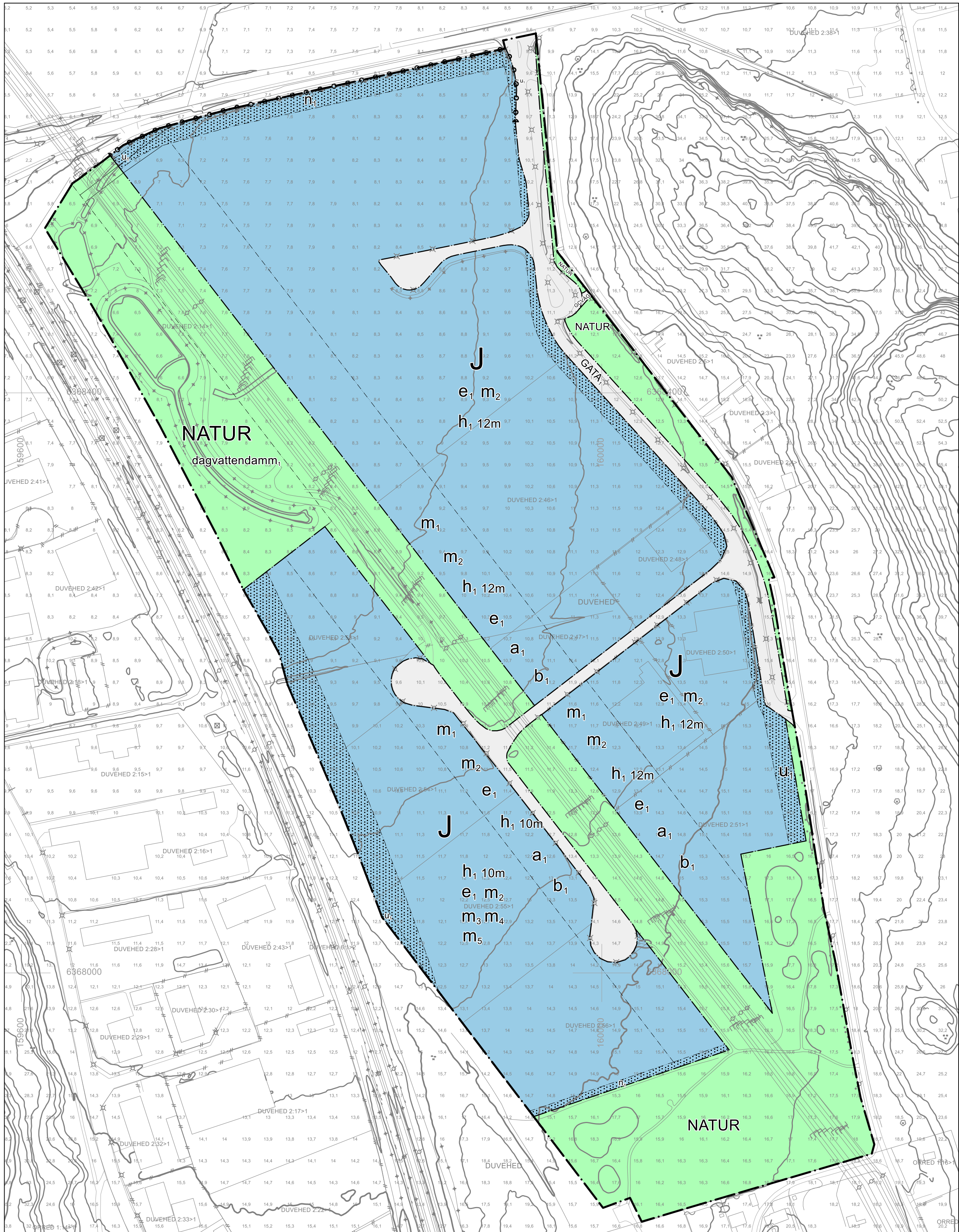




0 200 meter

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

Skala 1:2000 i A1, skala 1:4000 i A3

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2023-11-06

2:14 5	Registernummer, tomtnum	Höjdkurva 1.0 m
+ 4,5	Höjdpunkt	Höjdkurva 5.0 m
Liljan	Traktnamn, kvartersmark	Vägbana
	Fastighetsgräns	Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana	Skärmtak

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA ₁	Lokalgata.
GCVÄG	Gång- och cykelväg.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

J	Industri.
---	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

dagvattendamm₁ Dagvattendammar ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Plantering ska utföras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m₁ Åtgärder krävs, från fastighetsägarna där byggnader uppförs som människor stadigvarande vistas i och de elektromagnetiska fälten från ledningarna överstiger 0,2 uT.

m₂ Luftintag och entréer ska placeras så långt från västkust banan som möjligt.

- m₃ Området 60 meter från Västkustbanan ska utformas för att minska konsekvenserna av en olycka.
- m₄ Inom 60 meter från Västkustbanan ska man förhindra att vätska rinner in på området genom barriär eller dike.
- m₅ Inom 60 meter från Västkustbanan ska sidoområdet längs järnvägen utformas på ett sätt som begränsar konsekvenserna av ett utspärat tåg.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Utförande

b₁ Byggnadsverk ska utföras på ett sådant sätt att påverkan från induktion hindras.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för stängsel i ledande material.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ursprunglig detaljplanen (FJP29) löper ut 2031-11-11. Med anledning av att den ursprungliga genomförandetiden inte löpt ut får ändring av detaljplan samma genomförandetid som ursprunglig detaljplan, det vill säga 2031-11-11.

Planbestämmelser som ändrats i ändring av detaljplan för FJP29

e₁ - största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Planbestämmelser som lagts till inom ändring av detaljplan för FJP29

a₁ - Bygglov krävs även för stängsel i ledande material

b₁ - Byggnadsverk ska utföras på ett sådant sätt att påverkan från induktion hindras.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändring av detaljplan för FJP29

b₁ - fasad och övrigt material inom 50 meter från luftledning får inte utformas i brännbart eller ledande material.

Ej parkering - parkeringsplats får inte finnas.

I - marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning.

Planbestämmelser som försätter att gälla inom ändring av detaljplan för FJP29

Samtliga bestämmelser i FJP29 fortsätter att gälla som tidigare undtaget de som tagits bort. Vilka som tagits bort framgår av texten ovan. Bestämmelserna har tolkats om till Boverkets föreskrifter BFS 2020:5.

ORIENTERINGSKARTA



Ändring av detaljplan för verksamheter inom		Antagandehandling	
Duved 2:14 i Fjärås Kungsbacka kommun	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2023-05-17 Granskning 2023-11-06	BN § 92 Tjm
Upprättad 2024-01-12		Antagande 2024-02-22	BN § 35
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	Laga kraft 2024-03-21	
		Darienummer 2023-00034	Plankostnads- avtal Nej
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	FJP35	