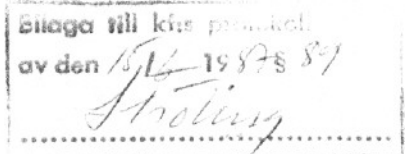


ÖSTRAND, "SKYDDSSOMRÅDET"
(Östrand 3:1 m.fl.)
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN



3

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
Upprättat 1986-12-01

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
- Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med el betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med rad av cirklar avgränsad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Byggnads höjd
- På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom Högsta höjd för byggnadsdel
- På med plus jämte siffra i romb betecknad mark får del av rörbrygga icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger.
- 3 mom Frihöjd
- På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark skall frihöjd mellan väg resp. järnväg och närmsta byggnadsdel vara minst det antal meter över marken som siffran anger.

Stöling

§ 4 UTFARTSFÖRBUD

1 mom

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 5 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Sundsvall 1986-12-01

Erik Vagn Christensen
Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Siv Nordin
Siv Nordin
Plantekniker

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-09-01

i ärende 11. 109-1759-87

beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Öberg

2262-P87/0901-1