

F Ö R S L A Gtill ändring av stadsplanen för kvarteret Skräddaren i Nybro stad.Beskrivning.

Gällande stadsplan för bl.a. kvarteret Skräddaren är år 1944 upprättad av Stadsarkitekten SAR Gösta Gerdsjö och av Kungl. Maj:t fastställd år 1949.

Den nu föreslagna ändringen innebär att byggnadsrätten till gårdsöverbyggnad i en våning längs Borgmästaregatan å tomten nr 7 förflyttats till ett område parallellt med huvudbyggnaden (i 3 vån.) efter Jutarnas väg.

Ändringen har förorsakats av att ett företag (Epa) har för avsikt att på tomten låta uppföra ett större varuhus, varvid mera samlade butikslokaler erfordras i bottenvåningen än vad nu gällande stadsplan medger.

Den föreslagna ändringen torde icke innebära någon nackdel för angränsande tomter.

Stadsplanebestämmelser.§ 1.Stadsplaneområdets användning.

Med Ö och M betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Med M betecknat område får bebyggas endast med byggnad av sten.

§ 2.Byggnadssätt.Mon. 1.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två sammanbyggda med varandra i tomtgräns. Vid sistnämnda byggnadssätt skall iakttas, att de sammanbyggda byggnaderna givas enhetligt utseende. Byggnad får ej uppföras i tomtgräns utan att överenskommelse är träffad med grannen, att denne samtidigt uppför byggnad mot samma gräns.

På varje tomt får uppföras endast en huvudbyggnad.

Mon. 2.

Med M betecknat område, där detta sammanhängande sträcker sig över flera tomter, får bebyggas med fristående hus eller två sammanhängande i grupp.

Byggnadsnämnden äger träffa avgörande i vart särskilt fall över vilka tomter, som skola bebyggas till en grupp.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mon. 1.

Inom område, betecknat med punktering, får byggnad ej uppföras.

Mon. 2.

Område, betecknat med ringprickning, (gård) får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mon. 3.

Av tomt med byggnadsområde, betecknat med Ö, skall fyra femtedelar av yttinnehållet lämnas obebyggt.

§ 4.

Byggnads läge.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gata än 6 (sex) meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mon. 1.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än siffran i romben angiver.

Mon. 2.

Å med ÖII betecknat område får byggnad ej uppföras med flera än 2 (två) våningar och ej till större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

Mon. 3.

Inom med MIII betecknat område får byggnad ej uppföras med flera än 3 (tre) våningar.

§ 6.

Vindsvåning.

Mon. 1.

I byggnad inom med ÖII betecknat område må utöver stadgat våningsantal vinden inredas för bostadsändamål till högst $1/3$ (en tredjedel) av dess yta.

Mon. 2.

I byggnad inom med MIII betecknat område får ej någon del av vinden inredas för bostadsändamål eller därmed likställt behov.

§ 7.

Takfall.

Tak å byggnad inom med MIII betecknat område skall givas en lutning mot horisontalplanet av $22,5^{\circ}$ (tjugotvå och en halv grad).

§ 8.

Avskärning av hörn å byggnad.

I med sträckning betecknat kvartershörn skall detta vara tillgängligt för gatutrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga 3 (tre) meter. Detta områdes inre begränsning skall utgöra en rät linje av minst 2,5 (två och en halv) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen.

Nybro i mars 1956.

T.f. stadsarkitekt.