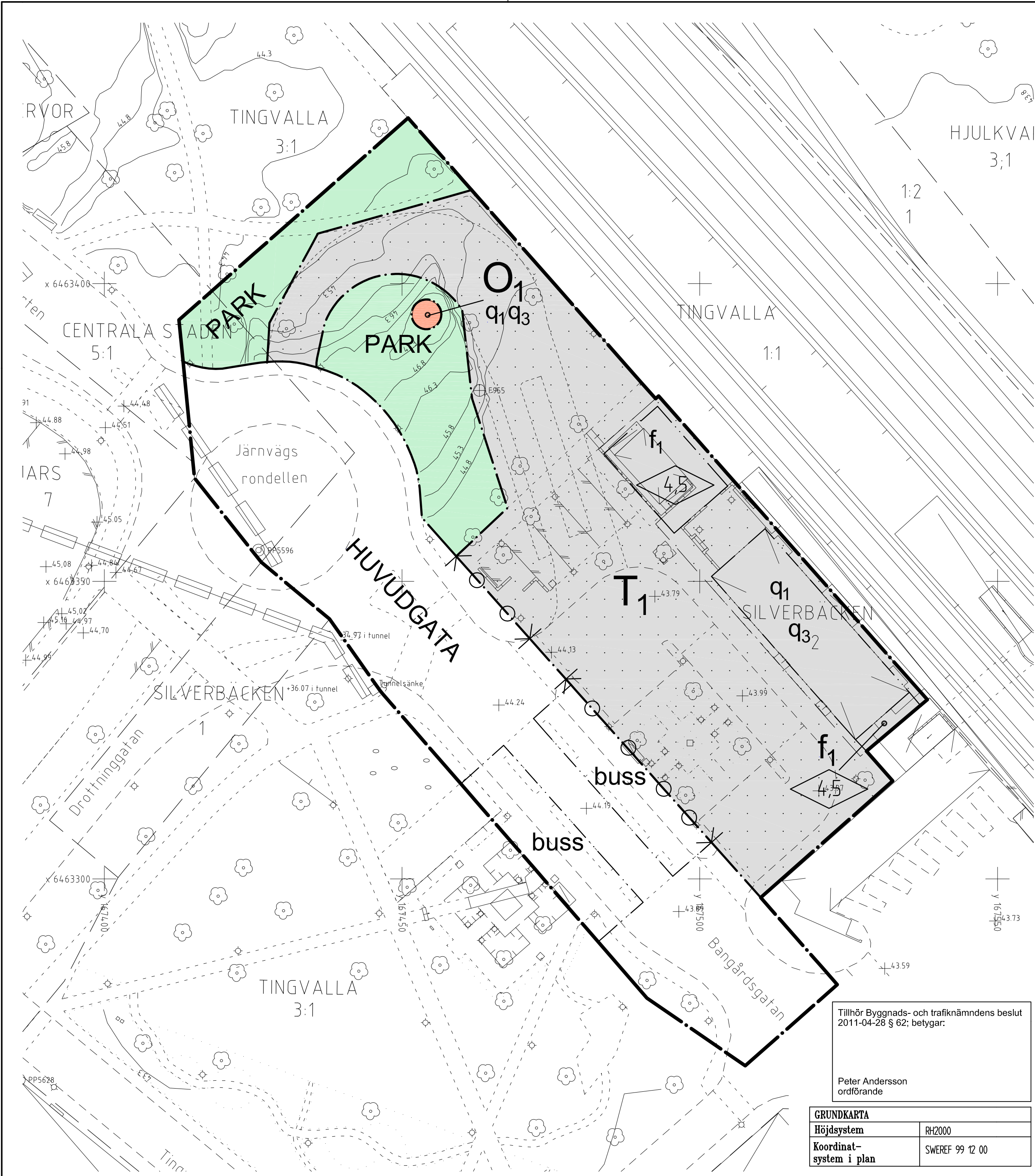




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudvägnätet
- PARK: Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T1: Resecentrum
- O1: Vattentom

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- buss: Busshållplatser inklusive plattformar, ramper och väderskydd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Skärmtak över cykelparkering, väderskydd vid busshållplats kan dock medges där så prövas lämpligt

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Planområdet är av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § PBL. Byggnader får inte förvanskas. Ändring av byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

- Högsta tillåtna byggnadshöjd och taknockshöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och taknockshöjd för befintliga byggnader.

- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
- f1: Värdefull miljö. Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q1: Byggnad eller del av byggnad får inte rivas
- q3: Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särlart bevaras. Vid ändring/ renovering skall exteriört användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande. Tak skall vara belagt med rött lertegel

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2016-12-31

Utökad lovplikt
Bygglov krävs även för utbyte, flyttning och igensättning av fönster och ytterdörrar samt för underhållsätgård som avser byggnads yttre, inklusive ändring av färgkulör och byte av takmaterial.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Illustrationer
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
del av RESECENTRUM MM
Tingvalla

Upprättad i mars 2011
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson stadsbyggnadschef

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2011-04-28

Lagakraftvinnande
2011-05-27

Plantekniker
Gunnel Hallberg

Arbetsnummer
09F

Tillhör Byggnads- och trafikinämndens beslut 2011-04-28 § 62; betygat:

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00