



Akt nr:
0486-P89/7

AU\$0486-P89/7

M a n d l i n g a r

Landsbällande 1989-02-08 antagen detalj-
plan 78x STRÄVENÄS-LUNDBY 7:79 i
Söderåsnäs kommun

Akten består av 23 sid
1 k pa

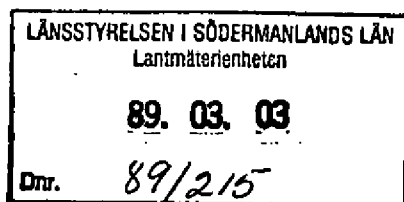
LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Harriet Eklöf-Lundell
0155-640 34

LAGAKRAFTBEVIS

1989-03-03

2002-1602/89



Strängnäs kommun
645 80 STRÄNGNÄS

0486-P89/7

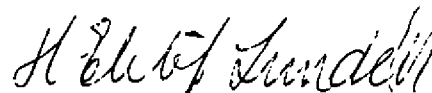
Detaljplan för Strängnäs-Lundby 7:79, Strängnäs kommun

Byggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den 8 februari 1989,
§ 34 antagit rubricerade detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL.
Länsstyrelsen kommer ej heller att överpröva kommunens beslut
enligt 12 kap 2 § PBL.

Planförslaget har därmed vunnit laga kraft den 2 mars 1989.

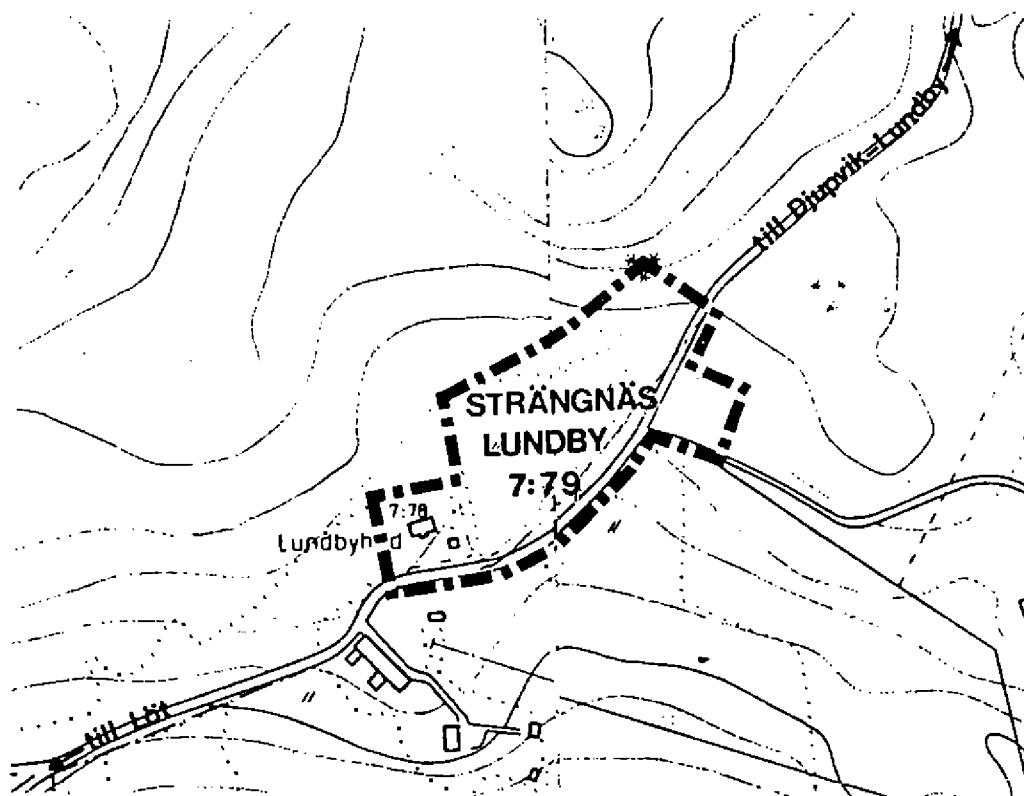

Lennart Olsson


H Eklöf-Lundell

Kopia till
FBM i Katrineholms lantm dt
FRM - lantm enh
Planenheten

Handlingar hörande till
detaljplan för del av
STRÄNGNÄS-LUNDBY 7:79
i Strängnäs, Strängnäs kommun

PLANBESKRIVNING



Handlingar: Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande (Samrådsredogörelse)
Fastighetsförteckning
Principskiss VA

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa tomter för
permanentbostadshus.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet ligger på del av fastigheten Strängnäs-Lundby 7:79, vid vägen som går från Strängnäs - via Löt - Kriken - till Djupvik-Lundby.

