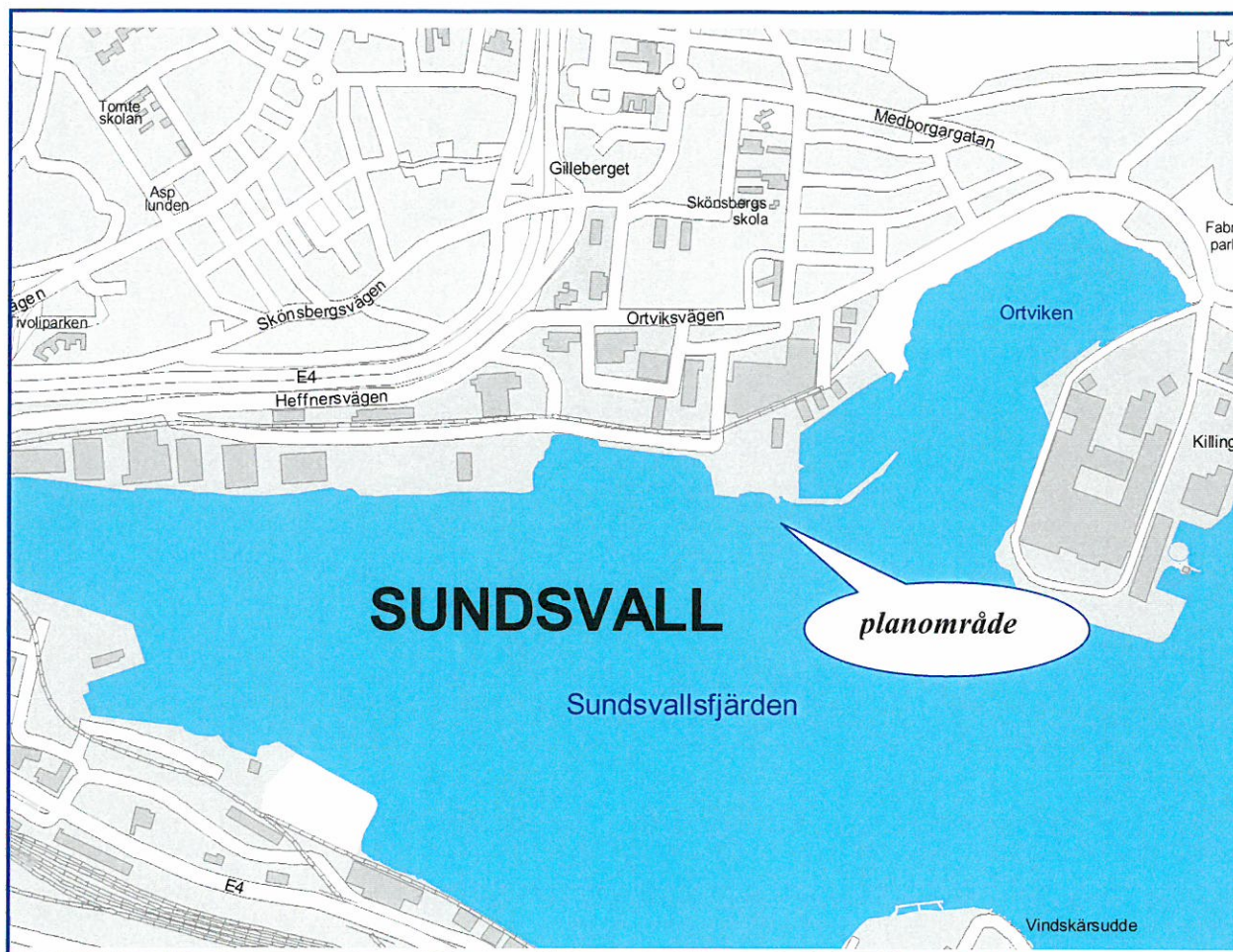




Antagande

Detaljplan för

Del av SKÖNSBERG 1:1, 1:2 m fl

ORTVIKSOMRÅDET

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-10-10

Handläggare: Birgitta Eriksson tel. 060/191328

epost: birgitta.eriksson@sundsvall.se

- ☒ Samråd/Underrättelse 5-30 augusti 2002
- ☒ Antagen av SBN 2002-11-18
- ☒ Laga kraft 2002-12-13



Tid Kl 14.15-15.15

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

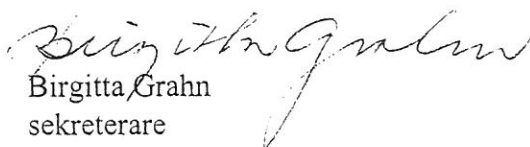
s	Håkan Eriksson ordf	jäv § 257
s	K Lennart Andersson	
s	Berit Jonsson	jäv § 257
s	Inger Andersson	
v	Malkolm Groth	
v	Kim Ottosson	jäv § 256
kd	Rune Hellgren	
mp	Arne Muhr	
fp	Ulla Grelsson	
c	Paul Silfwerarm	
fp	Gudrun Alexandersson	

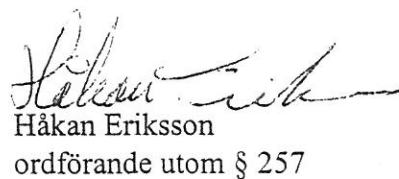
Övriga

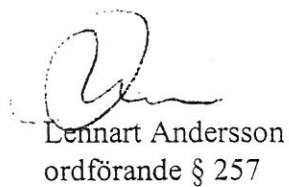
Mats Westling
Anita Edlund
Kerstin Lidbom
Göran Sjölén
Håkan Magnusson
Urban Rooth
Birgitta Grahn

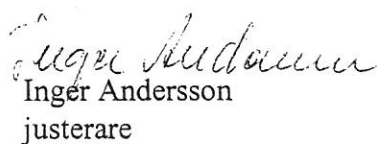
Protokollet omfattar §§ 247-271

Justerat 2002-11-21


Birgitta Grahn
sekreterare


Håkan Eriksson
ordförande utom § 257


Lennart Andersson
ordförande § 257


Inger Andersson
justerare

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla, kommunalhuset Norrmalmsgatan 4, Sundsvall 2002-11-22 betygar


Birgitta Grahn



§ 254

Dnr 01/166

Detaljplan för Skönsberg 1:1, 1:2 m fl, Ortviksområdet, Skön

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har 2002-10-01 upprättat förslag till detaljplan för Skönsberg 1:1, 1:2 m fl, Ortviksområdet, Skön

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 2002-08-05--30.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 10 oktober 2002 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 24 oktober 2002 § 321

Beslut

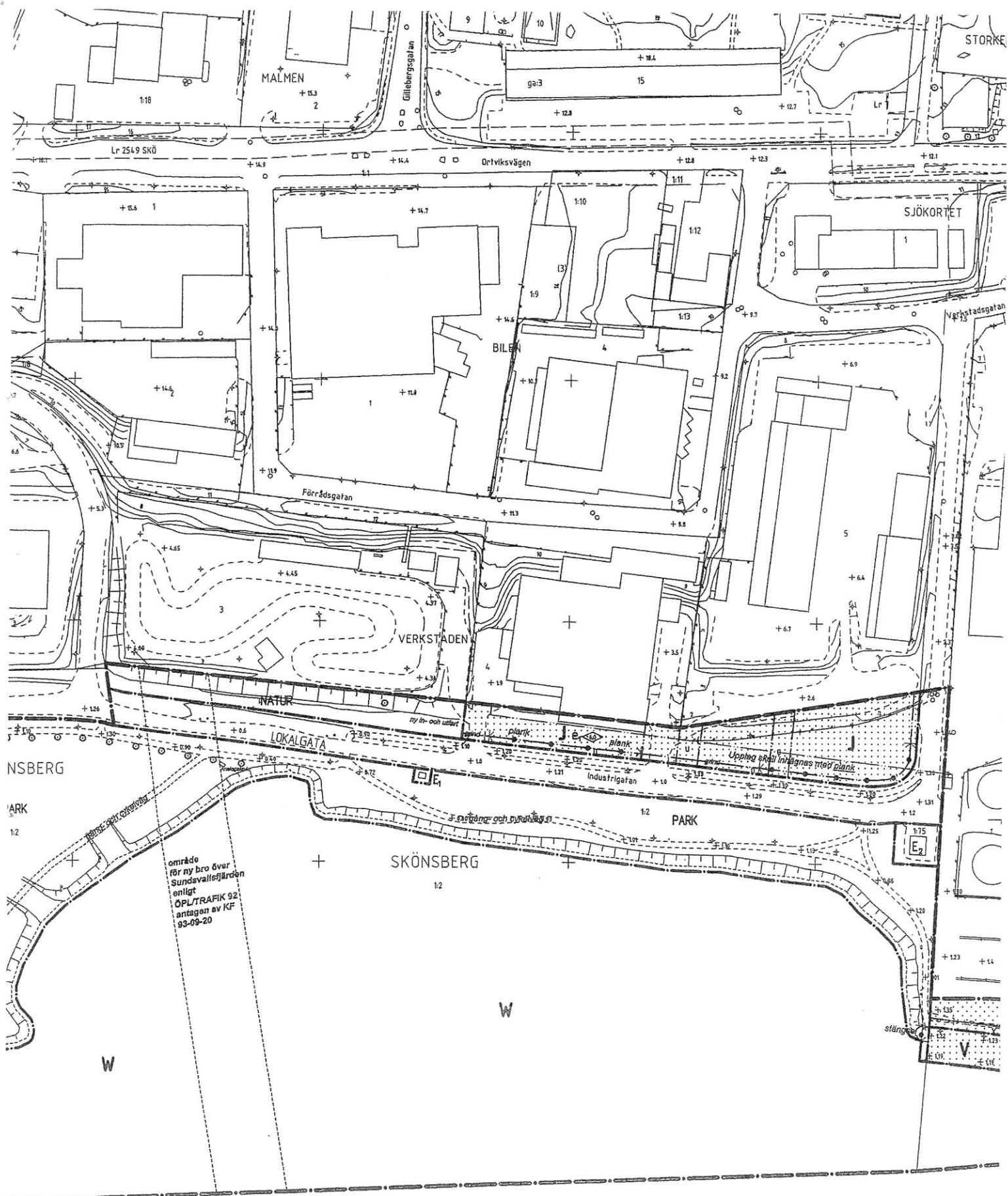
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

