

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VILHELMSFÄLT, VÄSTRA DELEN
Martin Luther, Halmstad
uppgjord i maj 1990, reviderad 1990-10-29

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planen är dels att tillskapa ytterligare mark för industriändamål samt mark för ett med järnvägen parallellt försörjnings- och kommunikationsstråk och dels att anpassa järnvägsområdet till dubbelspår för västkustbanan jämte ett med denna längsgående industrispår på sträckan mellan E6:an och Västervallvägen.

Planändringen möjliggörs i första hand av att ett 55 meter brett område för högspänningsledningar mellan nuvarande industriområde och järnvägen ej längre behövs utan kan utgå.

Planändring enligt ovan har tidigare utförts för sträckan mellan E6:an och Montörgatan. Föreliggande planförslag är en uppföljning för delen fram till Sliparegatan.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget 3,3 km sydost om stadens centrum och omfattar västkustbanan och marken nordost om denna på sträckan Montörgatan och Sliparegatan,

Areal

Planområdets areal uppgår till 7,6 ha.

**Markägoför-
hållanden**

Västkustbanans banområde ägs av SJ. Övrig mark är kommunägd.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda av länsstyrelsen 1953-11-20, 1965-07-07 och 1974-07-25.

Kommunala beslut

1987-03-04 § 107 Byggnadsnämnden beslutar uttala att SJ kan söka fastighetsreglering hos fastighetsbildningsmyndigheten och att nämnden är beredd att medge undantag från gällande stadsplan i samband med fastighetsregleringen.

1987-09-23 § 596 Efter framställan av Salbolaget AB om planändring för utökning av industrimark beslutar byggnadsnämnden att inhämta planeringsberedningens yttrande beträffande markanvändningen inom aktuellt område.

1987-10-08 § 25 Planeringsberedningen beslutar rekommendera att planen ändras så

att SJ:s nuvarande önskemål om utbyggnad av ett särskilt industrispår till Kistinge tillgodoses.

att ett försörjningsstråk reserveras för el, tele, vatten och avlopp samt gas

att en ev framtida vägförbindelse kan byggas utmed Västkustbanan

Översiktliga
planer

I översiktsplan för Halmstads tätort "ÖVERSIKTSPLAN 90", som avses bli föremål för utställning under maj-juni 1990, kommer en trafikled att redovisas från väg 117 i höjd med Klastorpsvägen till Västervallvägen. Ledens sträckning sammanfaller med i detaljplanen föreslagen industrigata.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Den obebyggda marken mellan nuvarande industriområde och järnvägen utgörs av ängsmark, delvis bevuxen med slybetonade lövträd.

I höjd med kv Formen nyttjas marken som kolonilotter.

**Bebyggelse-
områden**

Planen medför att industrimarken i kv Filen och Formen kan utvidgas drygt 50 meter mot sydväst. Marken ges samma bestämmelser som kvarteren i övrigt, d v s industri med tillåten byggnadshöjd om 12,0 meter.

Gator

Mellan industrimarken och järnvägen upptar planen en ny industrigata fram till Sliparegatan. Gatan utgör en fortsättning av motsvarande gata i den första etappen av planändringen. På sikt kan gatan komma att ingå i en ny förbindelse mellan Fyllinge och trafikringen runt centrum med syfte att avlasta Laholmsvägen, främst korsningarna med E6:an och Prästvägen. Gatan utgör även reservat för eventuella framtida ledningar för el, tele, vatten och avlopp samt gas. Gatan har även betecknats "natur" som tillfällig markanvändning då tidpunkten för byggandet är oklar.

Järnvägar

Järnvägsområdets omfattning har ändrats i förhållande till gällande detaljplan. En ökning har skett mot sydväst för att inrymma västkustbanans dubbel-spår. En minskning har skett mot nordost. Utrymme finns dock kvar för befintligt industrispår parallellt med stambanan.

I planens sydöstra del har utrymme avsatts för det befintliga stickspår som betjänar fastigheten Filen 3.

Vatten och avlopp För befintliga vatten- och avloppsledningar, belägna i kvartersmark, har u-områden utlagts. I norr har marken med befintlig avloppspumpstationsanläggning reserverats för sitt ändamål.

Halmstad 1990-05-30

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen



Lars-Erik Larzenius

REVIDERING

Planförslaget har reviderats enligt följande:

- Genomförandebeskrivningen har ändrats dels under rubriken fastighetsrättsliga frågor till "skall förrättning enligt ledningsrättslagen ske" och dels under rubriken ansvarsfördelning och huvudmannaskap till "Marken för stickspåret in i kvarteret Formen ägs av kommunen. Huvudman för allmän platsmark är kommunen".
- Plankartan har ändrats på så sätt att industri- gatan ges en bredd av 20,0 meter i stället för 15,0.