Areal Planområdets areal är ca 1,7 ha.

Markägoförhållanden Marken för de 5 tillkommande tomterna är i en privat ägarens hand.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Planområdet ligger inom ett område som i Kommunöversikt -77 av misstag ej fått någon beteckning vad gäller användning.

BNAU beslöt 1988-04-05 och 1988-05-02 att Arkitektkontoret upprättar och sökanden bekostar plan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation Planområdet består till största delen av åkermark. Två tomter ligger i skogsbrynet.

Det till synes väl så frikostigt tilltagna tomt-djupet på ett par tomter kommer an på åkerns sträckning mellan väg och skogsbryn. Åkermarken brukas idag av ägaren till Vretatorp 1:1, utan kontrakt. Arrendatorn har inga anspråk på att behålla arrendet.

Geotekniska förhållanden Grundundersökning har ej skett. På geo-strålningskarta 10H Strängnäs NV finns ingen markering som visar på förekomst av gammastrålning i berggrund. Särskild radonundersökning har ej utförts.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelseområden Avsikten med planen är att bygga 5 st enbostads hus i en våning. Fastigheten Strängnäs-Lundby 7:78 är bebyggd med 1 bostadshus sedan 1982.

Friytor I planen har ej medtagits några gemensamma friytor för lek eller dylikt då tomterna var för sig är stora och närheten till orörd naturmiljö är omedelbar.

Trafik Tillfarten till området består av en ca 4 m bred grusväg. Trafiken kan sommartid vara ganska intensiv med tanke på fritidsbebyggelsen i Djupvik-Lundby.

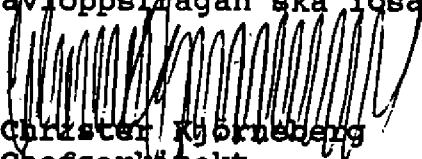
I planen redovisas ett 12 m brett vägområde. Möjlighet finns alltså att bredda vägen för att få mötesplatser. Två tomtutfarter medges, som med en lämplig utformning bör kunna bli en standardförbättring av vägen.

Störningar

Byggrätterna har lagts så långt från vägen som möjligt för att få ett skyddat läge för bebyggelsen med så lite störningar från trafiken som möjligt.

Teknisk försörjning

Ett principförslag som visar hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas bilägges handlingarna.


Christer Kjörneberg
Chefsarkitekt


Gun Olsson
Plantekniker

Detaljplan för
STRÅNGNÄS-LUNDBY 7:79
i Strängnäs, Strängnäs kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Vecka	Datum	Aktivitet
23		Sammanställning av grundkarta
26	88-06-29	BN, beslut om enkelt planförfarande
34	88-08-23	Plansamråd LST
35	88-08-30	Samrådsmöte med berörda
6-89	89-02-08	BN, antagande av plan
9-89		Laga kraft

Genomförandetiden har satts till 15 år.

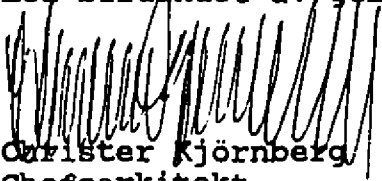
Utbyggnaden av området sker i privat regi genom exploatören.

Tomtutfarter byggs i samråd med vägföreningen. Överenskommelse har träffats i samråd mellan vägföreningen och HL-hus om utförande och ansvar.

Fastigheterna skall genom särskild överenskommelse enligt § 43 Anläggningslagen, ingå i Djupvik-Bosved-Lundby-Löt vägsamfällighet, vilket ombesörjs och bekostas av HL-hus.