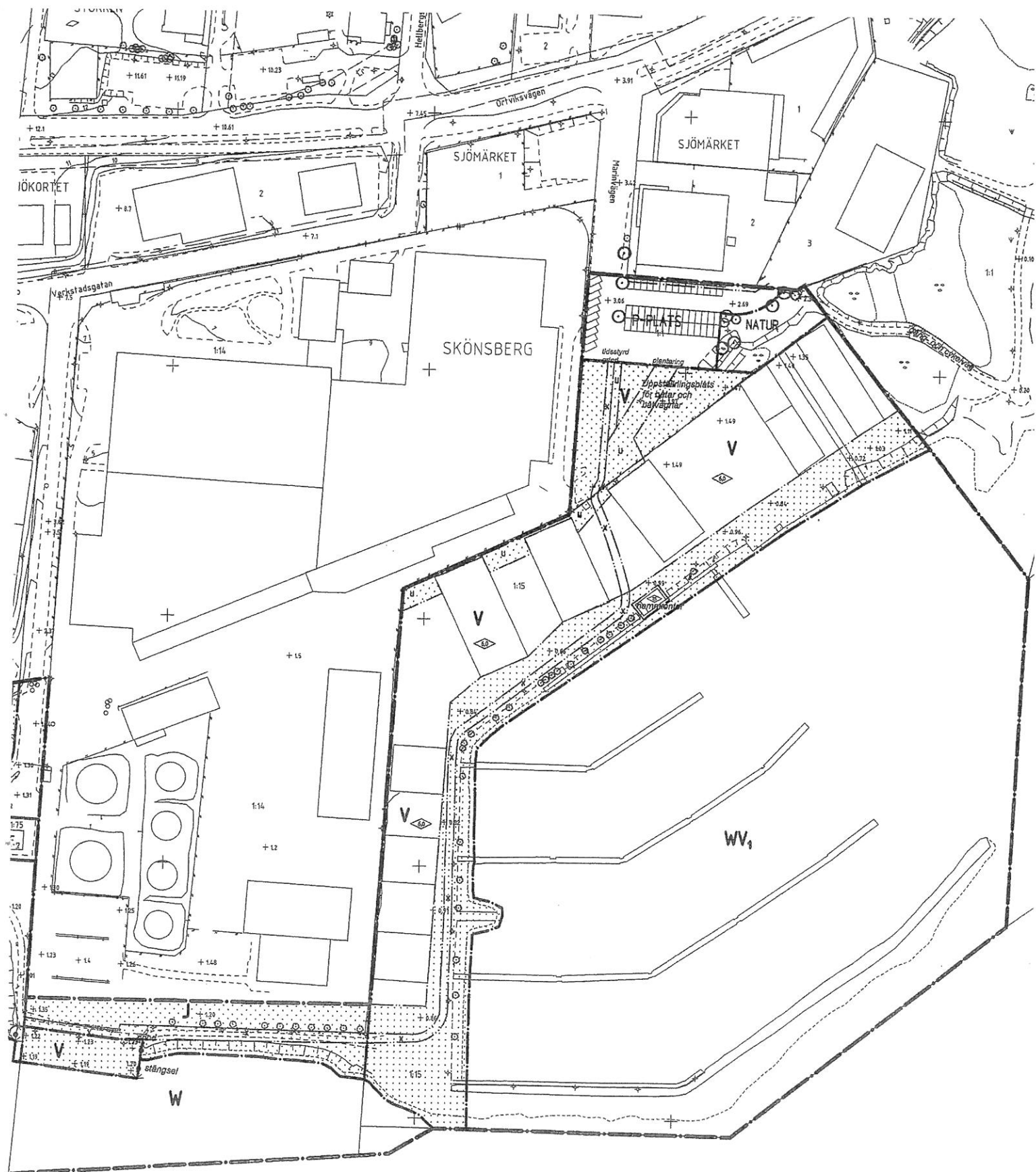
att detaljplanen antas.

