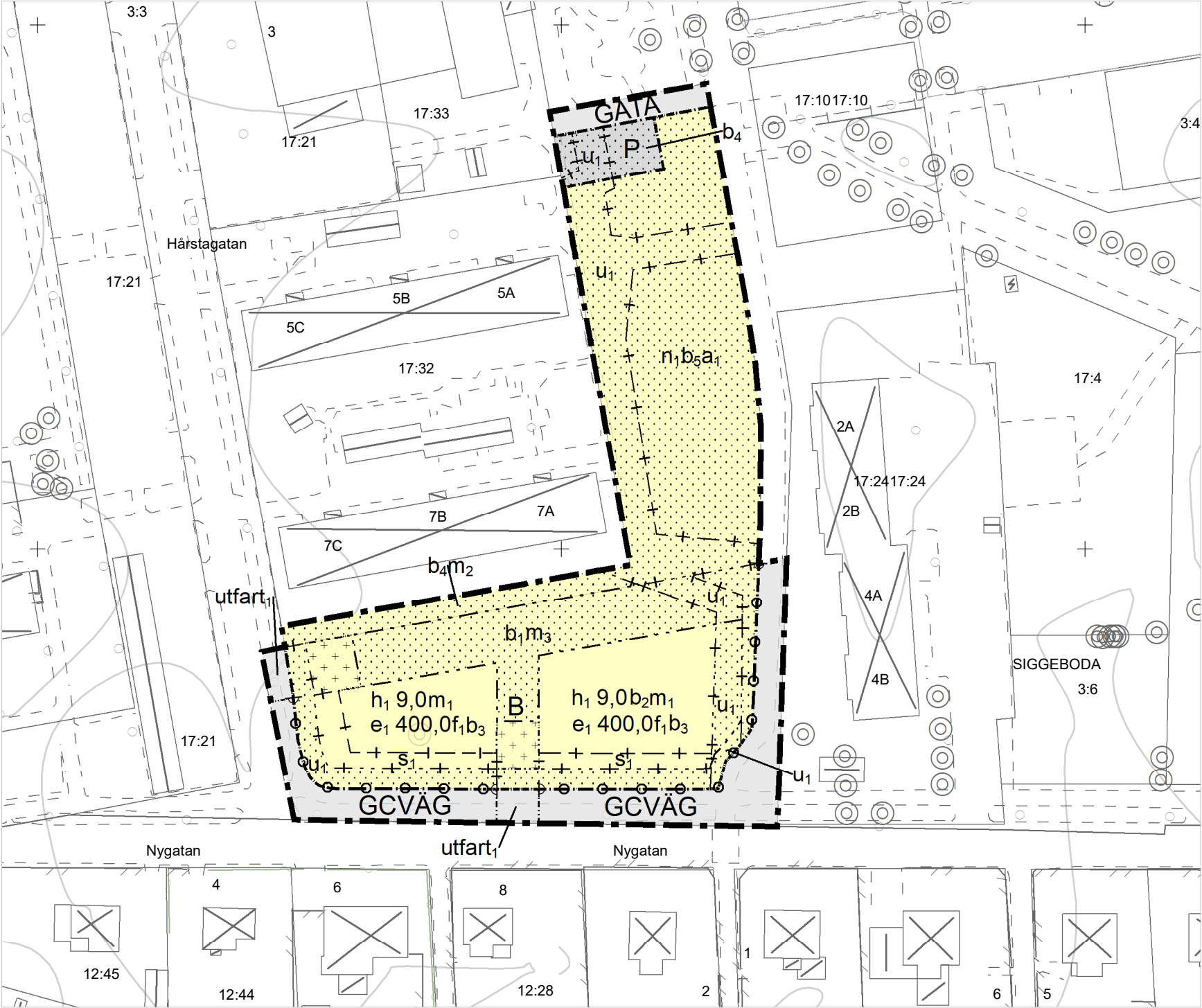


GRUNDKARTA

Fastigheter

Traktgräns

Byggnadsbeteckning

Byggnadsyta

Annan yta

Gång/cykelväg

Mindre väg/stig

Namnsatt väg

Häck

Staket

Stödmur

Belysningsstolpe

Träd

Höjdkurva

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum: 2023-04-18



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart₁ Utfart får anordnas över gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Byggnaders användning

S₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Till planen hör:

Planprogram

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bullerutredning

Geoteknisk utredning

Miljöteknisk utredning

Dagvattenutredning

Detaljplan för del av Siggeboda 3:3 Nygatan - Hårsta



Älvkarleby kommun

Uppsala län

Antagandehandling

Diarienummer: BOM-2021-963

Upprättad: 2022-03-17

Reviderad: 2023-08-15

Sandra Öster
Planarkitekt

Beslutsdatum

Samråd

2023-04-11

Granskning

2023-06-12

Antagande

2023-09-11

Laga kraft

2023-10-06

SK-dp-48

