



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Bratterås 1:143 i Onsala

Upprättad i maj 2006
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
a b Mellan punkterna a och b får skärmtak uppföras till en största bredd av 1,5 m

UTFORMNING

Högsta byggnads- och nockhöjd för huvudbyggnad är 5,0 m
Högsta byggnads- och nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

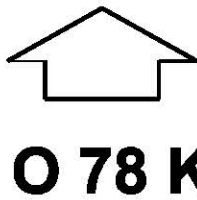
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planer vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-09-04

Byggnadsnämnden har 2006-10-05 §215 antagit detta förslag.

Förslaget har genom regeringsbeslut vunnit laga kraft 2008-09-04

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2006-04-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av ett garage inomområde som, enligt gällande detaljplan, inte avses bebyggas.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Steglavägen i Draget strax intill Kungsbackafjorden och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.
- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostadsändamål.
Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag obebyggd. Bygglov har nyligen beviljats för ett enbostadshus enligt gällande detaljplan.
Möjlighet till att uppföra en komplementbyggnad till bostadshuset saknas enligt gällande detaljplan.
Planändringen innebär att en byggrätt för komplementbyggnad tillskapas i fastighetens norra del samtidigt som bestämmelserna för byggnads- och nockhöjd begränsas och anpassas till nu aktuell utbyggnad inom fastigheten.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförande frågor.