**Detaljplan för
Del av SKÖNSBERG 1:1, 1:2 m fl**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- * plankarta med bestämmelser
- * planbeskrivning
- * genomförandebeskrivning
- * särskilt utlåtande
- * sändlista
- * fastighetsförteckning





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Parkområde
NATUR	Naturområde
P-PLATS	Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E	Tekniska anläggningar	E1 transformatorstation, E2 pumpstation
J	Industri	
V	Hamn	

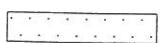
VATTENOMRÅDEN

W	Öppet vattenområde
WV1	Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högst en tredjedel av tomtarealen får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

	Stängsel / Plank (2 m) skall anordnas
Mark och vegetation	
P	Plantering av träd och buskar skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

 Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

	Illustrationstinje
hamnkontor	Illustrationstext
	Träd, plantering



Detaljplan för
Del av SKÖNSBERG 1:1, 1:2 m fl
ORTVIKSOMRÅDET
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Att möjliggöra utökning av tomträttsfastigheten för småbåtshamnen, bekräfta befintlig gång- och cykelväg från Ortvikens in mot Sundsvalls centrum samt möjliggöra utökning av Verkstaden 4 och 5.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet omfattar del av strandområdet söder om Ortviksvägen i Skönsberg. Planen tar vid där planen som fastställdes 1991 för Ortviksstranden slutar och fortsätter in mot centrala Sundsvall fram till Skönsberg 1:73. Planområdets areal är ca 15 ha.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger större delen av marken inom planområdet. Sundsvalls Hamn- och Varvsförening har tomträtt på Skönsberg 1:15.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

1998 beslutade Stadsbyggnadsnämnden uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till ändring av S 3554 och DP-126 som möjliggör utökning av tomträttsfastigheten 1:15.

Tidsbegränsat lov för vinterförvaringsplats för fritidsbåtar och plank gäller t o m 2003-12-31.

Det har funnits i kommunens målsättning under hela 1990-talet att utveckla ett promenadstråk längs hela Sundsvallsfjärdens norra strand och bl a därigenom göra hela området mera attraktivt.

Översiktsplanen

Området redovisas som tätortsområde i den kommuntäckande översiktsplanen, antagen 1990.

Program och miljökonsekvensbeskrivning - MKB

Planändringen medför ingen sådan fysisk ändring av miljön att program eller miljökonsekvensbeskrivning anses erforderliga.

Detaljplaner

För området gäller
del av S 303.- en del av vattenområdet söder om Skönsberg 1:14 (Vin- och Sprit)
del av S 316 – del av industriområdet för Skönsberg 1:14 (Vin- och Sprit)
del av S 516 – småbåtshamn
del av S 546 – planen för Heffnersområdet (hamnändamål)
del av S 3554 – liten del av Marinvägen
hela S 3574 – mindre del av småbåtshamnen
del av DP-126 – Parkeringsplatsområdet söder om Sjömärket 2

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Det aktuella området ligger nära stora bostadsområden och flera stora arbetsplatser vilket gör området till ett betydelsefullt rekreationsområde.

Utökningen av tomträttsfastigheten för småbåtshamnen möjliggör mera plats för bl a uppställning av båtar och båtvaggor.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning förekommer ej. Behov av geoteknisk undersökning provas i samband med bygglov eller marklov.

Förorenad mark

Behovet av markundersökning anses inte vara aktuell då den mark som skall avyttras ej får bebyggas.

Fornlämningar

Någon känd fornlämning finns ej inom planområdet.

Bebyggelseområden

En utökning av de bebyggda industrifastigheterna Verkstaden 4 och Verkstaden 5 föreslås dels för att bekräfta befintliga förhållanden men även för att tillmötesgå ett utökat behov. Byggnaden på Verkstaden 4 ligger med en mindre del /lastbrygga/ över befintlig fastighetsgräns.

In- och utfarterna till Verkstaden 3 och 5 ligger idag på den del av Skönsberg 1:2 som föreslås tillföras Verkstaden 4. In- och utfarterna kommer att flyttas så Verkstaden 3 får anslutning rakt söderut över Skönsberg 1:2 samt Verkstaden 5 på den mark som föreslås tillföras fastigheten.

