



Samrådsförslag i februari 1993  
Utställningsförslag i augusti 1993, rev. 1994-05-02.

Ändring av del av detaljplanen för FURUSUND, fastigheten Furusund 2:250, Norrtälje kommun, Blidö församling

Tillägg till

PLANBESKRIVNING (reviderad 1994-05-02)

#### Handlingar

- Denna beskrivning (tillägg till Planbeskrivning)
- Tillägg till Plankarta med tillhörande tillägg till Planbestämmelser, och belägenhetsöversikt
- Särskild Genomförandebeskrivning
- Kopia av flygfoto över området (från år 1983)
- Kopia av gällande planbestämmelser för Furusunds byggnadsplaneområde
- Fastighetsförteckning
- Byggnadsnämndens yttrande angående avstyckning (1992-02-21 BN § 60)

#### Syfte

Ägaren av Furusund 2:250 önskar dela fastigheten till två särskilda fastigheter - en för bostadsändamål och en för befintlig kioskrörelse. Delningen är i och för sig genomförbar, tekniskt och praktiskt. Två lämpliga fastigheter kan bildas för resp ändamål. Den gällande planen är dock hinder för den önskade fastighetsdelningen. Byggnadsnämnden har yttrat sig angående avstyckning (delning), 1991-02-24 BN § 60. Planändringen syftar alltså till att möjliggöra en delning av fastigheten Furusund 2:250.

#### Förutsättningar

För hela Furusund finns en fastställd detaljplan (byggnadsplan) från år 1946. Planen ändrades i vissa delar år 1963, varvid upprättades ny plankarta och tillfogades några nya moment i planbestämmelserna. Härutöver gäller ett av Länsstyrelsen år 1984 meddelat byggnadsförbud enligt 110 § andra stycket BL.

För den del av Furusund, där planändring nu föreslås, har den gällande planen genomförts så tillvida att fastigheten Furusund 2:250 har bildats år 1968. Fastigheten överensstämmer med det område som i gällande plan är avsett för handel, restaurang och hotell med högst ett bostadshus per tomt. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och en kiosk- gatuköksbyggnad på mark som enligt planen inte får bebyggas.

Detaljplaneändringen

Planändringen består i att markanvändningen särskiljes för två olika ändamål - dels bostadsändamål (för den befintliga bostadsdelen) - dels kiosk- gatuköksändamål (för den befintliga kiosk- gatuköksdelen). Byggrätt medges för kiosk- gatuköksdelen, vilket bl a möjliggör en viss utökning av lokalytorna. De områden av angränsande fastighet, Furusund 2:1, som i praktiken redan är ianspråktaga som tomt för kioskrörelsen, avses nu ingå i den nya kiosktomten.

Planändringen åstadkommes genom att markanvändningen redovisas på ett tillägg till gällande plankarta, och genom att vissa nya bestämmelser om utformning och utnyttjandegrad införs som tillägg till gällande planbestämmelser.

- \*) Utfartsförbud införs avseende gränsen mot allmänna vägen nr 1025. Den nuvarande utfarten avses ersättas med en ny utfart som anordnas mot lokalvägen i öster. Den nya utfarten avses bli gemensam för kiosktomten och bostadstomten.

Vattenförsörjningen ordnas gemensamt för båda tomterna, från befintlig enskild vattentäkt. Separata avlopp finns - trekammarbrunn med markinfiltration för bostadstomten - och sluten avloppstank för kiosktomten.

Sådan utökning av kioskbyggnaden som kräver ytterligare avlopp, skall inte kunna medges innan avloppsfrågorna har ordnats för området i erforderlig mån, (PBL 5:8).

I tjänsten

Runo Strind  
Bitr Distriktslantmätare

\*) Nytt, infört vid revidering 1994-05-02.