Bildandet av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp sker vid avstyckningsförrättning för nytillkomna tomter.

Anläggningen berör även, vad avser avloppet, Vretatorp 1:1. Ersättningsfrågan löses i samband med bildandet av gemensamhetsanläggning.


Christer Kjörnberg
Chefsarkitekt


Gun Olsson
Plantekniker

Plantekniker
Gun Olsson/ES

Detaljplan för del av
STRÄNGNÄS-LUNDBY 7:79 (Löt)
i Strängnäs, Strängnäs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - UTLÅTANDE

Under planarbetets gång har samråd skett med:

Markägaren Sigvard Andersson, fortlöpande samråd.

Länsstyrelsens planenhet vid plansamråd 1988-08-23.
Ingen erinran. Hänsyn bör tas till befintlig väg vad
avser sikt och utrymme för vägens skötsel.

Lantmäteriet, Torbjörn Larsson, muntligt samråd. Ingen
erinran.

Muséet Kerstin Pettersson, muntligt samråd. Inga kända
fornlämningar.

Vattenfall, bil I, ingen erinran. Området kan elek-
trifieras från befintlig station T006 Kriken.

Televerket, bil II, ingen erinran. .

SAMRÅDSMÖTE

TID: 1988-08-30 kl 19.00-20.00

PLATS: Arkitektkontoret

NÄRVARANDE: Chefsarkitekt Christer Kjörneberg
Plantekniker Gun Olsson
Prektikant Stina Persson
Övriga, se närvarolista (Bil IV)

Samrådeskretsen inbjöds per brev till samrådsmötet. (Bil. III)

Chefarkitekten inledde med att hälsa de närvarande väkomna och informerade om innehållet i den nya plan- och bygglagen. Om samrådets betydelse och möjligheter till överklagande, och om kommunens allmänna inställning till planering och byggande på landsbygden.

Planteknikern presenterade planens innehåll och innebörden i olika beteckningar.

Stig Larsson, ÅC-konsult visade en principskiss till va-lösning.

En gemensam brunn för vattenförsörjning av alla 5 tomterna.

Avloppet förses med en trekammarbrunn på varje fastighet som leds till en markbädd med biologisk rening, som därefter leds i sluten ledning till recipient.

Förslaget skall naturligtvis godkännas av Miljö- och hälsoskyddsnämnden, innan planen går till antagande.

Tillfälle till frågor lämnades.

Ågarna till fastigheten Strängnäs-Lundby 7:79 samt repr för Vretatorp-Kärrholmens vägförening godkände förslaget under sittande möte, liksom även representanter för blivande fastighetsägare (se bil V).

Övriga fick 14 dagars betänketid.

Representant för Djupvik-Bosved-Lundby-Löt vägsamfällighet hade anmält förhinder, men fått handlingar översända att behandlas på styrelsesammanträde.

Mötet avslutades.



Gun Olsson
Plantekniker

INKOMNA SYNPUNKTER - (EFTER SAMRÅDSMÖTE)

SYNPUNKTER

Ägaren till Vretatorp 1:1, bil VI, avvaktar närmare information om avloppsfrågan innan han kan godkänna planförslaget.

Ägaren till Vretatorp 1:1 har godkänt avloppsanläggningen efter att ha tagit del av ovan angivna principförslag samt samrått med lantmäteriet ang regler för framtida skötsel av diken mm.

Ägarna till Strängnäs-Lundby 7:78, bil VII, har ingen erinran mot planförslaget under förutsättning att en markremsa öster om deras fastighet läggs till tomten utan kostnad. Anser även att vägen utanför deras fastighet bör istandsättas för att minska dammbildning mm.

Djupvik-Bosved-Lundby-Löt vägsamfällighet, bil VIII protokoll från styrelsesammanträde 1988-09-04

1. Föreningen utför normalt 1 saltning/år för att förhindra damm från vägen. Vid vissa tillfällen någon komplettering.

Föreningen har ingen möjlighet att vidta extra åtgärder för att helt förhindra damm från vägen.

