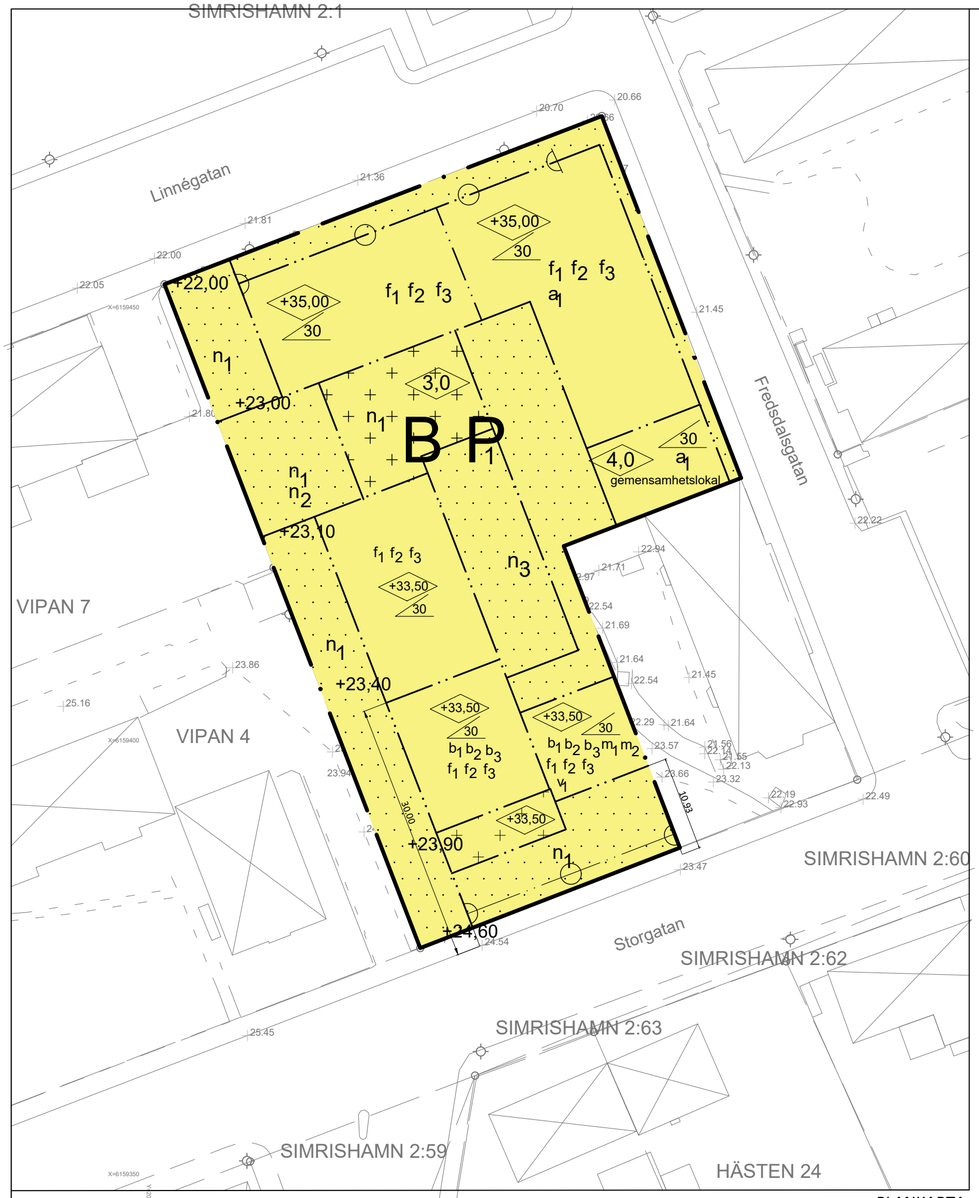


PLANKARTA



ORIENTERING



Figur 1



ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 2:60 — Fastighetsbeteckning
- VIPAN — Traktnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- Gångväg
- Slänt
- Staket, plank
- Häck
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- x 6158850 — Rutnätskryss med koordinater

GRUNDKARTA

över Vipan 2

i Simrishamn, Simrishamns kommun

Skåne län

0 5 10 20 30 40m

N

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-11-28

Grundkartan är upprättad 2018-03-05, ajourförd 2020-11-13 och 2022-11-28 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamn kommun

Mikael Ferngård

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- P1 — Underjordiskt garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader eller trapphus

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad. Källarvåning får anordnas.
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. Trapphus på korsprickad mark får ha samma byggnadshöjd som huvudbyggnad.
- 00 — Största taklutning i grader för huvudbyggnad
- f_1 — Fasadmaterial ska i huvudsak vara av tegel
- f_2 — Takmaterial ska vara av tegel eller plåt, bandtäckning. Solpaneler får sättas upp mot gårdssida, ej gatusida.
- f_3 — Tak ska vara sadeltak
- gemensamhetslokal — Mark avsedd för gemensamhetslokal

UTFÖRANDE/BYGGNADSTEKNIK

- b_1 — Fasader som ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade i EI30 till sovrum och i EI60 till övriga utrymmen
- b_2 — Fönster och inglasade balkonger som vetter mot och ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade i EW30 till sovrum och i EW60 till övriga utrymmen
- b_3 — Fönster och inglasade balkonger som inte vetter mot men ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade i EW30 till sovrum men får vara oklassade till övriga utrymmen

LÄGENHETSFÖRDELNING OCH LÄGENHETSSTORLEK

- v_1 — Enkelsidiga lägenheter mot Storgatan ska vara mindre än 35m2

MARKENS ANORDNANDE

- + 0,0 — Föreskriven plushöjd över nollplanet
- n_1 — Hårdgjorda ytor ska ha minst 25% genomsläpplighet
- n_2 — Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas
- n_3 — Infiltrationsområde

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m_1 — Minst hälften av bostadsrummen och alla entréer ska orienteras mot ljuddämpad sida.
- m_2 — Balkonger får ej orienteras mot Storgatan, balkongsidor som vetter mot Storgatan ska utföras ljuddämpande.

STÄNGSEL OCH UTFART

- Utfartsförbud för fordonstrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1 Lov får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän byggnad markerad i figur 1 rivits och markförorening har avhjälpts

Genomförandetiden är 10 år från laga kraft datum

Tomtindelning för del av kvarteret Vipan fastställd 1951-05-15 upphävs i sin helhet

- ☐ STANDARDFÖRFARANDE
- ☐ BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE
- ■ UTÖKAT FÖRFARANDE
- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ GRANSKNINGSHANDLING 3
- ☐ ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Övriga detaljplanehandlingar

- ■ Planbeskrivning
- ■ Miljöundersökning
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande

Del av VIPAN 2 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Upprättad/rev.	Beslutsdatum
2019-02-15	Godkännade SPN 2023-01-26
2019-09-10	Antagande KF 2023-03-30
2020-08-31	Laga kraft 2023-04-24
2022-07-01	

Björn Ask, Söderberg & Ask Arkitektkontor AB Oscar Karlsson, Simrishamns kommun

SKALA 1:500 0 10 20 30 40 50

Format A2

Plannummer 228