

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Östermalm i Sundsvall.

Stadsplanebestämmelser.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §. Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

7 §. Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4 och 5 §§ samt beträffande gränsen mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Ej fast-
ställt!

Sundsvall den 30 oktober 1943.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 oktober 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lusen

Maurin

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Östermalm i Sundsvall.

Stadsplanen omfattar dels ett förut stadsplanelagt område som utgöres av kvarteren Plankan och Brädan, för vilka gäller stadsplan fastställd respektive den 11 december 1942 och den 24 augusti 1923 dels ett söder om dessa beläget, förut icke stadsplanelagt område.

Förslaget avser, att genom utläggande av en gata i kvarteren Plankans och Brädans södra gräns skapa möjligheter till en mera ändamålsenlig tomtindelning av nämnda kvarter. Söder om den sålunda föreslagna gatan utökas stadsplanen med ett kvarter upptagande en rad med tomter. Kvarteret Brädans östra gräns korrigeras något för att ett på stadsäga 861 beläget bostadshus skall kunna bibehållas.

Sundsvall den 30 oktober 1943.

W. Hamrin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 oktober 1944
Stockholms kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mils Lurén

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 juli 1944 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 3 oktober 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 16 juni 1944 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande södra delen av Östermalm, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 7 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

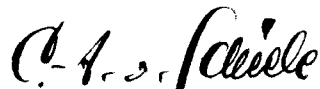
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 20 oktober 1944.

G u s t a f

/Fritiof Domö.

Bestyrkes å t tjänstens vägnar:



C.-A. v. Schéele.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Angående ändring av stadsplanen för södra delen av Östermalm i Sundsvall.

21961

Aveskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för södra delen av Södertälje i Sundsvall (se en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1943 upprättad karta).

1 §.

Stadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Byggnadsst.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad ~~icke~~ uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

5 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

6 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst $3/4$ lämnas obebyggda.

7 §.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsända-

mål, må även införas föreskrifter för handel och handverk.

2. mon. Där byggnadsnämnden prövar ~~ansökan~~ av ~~arkitektoniska~~ skal eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdsbestäm-
sarna i 3, 4 och 5 §§ samt beträffande gränsen mellan olika bestäm-
melserområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 oktober 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. S. Sjöberg
C.-A. S. Sjöberg.