En avskärmning av plank föreslås. Exakt placering och utförande bestäms vid bygglovgivning. Dessutom föreslås plantering framför planket som bekostas av resp. markägare.

Genom den markupplåtelse som träffats mellan Hamn- och varvsföreningen och kommunen får föreningen möjlighet att ställa upp båtar och vagnar på ett område norr om båthamnen.

Tillgänglighet

Den befintliga gång- och cykelvägen har ökat tillgängligheten inom området.

Friytor

Målsättningen är att behålla områdets befintliga karaktär av naturlig strand, promenader, lek samt båttaktiviteter nära Sundsvalls centrum. Gång- och cykelvägen fungerar idag som en naturlig länk mellan den centrala staden och Ortviken.

Naturmiljö

Ett naturområde föreslås norr om båtuppställningsplatsen nära gång- och cykelvägen och bouleanläggningen på fastigheten Skönsberg 1:1.

Vattenområden

På det område som i gällande plan föreslås utfyllas föreslås öppet vattenområde. Utfyllnad är ej längre aktuell.

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Industrigatan betraktas som lokalgata med genomgående trafik mest till industrifastigheterna inom området.

Ett område för ny bo över Sundsvallsfjärden har lagts ut enligt ÖPL/TRAFIK 92 antagen av KF 1993-09-20.

Gång- och cykelleden förbinder Ortviken med Sundsvalls centrum.

Parkering

Möjlighet till parkering för anställda, besökare finns i området norr om båtuppställningsplatsen.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.
Från avloppspumpstationen vid Industrigatan nära Vin- och Spritfastigheten går ett nödavlopp ut vid stranden.
Inom angivna u-områden finns allmänna el- och telekablar.
Inom området finns en transformatorstation.

Avfall

Närmsta miljöstation / återvinningsstation ligger på OK-macken Gillebergsgatan i Skönsberg.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Jan Dahl
Planchef


Birgitta Eriksson
Planingenjör



Detaljplan för
Del av SKÖNSBERG 1:1, 1:2 m fl
ORTVIKSOMRÅDET
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft i slutet av år 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Avtal om markupplåtelse finns mellan Sundsvalls kommun och Sundsvalls Hamn och Varvsförening (båtuppställningsplats samt gång- och cykelväg).

Nyttjanderättsavtal finns mellan Sundsvalls kommun och Vin & Sprit AB med anledning av gång- och cykelvägsförbindelsen förbi fastigheten.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Fastigheter för parkering (p-platsområde) respektive transformatorstation (E1-område) nybildas genom avstyckning från Skönsberg 1:1 respektive 1:2.

Genom fastighetsreglering

- utökas bebyggda industrifastigheterna Verkstaden 4 (Sundsvall Energi Elnät AB) och Verkstaden 5 (Sundsvalls Kranlyft AB) med områden av Skönsberg 1:2,
- Utökas Skönsberg 1:15, bebyggd med småbåtshamn, med område av Skönsberg 1:1,
- Nybildas servitut avseende allmän gångtrafik inom område betecknat med x på Skönsberg 1:2, 1:15 och 1:14.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR***Planekonomi***

Nya anslutningar till Verkstaden 3 och 5 utförs och bekostas av Verkstaden 4 (Sundsvall Energi Elnät AB).

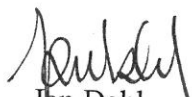
Plank och plantering på den föreslagna utökningen av Verkstaden 4 och 5 utförs i samråd och bekostas av resp. ägare.

Fastighetsrättsliga kostnader

Kostnader för lantmåteriförrättning debiteras med timersättning enligt lantmåteriets taxa.

Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmåterimyndigheten om fast pris för lantmåteriförrättning.

STADSBYGGNADSKONTORET


Jan Dahl
Planchef


Birgitta Eriksson
Planingenjör

Detaljplan för
Del av SKÖNSBERG 1:1, 1:2 m fl
ORTVIKSOMRÅDET
Skön, Sundsvalls kommun

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2002-06-05, har varit föremål för samråd enligt PBL 5:28 under tiden 5-30 augusti 2002.

INKOMNA SYNPUNKTER

Sundsvall Vatten AB, Skanova Networks, SBK gatu- och markavd., ingen erinran.

Länsstyrelsen; påtalar att gång- och cykelvägen bör läggas ut som allmän platsmark i hela sin sträckning för att kommunen ska ha ansvaret för skötsel och underhåll.

Kommentar:

I de områden som gång- och cykelvägen ligger på kvartersmark finns avtal tecknade, Sundsvalls Hamn- och Varvsförening samt Vin & Sprit AB. Avtalen behandlar bl a skötsel och underhåll.

