

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-10-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig byggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Östra Långgatan i Östa Villastaden i centrala Kungsbacka. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14. Planen är där belägen inom område för bostäder.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan K 85, fastställd 1986-02-10.

Miljöbedömning

Med hänsyn till att planändringen endast innebär en omfördelning av befintlig byggrätt bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att byggrätten på fastigheten omfördelas och utökas något för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig byggnad. En högsta byggnads- och nockhöjd på 4,5 m resp 6,5 m har införts. Bestämmelsen om minsta taklutning på 30° bibehålles enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.