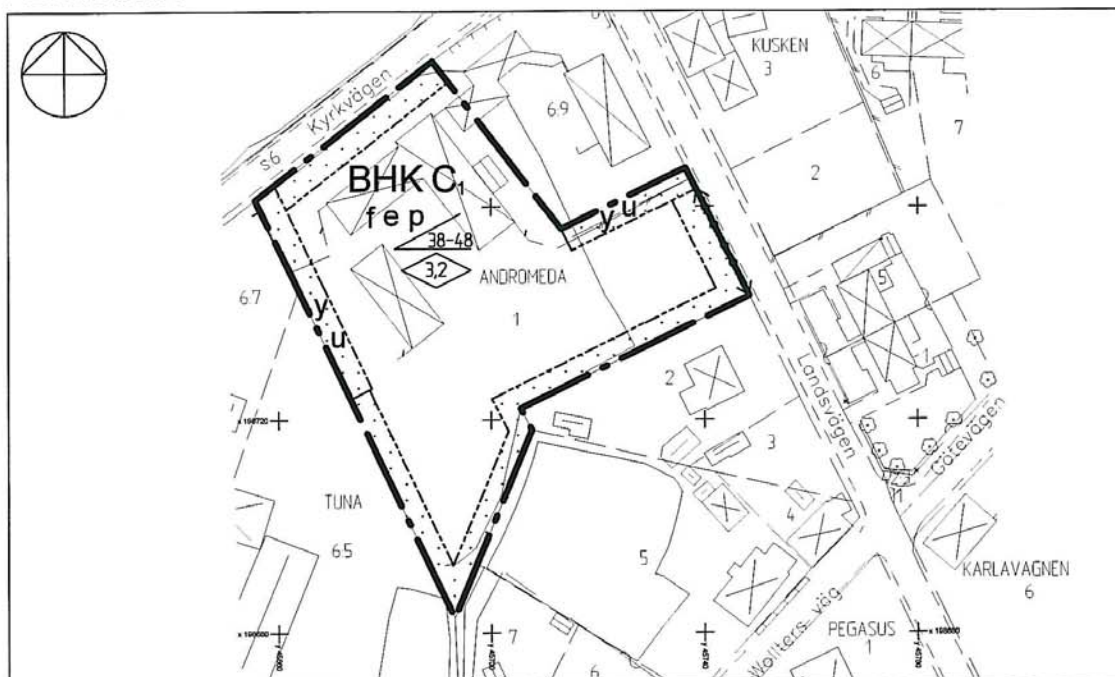
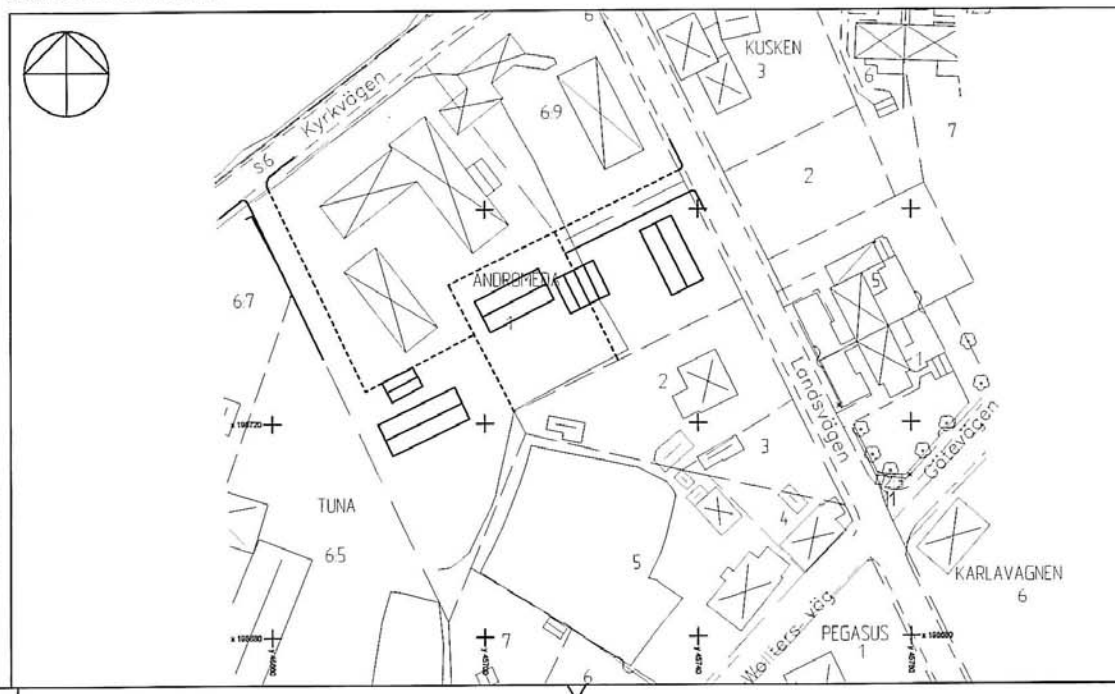


PLANKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTEBETECKNINGAR
ÖVER ANDROMEDA 1

— KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS

2, 11
ANDROMEDA

REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
REGISTERNAVN FÖR FASTIGHET

KOORDINATNOGGRÄHHET 1200 mm
LANDSKRONA DEN 13 JULI 2007

/EVA ÅKESSON/
Stadsingenjör

BYGGNAD KARTERAD EFTER MÄTT HUSLIV

STAKET
PLANK
HÄCK
TRÄD
BELYSNINGSPOL
VÄG KÖRBANERANT

SLÄNT, KULLE
ÄGOSLAGSGRÄNS
MUR

KOORDINATKRYSS

Koordinatsystem:
Plan: RT38 5 gon v 6014-15
Höjd: RH70 -0,068 m
Mätning enligt HPM

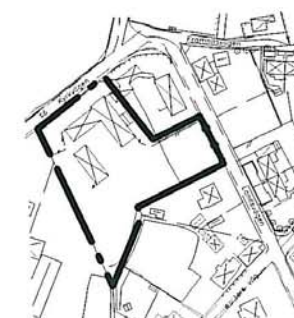
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 13 JULI 2007

/MÅRTEN OLSSON/
Teknisk lantmätare

0 5 10 20 30 40m

A3 SKALA 1:1000

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.

GRÄNSER

— Detaljplanegräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BHKC1 Bostäder, handel,
kontor och hotell.
Kontor och handel får inredas till
maximalt 25% av byggnadsarean.

Utnyttjandegrad

e Högsta 1/3 av fastighetsarean
får bebyggas.

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.

y Marken skall vara tillgänglig för
utfart från angränsande fastigheter.

u Marken skall vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande

Körbar utfart får inte anordnas.

Placering, Utformning,Utförande

Högsta byggnadshöjd i meter.
Över denna höjd får mindre takkupor anordnas
till högst 1/4 av byggnadens längd.

Minsta resp. största taklutning i
grader.

Bebyggelse skall utformas med puts
alternativt tegel som huvudsakligt
fasadmateriell som ansluter till karaktärsdrag.
Tak av lertegel, strö
eller papp på trekantlåg.

Kompletteringsbyggnader får placeras i fastighetsgräns.

Byggnaders grundkonstruktion skall utföras radonskyddande.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år
från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR Andromeda 1 m fl

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2007-08-14

ANNEKA GÖRNLÖF
STADSARKITEKT

TED GUSTAVSSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2007-09-25
LAGA KRAFT 2007-10-30
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2012-10-30

SAMRÄDSHANDLING
UNDERÄTTELSEHANDLING
ANTAGANDEHANDLING