Sundsvall Energi Elnät AB; föreslår att utfarten från Verkstaden 3 (gokartbanan) dras rakt söderut och ej över Verkstaden 4. Dessutom ifrågasätts gång- och cykelvägen på Industrigatans norra sida.

Kommentar: Planförslaget ändras så att båda de befintliga in- och utfarterna, som ligger på mark som föreslås tillföras Verkstaden 4, tas bort. Tillfarten till Verkstaden 3 (Gokartbanan) föreslås rakt söderut över naturområdet. Tillfarten till Verkstaden 5 (Norrlandskranar) föreslås ligga i ett något ostligare läge än den befintliga.

Detta möjliggör Sundsvall Energis planer på att sätta stängsel eller plank med låsbara grindar.

Sundsvalls Energi Elnät utför och bekostar de två nya in- och utfarterna. Berörda parter har godkänt denna lösning vilket innebär att båda servitutet stryks från ursprungsförslaget.

Vid samrådstillfället (Verkstaden 4 och 5) bestämdes även att de skall göra gemensam sak med utförandet av inhägnaden av de båda fastigheterna. Den befintliga gång- och cykelvägen på Industrigatans norra sida bör finnas kvar. Huvudskälet är att gång- och cykelvägen på den södra sidan endast är öppen i sin helhet under sommarsäsongen.

Miljökontoret; påpekar att det är viktigt att relevanta reningsanläggningar finns för dagvattenutsläpp. Även extern dagvattenhantering skall ha relevant LOD-teknik. Översiktlig markundersökning bör utföras på de områden kommunen skall avyttra.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret och miljökontoret har efter ett närmare resonemang kommit fram till att någon miljöundersökning inte är påkallad då den mark som skall avyttras ej får bebyggas.

Dagvatten från asfalterade ytor skall omhändertas på ett från miljösynpunkt godtagbart sätt. Metod och utformning bestäms i samband med bygglov.

STADSBYGGNADSKONTORET


Birgitta Eriksson



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

SUNDSVALLS KOMMUN Stadsbyggnadskontoret
2002 -09- 02
Dnr 00/166-08

SAMRÅDSYTTRANDE

2002-08-30

402-12474-02

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret
851 85 SUNDSVALL

Samråd enligt PBL 5:28 om detaljplan för DEL AV SKÖNSBERG 1:1, 1:2 M.FL., Ortviksområdet, Skön, Sundsvalls kommun

Detaljplan har upprättats med syfte att möjliggöra utökning av småbåtshamnen, bekräfta bef. gång- och cykelväg från Ortviken in mot Sundsvalls centrum samt möjliggöra utökning av industrimarken för Verkstaden 4 och 5. Planförslaget har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt PBL 5:28.

Gång- och cykelväg

Då gång- och cykelvägen är av intresse inte bara för vissa fastigheter utan för allmänheten i ett större område anser Länsstyrelsen att det kan vara lämpligt att den i hela sin sträckning läggs ut som allmän platsmark och inte som i förslaget i vissa delar på kvartersmark.

Detta bl.a. för att det bör vara kommunen som är huvudman för ett huvudgångstråk, som det här är fråga om, och ha ansvaret för skötsel och underhåll.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekt Bo Halvarsson, beslutande, byråsekreterare Gerd Åhman, föredragande, antikvarie Torbjörn Svaan, fiskekonsulent Marco Blixt och förste länsassessor Håkan Englund.

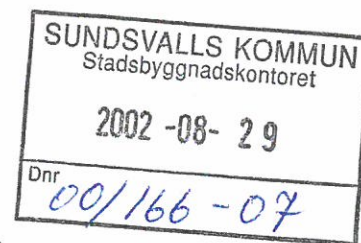
Bo Halvarsson
Bo Halvarsson

Gerd Åhman
Gerd Åhman
Samhällsbyggnadsavdelningen
Hållbar samhällsplanering och boende

Kopia till:

Vägverket Region Mitt
Samhällsbyggnadsavdelningen

Göran Sörell
060 - 19 16 98
goran.sorell@serva.se



2002-08-27

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret
Birgitta Henriksson
851 85 SUNDSVALL

Samråd/underrättelse, Del av SKÖNSBERG 1:1, 1:2 m fl

Vi föreslår att utfarten från Verkstaden 3 (gokart-banan) dras rakt söderut och ej över Verkstaden 4.

Sundsvall Energi Elnät AB är den nuvarande tomträttsinnehavaren till Verkstaden 4. Vi kommer att lokalisera vårt kontor, förråd och garage till denna fastighet. Vi har då behov av att hantera återvinningscontainrar för elmateriel på fastigheten. Vår erfarenhet säger oss att denna hantering måste ske på ett inhägnat område. Annars fylls snabbt containrarna med allehanda avfall från utomstående. Vi har därför önskemål om att kunna sätta stängsel eller plank med låsbara grindar kring hela södra delen av Verkstaden 4. Det skulle då vara olämpligt med servitut för en infart till Verkstaden 3, med tanke på den verksamhet som bedrivs där.