2. Utfarterna från de nordligaste tomterna skall utföras så att sikt mot norr erhålles.

3. Blivande fastighetsägare skall vara medvetna om att samfälligheten utför väghållningen vintertid som normalt tillämpas för enskilda vägar.

BEMÖTANDEN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkände 1988-12-14 ett principförslag för lösning av spillvattenförsörjningen. Vattenförsörjningen har efter borrning, provpumpning och kvalitetskontroll godkänts av Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1989-01-25.

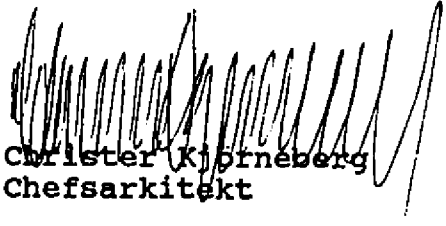
Överenskommelse har träffats mellan 7:78 och exploatören där fastighetsägaren fått sina synpunkter tillgodosedda.

Exploatören förbinder sig att genom delgivningserkännande meddela tomtköpare om innehållet i vägföreningens protokoll.

Se ovan

SYNPUNKTER

4. Exploatören bör medverka till upprustning av vägen.
5. I samband med tomtavstyckningarna skall andels-
tal till vägsamfälligheten fastställas av lantmäteriet.
6. Tomtanslutningarna skall utföras som mötesplatser.



Christer Kjörsneberg
Chefsarkitekt

BEMÖTANDEN

Upprustning ej aktuell, varför problem med dammbildning kvarstår.

Fastigheterna skall genom särskild överenskommelse enligt § 43 anläggningslagen ingå i Djupvik-Bosved-Lundby-Löt vägsamfällighet, vilket ombesörjs och bekostas av HL-hus.

HL-hus förbinder sig att i samband med byggnation av 5 st enfamiljshus på ett tillfredsställande sätt ansluta fastigheterna till den samfällda vägen genom att iordningställa diken och lägga ner rätt dimensionerade rör under utfarternas anslutningar.



Gun Olsson
Plantekniker

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Arkitektkontoret 18.30 - 19.40

Beslutande

Bernt Karlsson, tjug ord
Tore Eriksson
Hans Halldin
Stig-Arne Jansson
Ellert Karlsson
Ingegärd Lindström
Siri Dannaeus
Lars-Åke Berterud
Lennart Granbeck
Els-Marie Borg
Ingrid Kinnänder, tjug suppl

Övriga deltagande

Johnny Axelsson
Lars Lundwall
Kjell Wallerström
Ulf Kruus
Ingemar Jonsson
Åke Andersson
Gunnar Dunér, stadsarkitekt

Gun Olsson, plantekniker, §§ 34-35
Rune Lönnroth, sekreterare

Utes att justera

Ellert Karlsson med Ingegärd Lindström som ersättare

Justeringens
plats och tid

Arkitektkontoret 1989-02-08

Underskrifter Sekreterare

Rune Lönnroth

Paragrafer 34 - 35

Ordförande

Bernt Karlsson

Justerande

Ellert Karlsson/Ingegärd Lindström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-02-08

Datum för
anslags uppsättande

1989-02-09

Datum för
anslags nedtagande

1989-03-03

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Rune Lönnroth

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1989-02-08, § 34

1

1989-02-08

BN § 34

Strängnäs-Lundby 7:79, förslag till detaljplan

Från Arkitektkontoret förelåg förslag till detaljplan för del av Strängnäs-Lundby 7:79, daterad 1988-08-03.

Byggnadsnämndens Arbetsutskott beslöt 1988-04-05 och 1988-05-02, §§ 62 och 81 att uttala att nämnden ej hade något att erinra mot att sökanden själv bekostade och i samråd med Arkitektkontoret upprättade förslag till detaljplan.

Plansamråd har hållits med länsstyrelsen 1988-08-23 och med berörda sakägare 1988-08-30.

Inga erinringar har framförts mot planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt att med stöd av Kommunfullmäktiges beslut 1987-06-15 § 93 att antaga planförslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BN § 34