Halmstad 1990-10-29



Lars-Erik Larzenius

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

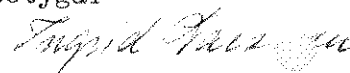
Halmstad beslut 1990-12-20

§ 250

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-01-24; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VILHELMSFÄLT, VÄSTRA DELEN
Martin Luther, Halmstad
uppgjord i maj 1990, reviderad 1990-10-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Tidplan****Planprocessen**

Samråd	febr-mars	1990
Beslut om utställning	maj	1990
Utställning	sept	1990
Antagande	oktober	1990

Bebyggelse

Ägaren till fastigheten Filen 11 har anmält intresse för att utvidga fastigheten mot sydväst.

Gator

Tidpunkt för industrigatans utbyggnad är ej fastställd. Utbyggnaden kan komma att ske etappvis.

Fastighetsrättsliga frågor

För att tillförsäkra kommunens rätt till ledningsområdet inom markerat u-område skall förrättning enligt ledningsrättslagen ske i samband med planens genomförande.

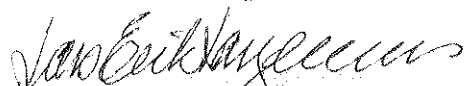
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Marken för stickspåret in i kvarteret Formen ägs av kommunen.

Huvudman för allmän platsmark är kommunen.

Halmstad 1990-05-30

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen



Lars-Erik Larzenius

Reviderad 1990-10-29



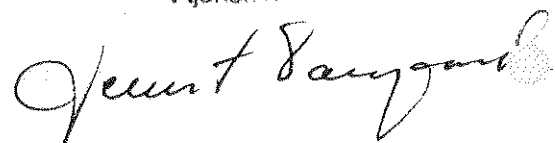
Lars-Erik Larzenius

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

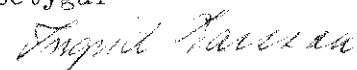
Halmstad beslut 1990-12-20

§ 250

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-01-24; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VILHELMSFÄLT, VÄSTRA DELEN
Martin Luther, Halmstad

 SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- 1 Länsstyrelsen. Inga synpunkter som motverkar planens syfte.
- 2 Banverket. Ingen erinran.
- 3 Hyrestgästföreningen. Ingen erinran.
- 4 Kommunstyrelsen

"I planskrivningen bör "Västervallsvägen" ändras till "Sliparegatan" där den gäller som plangräns.

Plan- och genomförandebeskrivningen bör kompletteras under GATOR med texten: "För att i framtiden kunna avlasta Laholmsvägen, främst korsningarna med E6 och Prästvägen, bör möjlighet finnas att bygga denna nya väg intill Västkustbanan från Fyllinge till ringen runt centrum."

Det bör klargöras vem som skall äga marken för stickspåret.

Vid beteckningen Z kan texten göras klarare med t ex "gatumark tillgänglig för järnvägsändamål".

Genomförandebeskrivningen bör kompletteras med bl a huvudman för allmän platsmark, ekonomiska förutsättningar, fastighetsrättsliga frågor etc.

Genomförandebeskrivningen bör kompletteras under GATOR med: "Utbyggnad kan ske i etapper".

Kommentar: Framförda synpunkter med undantag för fjärde stycket ("Vid beteckningen Z kan texten.....") föreslås bli tillgodosedda.

5

Energiverken

"Gatubelysningen utföres i samband med gatans färdigställande. Förläggningen av andra för områdets elförsörjning nödvändiga kablar utföres samtidigt. I övrigt inga synpunkter."

6 Miljö- och hälsoskyddsnämnden

"Mitt emot området. på andra sidan järnvägen, finns stugområdena Svanen och Spoven samt det outnyttjade området, kallat Våret. Avståndet mellan det utvidgade industriområdet och stugområdena är ca 60 meter. Miljö- och hälsoskyddskontoret förutsätter att nytillkommande verksamheter icke förorsakar störningar i form av t ex buller eller illaluktande gaser."

Kommentar: Marken sydväst om järnvägen är föremål för separata planärenden.

7 Landsantikvarien. Ingen erinran.8 Polismyndigheten. Ingen erinran.9 Räddningsnämnden. Ingen erinran.10 Socialnämnden. Ingen erinran.11 Tekniska nämnden

- * Om flera nya fastigheter bildas inom planområdet måste ny vattenledning anläggas i u-området. Ny vattenledning erfordras däremot inte om marken inom planområdet tillförs befintliga tomter.
- * För att kommunens rätt till ledningsområdet inom markerat u-område ska skyddas bör i genomförandebeskrivningen anges att förrättning enligt ledningsrättslagen bör komma till stånd vid planens genomförande.
- * Planförslaget måste kompletteras med fler gatuhöjder.
- * Ett eller flera u-områden måste till genom industrimarken för att praktiskt och ekonomiskt lösa dagvattenavrinningen från industrigatan.
- * Föreslaget utfartsförbud bör tas bort.

Kommentar: Föreslaget utfartsförbud föranleds av att den nya industrigatan avses ingå i det framtida huvudvägnätet. Övriga önskemål från tekniska nämnden föreslås bli tillgodosedda.

12 Parkkontoret

"Gatan utformas lämpligtvis som en allé med träd på bägge sidor om körbanan. Utrymme för trädplantering, ca 4-5 m bredd per trädrad, bör därför tillskapas. Utrymmet bör vara fritt från underjordiska ledningar."