Eftersom en gång- och cykelväg finns på södra sidan av Industrigatan undrar vi över syftet med att behålla gång- och cykelvägen på norra sidan om gatan. Denna yta kommer ju att kräva underhåll i form av gräsklippning och snöröjning mm. Då det på sträckan finns två (eller tre) utfarter samt att det blir trångt mellan vägen och det tänkta planket, kommer området att bli förhållandevis besvärligt att underhålla. Eftersom vi inte ser vilket transportbehov denna gång- och cykelväg löser ställer vi oss tveksamma till att behålla den.

I övrigt har vi inget att erinra mot planen.

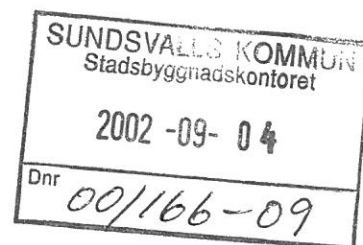
Med vänlig hälsning

Sundsvall Energi Elnät AB



Göran Sörell

2002-08-26



Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Skönsberg 1:1, 1:2 m fl, Ortviksområdet, Skön, Sundsvalls kommun.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubr. ärende för samrådsyttrande.

Syftet med planen är att utöka tomträttsfastigheten för småbåtshamnen, bekräfta befintlig gång- och cykelväg samt möjliggöra utökning av verkstaden 4 och 5.

Miljökontorets bedömning

Miljökontoret förutsätter att naturmarksområdet utanför staketet i öster, söder och något väster om Boulehallen, förblir ett naturområde med fri utveckling. Området hyser större säl, hägg, gråal och har betydelse för den biologiska mångfalden såsom fåglar.

Mellan verkstäderna finns större björkar som bör bevaras.

Nedanföer verkstäderna, norr om gång-cykelväg är grönskan minimal och bör förstärkas med busk- och fältskikt såsom blommor. Här kan gärna soffor också placeras ut.

Uppstädning behövs nedanföer verkstad 5 och öster om verkstad 4, samt eventuell ingärdning, smakfull.

Verksamheten i verkstäderna är okänd men det är viktigt att relevanta reningsanläggningar finns för dagvattenutsläpp. Även extern dagvattenhantering skall ha relevant LOD-teknik.

Kommunen kommer enligt planförslaget att avyttra delar av Skönsberg 1:2 till ägarna av industrifastigheterna Verkstaden 4 och Verkstaden 5 samt delar av Skönsberg 1:1 till hamnföreningen. Båda områdena kan rymma markförorenningar och en historisk undersökning samt översiktlig

markundersökning bör utföras innan markområdena avyttras. Undersökningen får sena avgöra om en noggrannare kartläggning är nödvändig. Förslag till undersökningsprogram bör remitteras till miljökontoret för synpunkter.

Även för båtverksamheten och övriga verksamheter inom detaljplanen måste relevant dagvattenrening med LOD-teknik göras.

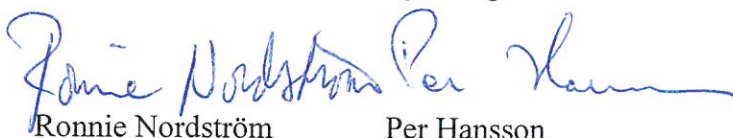
Förvaring av olja och diesel i invallade cisterner där invallningen rymmer den största cisternens volym. Påkörningsskydd bör finnas om det finns risk för påkörning. Övriga försiktighets åtgärder kan fastställas vid bygglov.

Hantering av båtbränsle måste ske med nödvändiga skyddsåtgärder och försiktighetsmått.

Om miljökontoret läser rätt blir det ingen utfyllnad i vatten vilket är bra. Strandlinjen bör bibehållas/skapas så naturlig som möjligt.

Det har förekommit diskussioner om eventuell snörening inom området vilket bör noteras.

