka 3 km. nordväst
om Nyköping, omfattar de mindre fastigheterna Bönsta 4¹ och Glän-
tan 1¹ samt fastigheten Bönsta 5¹ med därifrån numera avstyckade
områden.

Planförslaget utgör en bearbetning som byggnadsplan av en den
22 juni 1944 godkänd avstyckningsplan för samma område.

Terrängen utgöres huvudsakligen av kuperad skogsmark med lut-
ning mot söder. Tvenne åkerområden finnas dock invid södra plan-
gränsen och en här belägen mindre väg, som förbinder tvenne lands-
vägar. Söder om nämnda väg lämna stora fält fri utsikt mot Harg
och söder.

Planområdet har helt planerats med hänsyn till terrängens
möjligheter för ett ekonomiskt framdragande av vägar och avlopps-
ledningar samt markens lämplighet över huvud taget för bostadsbe-
byggelse. Möjlighet till utvidgning av planområdet norrut har gi-
vits genom tvenne vägförbindelser åt detta håll.

Såsom allmänna platser hava avsatts särskilt bergiga och svår-
bebyggda höjddartier åt norr och nordost. Å de öppna åkerområdena
hava reserverats tvenne allmänna platser för lek o. dyl.

Planförslaget utvisar förslagsvis 59 nya bostadstomter mellan
800 och 1200 kvm.

Sedan avstyckningsplanens godkännande har hittills 18 nya
bostadshus uppförts inom planområdet. Dessa byggnader utgöras del-
vis av friliggande hus i en våning med eller utan inredd vind och
delvis av tvåvåningshus. I byggnadsplanen har de olika byggnadsty-
perna hänvisats till olika kvarter för att få viss ordning i be-
byggelsen.

De föreslagna byggnadsplanebestämmelserna utgöras av numera
allmänt tillämpade normalbestämmelser.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 16 juni 1949.

Arvid Stille.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 5 september 1950.

50-9

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

Byggnad må icke i något fall läggas närmare grannes gräns än 4,5 m. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 9 m. Byggnadsnämnden må dock för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva ett minsta avstånd av 4,5 meter såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad.

4 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 eller 7,6 meter.

2 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning, dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för handel eller hantverk eller eljest av särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

5 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

3 mom.

Å med F betecknat område må ej inredas mer än två bostadslägenheter.

6 §.

TAKFALL.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 5/6 lämnas obebyggda.

8 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage och dylikt.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 16 juni 1949.

Arvid Stille.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 5 september 1950.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i ländskansliet den 5 september 1950.

På tjänstens vägnar:

S. Ljungstedt
(S. Ljungstedt)

LÄNSSTYRELSEN
I
SÖDERMANLANDS LÄN

Avskrift.

N:o 12/62 Stadspl.D.1949.

19/1 1951

Länsstyrelsens i Södermanlands län
resolution i fråga om fastställande av
byggnadsplan för fastigheten Bönsta 5¹
m.fl. i Helgona socken; given efter
anslag Nyköping i landskansliet den 5
september 1950.

I en den 29 juni 1949 hit inkommen skrivelse har Hargs Fabri-
kers Aktiebolag, Nyköping 2, anhållit, att länsstyrelsen måtte med-
dela fastställelse å ett av länsarkitektkontoret i Nyköping upp-
rättat förslag till byggnadsplan för fastigheten Bönsta 5¹ m.fl.
i Helgona socken jämte därtill hörande beskrivning och byggnads-
planebestämmelser.

Yttranden i ärendet hava avgivits av länsarkitekten, överlant-
mätaren, vägförvaltningen och lantbruksnämnden i länet, distrikts-
ingenjören för vatten och avlopp i Stockholms m.fl. län, landsan-
tikvarien i Södermanland samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämn-
den i Helgona socken.

Samtliga sakägare hava skriftligen godkänt ifrågavarande för-
slag till byggnadsplan.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner, jäm-
likt 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt dels fastställa
ifrågavarande av länsarkitektkontoret i Nyköping upprättade förslag
till byggnadsplan för fastigheten Bönsta 5¹ m.fl. i Helgona socken,
vilket förslag avfattats å en år 1949 av länsarkitektkontoret upp-
rättad karta med tillhörande den 16 juni 1949 dagtecknad beskriv-
ning, dels ock förordna, att bifogade särskilda bestämmelser, bygg-
nadsplanebestämmelser, skola gälla för byggnadsplaneområdets be-
byggande och användning.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta länsstyrel-
sens beslut icke föras, och skall till följd härav enligt före-
skrifterna i 123 § andra stycket Kungl. byggnadsstadgan den 30 ju-
ni 1947 kartan föras med bevis, att beslutet på grund därav vun-
nit laga kraft.

Som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

S. Ljungstedt.

Herman V. Ekvall.

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

(S. Ljungstedt)

Byggnadsnämnden i Helgona socken för kännedom.

50 - 9