

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Kalleberga 6² m.m. i Ronneby socken, Blekinge län.

Läge m.m.

Planområdet, vars storlek är c:a 2,3 ha, är beläget omedelbart öster om Ronnebyån c:a 500 m norr om Kallinge kyrka.

Gällande plan och fastighetsindelning.

För planområdet gäller byggnadsplan, fastställd den 6 febr. 1937.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgår av karta jämte fastighets- och markägareförteckning.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Terrängen, som är rätt plan utmed den östra gränsen av planområdet, sluttar i den västra delen ned mot Ronnebyån, som ligger c:a 10 m lägre. I den nordöstra delen av planområdet ligger en småskola i sten i två våningar jämte ett par mindre bostadshus. I det sydöstra hörnet ligger likaså ett mindre bostadshus vartill kommer några mindre ekonomibyggnader.

I övrigt utgöres området av åker- och ängsmark, som utmed Ronnebyån är mjukt kuperad och delvis bevuxen med vackra lövträd.

Befintliga vägar.

Utmed planområdets östra gräns löper allmänna vägen från Ronneby mot Måstad med en nuvarande bredd på 7 á 8 m.

Även i nordost begränsas området av en väg, nämligen en gammal smal väg, som norr om skolan leder ned till Ronnebyån.

Ledningar för vatten och avlopp finnas längs östra gränsen av planområdet. För resten av området planeras avloppsledning, som under Ronnebyån skall anknytas till en blivande pumpstation.

De understrukna höjderna överensstämmer med befintliga vägars höjder i vilka inga ändringar ifrågasätts.

Planförslaget.

Förslaget, som bl.a. granskats av projektören för det nya ålderdomshemmet, avser att i första hand reservera mark för det nämnda hemmet samt att därjämte anpassa den sedan 1937 gällande planen något bättre efter terrängen och tillvarata de naturliga förutsättningarna för parkstråket utmed åstranden.

Genom den relativt starka lutningen ned mot ån torde den väster om ålderdomshemmet planerade bostadsbebyggelsen ej komma att inkräkta på utsikten från hemmet ned mot Ronnebyån och dess andra strand.

Gator.

Planområdet kommer att förseas med två ost-västliga matargator, som i väster ansluta till en nord-sydlig, samtliga med en planerad bredd på 7 m. Måstadvägen är i planförslaget utlagd till 12 m bredd.

Bostadsbebyggelse.

Större delen av planområdet är som i hittills gällande plan avsett att bebyggas med bostäder i form av öppen bebyggelse i högst två våningar.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby i maj 1961.



./. Anders Edblad ./.

Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Kalleberga 6² m.m. i Ronneby socken, Blekinge län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Ronneby i okt. 1960. Rev. i maj 1961.

Anders Edblad.

./. Anders Edblad ./.
a
-
ad
l-

Arkitekt SAR.

Komplettering:

§ 6.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, samtidigt utgörande kvartersgräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medger fordonstrafik.

Att utfartsförbudet fanns angivet på plankartan vid förslagens utställande, betygar

Gösta Holmberg
/Gösta Holmberg/

Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ronneby landskommun beslut den 30 okt. 1961, § 125, varvid förslaget antagits, betygar i tjänsten

Hans Gustafsson
/Hans Gustafsson/

Kf:s sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 52 34 61.
Karlskrona i landskansliet den 29/1 1962.

På tjänstens vägnar:

Verneri