

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Jarlen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i april 1950.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) tillika grund-
karta och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 17
april 1942, den 24 mars 1944 och den 10 januari 1947 samt av
länsstyrelsen den 26 oktober 1949.

Förslaget omfattar kvarteret Jarlen, beläget mellan
Kungsgatan, Fredsgatan, Gamletullsgatan och Skansgatan samt
viss angränsande park- och gatumark.

Kvarteret avses för en folketshusbyggnad med samlings-
sal och biograf över varandra i en byggnadskropp utmed Skans-
gatan och expeditiionslokaler och föreläsningssalar kring en
centralhall i en byggnadskropp utmed Kungsgatan. I byggnads-
delen utmed Kungsgatan skulle också inrymmas entré, kapprum
och foajé till samlingshallen.

Sedan folketshusbyggnaden nu avses att samordnas med
teater- och konserthus, behöver den föreslagna byggnadskroppen
utmed Skansgatan utökas. Med anledning härav har detta stads-
plane-förslag uppgjorts.

Byggnadshöjden för scenhuset föreslås ökad till 18 meter.
Vidare har scenhuset förlängts mot Skansgatan för att kunna in-
rymma en sidoscen. Härigenom minskas brandskyddsbältet till
industriområde från 40 till 35 meter på denna plats.

I gällande stadsplan avses kvarteret för allmänt ändamål.
Då detta, såsom byggnadsstyrelsen i sitt yttrande över
förslaget till denna stadsplan anfört, ej synes lämpligt, fö-
reslås nu stadsplanebestämmelsen ändrad så att kvarteret av-
ses för samlingslokaler, kontor och dylikt.

För att erhålla bättre överensstämmelse med utlagda ga-
tor föreslås gatuhöjden i hörnet av Fredsgatan och Kungsgatan
ändrad från 4,1 till 4,2 meter över stadens nollplan.

Halmstad den 4 april 1950.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Jarlen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i april 1950.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med Da betecknat område får användas endast för samlingslokaler, kontor och dylikt; dock få lokaler för handelsändamål och garage inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och bostäder i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- mom. 2. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

Halmstad den 4 april 1950.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt