

DEN 9/6 1988

1

Utdrag av protokoll, hållet inför  
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-  
holms län & landstingsliet den 16 mars 1979.

Uti en den 3 oktober 1938 hit inkommen skrift hade direktören  
Eric Hallström, Hornsgatan 66 B, Stockholm, anhållit om fastställ-  
else & förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Rindöret 1 i  
Ingår socken, sådant förslaget åskådliggjorts & en i länsarkitekt-  
kontoret i länet i juli 1938 upprättad karta med därtill hörande  
beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

I ärendet hade överlantskötaren och länsarkitekten i länet  
avgivit inforrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun och vägstyrelse även om-  
andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i föreskriven ord-  
ning lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga anmärkningar  
mot detta, utan att likväl någon sig därav begagnat, meddelades  
följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 63 §  
stadsplanelagen, skäligen fastställa ifrågevarande förslag till  
byggnadsplan, sådant detta åskådliggjorts & ovanstående karta  
därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den  
lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa, dock att fr-  
fastställelsen undantages & kartan angiven fastighetsindelning.

*Kommunikation*  
På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Bengt Fogelberg*

*Byggnadsinspektör*

Byggnadsnämnden.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastig-  
heten Enkärret 1 i Ingarö socken, Stockholms län.

Området ligger intill Ingaröfjärden vid västra stranden av Ingarö och gränsar i nordväst till ett område, beläget å fastigheten Enkärret 1<sup>64</sup>, för vilket avstyckningsplan är godkänd, och genom vilket tillfartsvägen till ifrågevarande område går.

Stranden mot Ingaröfjärden utgöres norr om den utanför planen liggande fastigheten Enkärret 1<sup>3</sup> av en brant bergvägg och söder om nämnda fastighet av en till allmän plats föreslagen starkt lutande bergssluttning, där en befintlig gångstig gör det möjligt att nå vattnet. Planområdets inre delar består av kuperad, med barrskog bevuxen bergsterräng.

Endast i områdets norra del är det möjligt att anlägga väg. De södra tomtplatserna äro tillgängliga genom de såsom allmän plats föreslagna markområdena, inom vilka befintliga gångstigar löpa.

Bebyggelsen inom området är föreslagen som friliggande enfamiljshus i en våning.

Området avses att indelas i 27 stycken tomtplatser för bostadsbebyggelse med en tomtplatsstorlek av minst 2.000 kvadratmeter.

Stockholm i juli 1938.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Ro Ljungberg*

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten  
Enkärrret 1 i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för bostadsändamål. Å med Bu betecknat område må jämväl uppföras de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 2. Med prickning betecknat område får icke bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får, om särskilda skäl därtill föranleda och om byggnadsinspektören prövar lämpligt, bebyggas med uthus eller därmed jämförliga byggnader för de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4. Inom byggnadsplaneområdet får byggnad för industriellt ändamål icke uppföras.

§ 2. Tomts storlek.

Tomts yta må icke understiga 2.000 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Huvudbyggnad får högst upptaga 120 kvadratmeters yta. Uthus å samma tomt får sammanlagt upptaga högst 25 kvadratmeters yta.

§ 4. Byggnaders läge.

- Mom. 1. Huvudbyggnad må ej läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där byggnadsinspektören efter grannes hörande finner detta, med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter, utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.
- Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 9 meter. Om hinder ur brandfäresynpunkt eller med hänsyn till stadgandet i § 7 ej möter och om byggnadsinspektören prövar det

vara förenligt med ett lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, äger denne dock medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 5. Byggnaders höjd, våningsantal och antal lägenheter.

Mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej med flera än en våning. Därutöver må vinden ej inredas.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,6 meter och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök:

§ 6. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning med horisontalplanet än 30 grader.

§ 7. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämnade mått får dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behöfligt, och förhållandena väl medgiva, må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, våningsantal, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i juli 1938.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*B. G. J. J.*