Parkkontoret föreslår att dessa synpunkter arbetas in i planförslaget och har i övrigt inget att erinra mot detta."

Kommentar: Föreslagen gatumarksbredd uppgår till 15 meter. För själva industrigatan åtgår 9,0 meter. Föreslagen bredd medger en separerad gc-bana och en planterad skiljeremsa.

13 Sydkraft

"I planbeskrivningen bör framgå att området ligger i värmeplanen som ett naturgasområde.

Kommentar: Av planbeskrivningen framgår att industrigatan även utgör reservat för bl a gasledningar.

14 Televerket Ingen erinran.

Samrådsmöte 1990-04-25.

Av de närvarande framkom endast positiva synpunkter till förslaget.

SAMMANFATTNING

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen bör kompletteras i enlighet med kommunstyrelsens önskemål enligt följande.

- * Uppgiften om "Västervallsvägen" ändras till "Sliparegatan".
- * Påpekande om att den nya industrigatan avses avlasta Laholmsvägen.
- * Att kommunen äger marken till industristickspåret in i kv Formen.

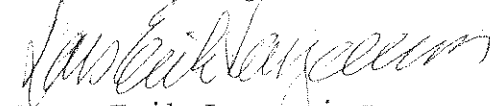
- * Huvudman för allmän platsmark är kommunen och att industrigatans utbyggnad bekostas med skattemedel (gatan ingår i huvudvägnätet) och att utbyggnaden kan komma att ske etappvis.

Önskemål från tekniska nämnden föreslås bli tillgodosedda enligt följande:

- * Påpekande i genomförandebeskrivningen om att förrättning enligt ledningsrättslagen bör ske beträffande befintliga va-ledningar.
- * Fler gatuhöjder anges.
- * Tre nya u-områden utläggs.

Halmstad 1990-05-30

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen



Lars-Erik Larzenius

Detaljplan för
VILHELMSFÄLT, VÄSTRA DELEN
Martin Luther, HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER YTTRANDEN

Planförslaget har varit utställt för granskning på plan- och bygglovskontoret, Rådhuset, från och med 27 augusti till och med 21 september 1990. Några anmärkningsskrivelser har ej inkommit. Följande yttranden föreligger:

1. Länsstyrelsen. Ingen erinran.
2. Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att gatukontorets och parkkontorets redovisade synpunkter ska utgöra nämndens yttrande.

Gatukontoret anför att i genomförandebeskrivningen under fastighetsrättsliga frågor texten ändras till:

- skall förrättning enligt ledningsrättslagen
ske -.

Parkkontoret framhåller:

"i föreliggande förslag till detaljplan finns knappt utrymme för en trädrad. Endast 3 m för plantering har avsatts. Planen bör korrigeras i detta avseende så att utrymme för två trädader med en bredd av minst 4 m tillskapas. Detta utrymme måste även vara fritt från ledningar. Planerna på att avlasta Laholmsvägen till den planerade industrigatan inom planområdet förstärker infartskaraktären och gör det ännu viktigare att åstadkomma föreslagna trädplanteringar.

Parkkontoret har i övrigt inget att erinra mot planförslaget."

Kommentar:

Gatukontorets önskemål föreslås bli tillgodosett.

Beträffande parkkontorets synpunkter kan nämnas att den i planförslaget ingående industrigatan numera upptas i "Översiktsplan 90" som ingående i huvudvägnätet. Gatan har således fått en högre dignitet. Det synes därför befogat att tillmötesgå parkkontorets åsikt om utrymme för trädplantering. Detta medför att gatuutrymmet ökas med 5,0 meter på bekostnad av tillkommande industrimark. Åtgärden bör kunna betraktas som redaktionell.

3. Kommunstyrelsens arbetsutskott anför att texten under rubriken ansvarsfördelning och huvudmannaskap i genomförandebeskrivningen ändras till att endast omfatta: "Marken för stickspåret in i kvarteret Formen ägs av kommunen. Huvudman för allmän platsmark är kommunen."

Kommentar:

Synpunkten föreslås bli tillgodosedd.

4. SJ, Fastighetsdivisionen. Ingen erinran.
5. Sydkraft. Ingen erinran.
6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden avger ej något ytterligare yttrande.
7. Hyresgästföreningen. Ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Inkomna yttranden föreslås föranleda följande förändringar:

- Genomförandebeskrivningen ändras dels under rubriken fastighetsrättsliga frågor till "- skall förrättning enligt ledningsrättslagen ske -" och dels under rubriken ansvarsfördelning och huvudmannaskap till "Marken för stickspåret in i kvarteret Formen ägs av kommunen. Huvudman för allmän platsmark är kommunen".
- Plankartan ändras på så sätt att industrigatan ges en bredd av 20,0 meter i stället för 15,0.

Förändringarna torde kunna betraktas som redaktionella och ej föranleda förnyad utställning.

Halmstad 1990-10-31

K-KONSULT, Halland



Lars-Erik Larzenius

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

91. 01. 28

P 90/12 - 35

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 20 december 1990 antagit ett förslag till detaljplan för Vilhelmsfält, västra delen.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 24 januari 1991.

Barbro Bengtsson
Barbro Bengtsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)