För MILJÖNÄMNDEN enligt delegation



Ronnie Nordström

Per Hansson

Detaljplan för
del av SKÖNSBERG 1:1, 1:2 m fl
ORTVIKSOMRÅDET
Skön, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen, samhällsbyggnadsenheten, 871 86 HÄRNÖSAND
Vägverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
Sundsvalls Hamn AB, Box 805, 851 23
Sydkraft Elnät Nord AB, Anläggning, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
Dagbladet, Box 466, 851 06 SUNDSVALL

Fastighetskontoret
- utemiljö
Kulturförvaltningen
Lantmäterikontoret
Miljökontoret
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatu- och markavdelningen
- mät- och kartavdelningen
Sundsvall Energi AB
- elnät
- fjärrvärme
REKO Sundsvall
Sundsvall Vatten AB
Sundsvall-Timrå Räddningstjänstförbund

Medborgarkontoret Skönsberg

samt berörda fastighetsägare

2002-06-05

Fastighetsförteckning tillhörande en på stadsbyggnadskontorets planavdelning
2002-06-05 upprättad detaljplan för del av **SKÖNSBERG 1:1, 1:2** mfl,
Ortviksområdet, Skön Sundsvalls kommun

Avdelning A Fastigheter:

Fastighet:

Ägare och adress:

Inom planområdet

SKÖNSBERG 1:1	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
SKÖNSBERG 1:2	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
SKÖNSBERG 1:14	VIN & SPRITCENTRALEN, AB 117 97 STOCKHOLM
SKÖNSBERG 1:15 (tomträttsinnehavare)	SUNDSVALLS HAMN OCH VARVSFÖRENING BOX 9022 850 09 SUNDSVALL
SKÖNSBERG 1:15 (lagfaren ägare)	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
SKÖNSBERG 1:75	SUNDSVALL VATTEN AB BOX 189 851 03 SUNDSVALL

Utom planområdet

BILEN 1	HALLSTRÖM & NISSES NORRLAND AB BOX 179 851 03 SUNDSVALL
BILEN 4	BRUNEFLOD, ANN CHRISTEL YLVALI OLOF HERMELINS VÄG 6 182 75 STOCKSUND

LAGRET 4	FASTIGHETSAB NORRPORTEN BOX 225 851 04 SUNDSVALL
LAGRET 4	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
LAGRET 5 (tomträttsinnehavare)	OTOFOL INVEST AB 851 75 SUNDSVALL
LAGRET 5 (lagfaren ägare)	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
SJÖMÄRKET 1	HJERTMANS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB BOX 785 851 22 SUNDSVALL
SJÖMÄRKET 2	MALTE MÅNSSON AB BOX 133 596 23 SKÄNNINGE
SJÖMÄRKET 3 (tomträttsinnehavare)	SKÖNSBERGS BOULEKLUBB BYGELV 11/I PERSSON/ 856 53 SUNDSVALL
SJÖMÄRKET 3 (lagfaren ägare)	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
KORSTA, 7:69	SCA GRAPHIC SUNDSVALL AB BOX 846 851 23 SUNDSVALL
SKÖNSBERG, 1:17	SCA GRAPHIC SUNDSVALL AB BOX 846 851 23 SUNDSVALL
SKÖNSBERG 1:73 (tomträttsinnehavare)	FASTIGHETS AB NORRPORTEN BOX 225 851 04 SUNDSVALL
SKÖNSBERG 1:73 (lagfaren ägare)	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
VERKSTADEN 2 (tomträttsinnehavare)	HOCÖS FASTIGHETER AB HÅKAN ÖSTBERG BERGSG 19 C 852 36 SUNDSVALL
VERKSTADEN 2 (lagfaren ägare)	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
VERKSTADEN 3 (tomträttsinnehavare)	IMMOBILIA FASTIGHETER AB ESPLANADEN 26 852 36 SUNDSVALL
VERKSTADEN 3 (lagfaren ägare)	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL

VERKSTADEN 4 (tomträttsinnehavare)	CARAT FASTIGHETER AB KALKV 3 907 40 UMEÅ
VERKSTADEN 4 (lagfaren ägare)	SUNDSVALLS KOMMUN GATU- OCH MARKAVDELNINGEN 851 85 SUNDSVALL
VERKSTADEN 5	SUNDSVALLS KRANLYFT, AB VERKSTADSG 2 856 33 SUNDSVALL

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter:

Rättighetshavare:

Rättighet:

Ägare se ovan

Servitut, väg, för VERKSTADEN 4 belastar
SKÖNSBERG 1:1 (akt 2281K-1242SKÖ)

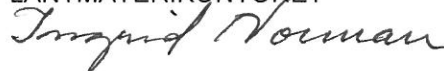
TELIA AB
Region Mitt
RgnC exp
851 87 SUNDSVALL

Nyttjanderätt, tele, inskriven i SKÖNSBERG 1:1
(akt 22-IM1-34/435)

SUNDSVALL VATTEN AB
Box 189
851 03 SUNDSVALL

Servitut, ledning, för SÖDERMALM 1:1 inskriven i
SKÖNSBERG 1:14 (akt 22-IM1-68/4667)

LANTMÄTERIKONTORET



Ingrid Norman
kartingenjör

