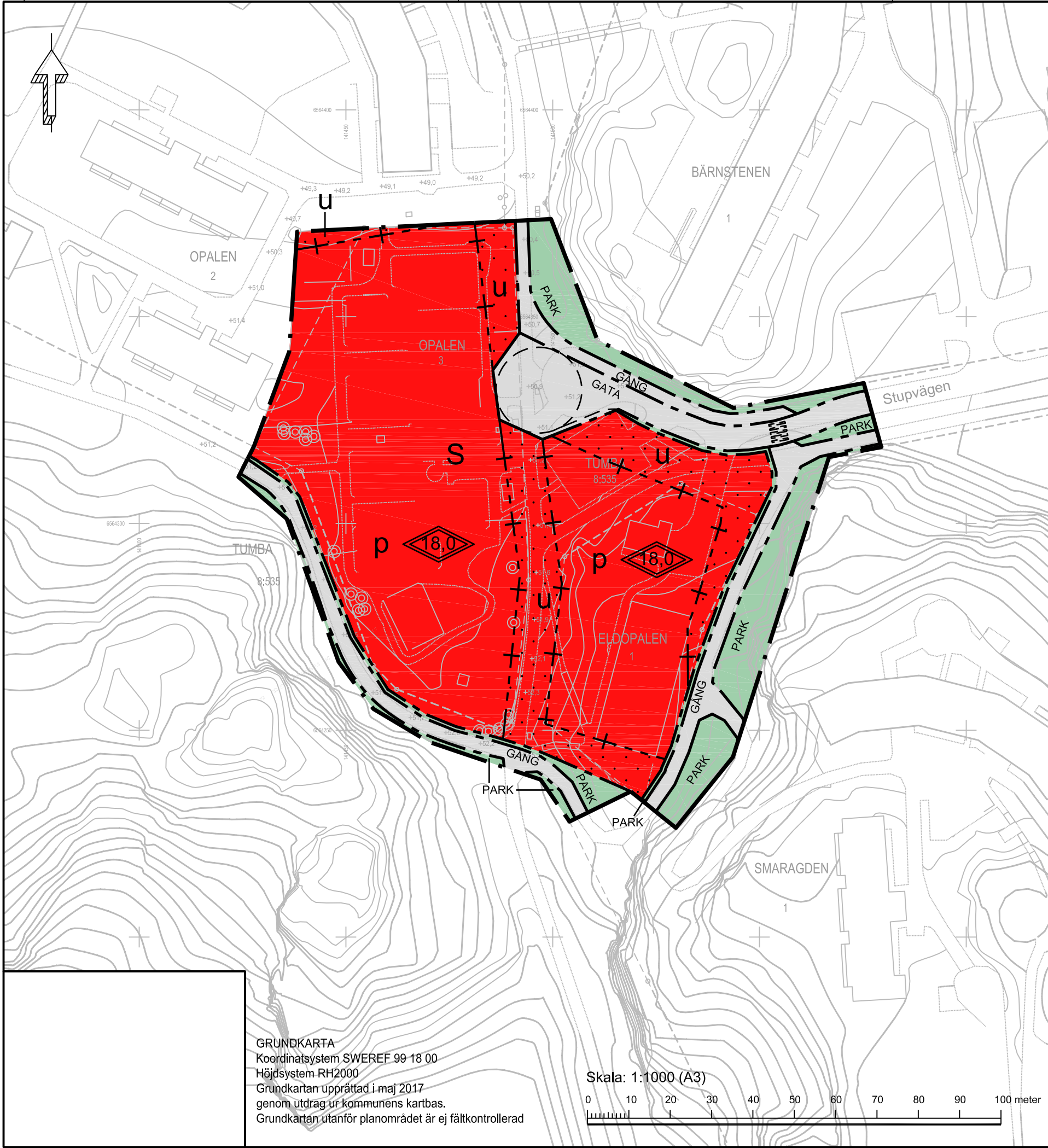




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata
- GANG: Gång och cykel
- PARK: Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S: Förskola. Maximal byggnadsarea 1700 m², maximal bruttoarea 3000 m²

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 18,0: Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p: Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Endast 38 % av fastighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Parkeringsplatser för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Cykelplatser ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark: marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u: Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Planinformation

Dagvatten ska tas omhand lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy

Illustration

- Illustrationslinjer: Illustrationslinje (ej bindande)

Detaljplan för förskolan Opalen

FÖRSKOLA

Opalen 3, Eldopalen 1, del av Opalen 2, del av Tumba 8:535

Botkyrka Kommun Stockholm län

LAGA KRAFT 2017-07-07

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2017-05-22 Antagen i SBN 2017-06-13

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

SARA OLSSON
Planarkitekt

11-32