

Akt nr:

0181K-P380B

AU\$0181K-P380B

Bil B

0181K-P380B

den 2 JUL 1965

I 91-64-65

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET ALMEN m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

- Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med 0 betecknat område må dock beträffande enstaka byggnadsdel kunna medges större höjd.
- Mom. 3 Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 4 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 5.

Förbud mot utfart

Över kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart från fastighet icke anordnas.

Södertälje den 10 februari 1965.



Gunnar Pålman


Olle Landberg

Antaget av byggnads-
nämnden den 2 juni 1965,
255, betygas
ex officio:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T A L M E N m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

1965
Förslag till
2 JULI 1965
51-64-65

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 14 juni 1928, 2 oktober 1936, 18 november 1938 och den 26 november 1954 samt av länsstyrelsen den 24 juni 1964 fastställda stadsplaner.

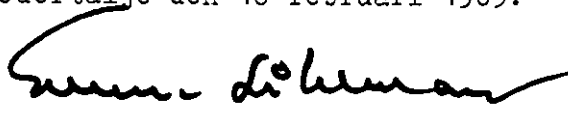
Förslaget avser vad beträffar kvarteret Almen att möjliggöra uppförande av byggnader inrymmande kyrkliga lokaler, butiker, kontor och bostäder samt erforderliga garageplatser på i huvudsak de nuvarande tomterna nr 2 och 3. Denna bebyggelse kan med hänsyn till belägenheten intill stadens blivande genomfartsled - Oxbacksleden - icke tillåtas erhålla utfart till denna gata utan avses utfart anordnas till Davidssons gränd över nuvarande tomt nr 8 varom preliminär överenskommelse träffats. Det må även i detta sammanhang påpekas att redan nu har stoppförbud införts på den hitintills utbyggda delen av Oxbacksleden utmed Badparken och kvarteret Almen. Sådana förbud måste man räkna med även sedan leden blir helt utbyggd i enlighet med föreliggande förslag. Till detta förhållande måste alltså hänsyn tagas vid planerandet av blivande bebyggelse inom kvarteret Almen.

I planområdets norra del finnes två tennisbanor anlagda inom kvartersområde. Behov föreligger att anlägga ytterligare två banor och kan detta med hänsyn till terrängförhållandena väl ske på sätt som illustrerats i förslaget. Tennisbanorna föreslås inordnade inom specialområde för idrottsändamål upptagande en areal av ungefär samma omfattning som nuvarande kvarter.

Det område för allmänt ändamål inom vilket det s.k. societetshuset är beläget föreslås avgränsat så att befintliga gångvägar på ömse sidor om området komma att ligga i park.

Förslagets avgränsning mot öster sammanfaller med den gatulinje som erhålles efter Oxbacksledens slutliga utbyggnad.

Södertälje den 10 februari 1965.

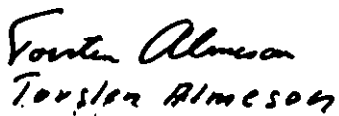


Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av byggnads-
nämnden den 2 juni
1965, § 255, betygas
ex officio:



Torsten Almqvist